



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

01.07.2024 nr 7.2-2.4/4365-1

Märgukiri

Päästeamet viis 01.07.2024 läbi paikvaatluse Kaarma Laagrikeskuses aadressil Saare maakond, Saaremaa vald, Liivanõmme küla, Kaarma põhikool. Paikvaatlusel tuvastati olulised tuleohutusnõuete rikkumised, hoones puudub osaliselt tulekahjusignalisatsiooni süsteem, evakuatsiooni valgustus, olemasolevate valgustite osas puuduvad hooldusaktid ja hoolduspäevik. Katla ruumis puuduvad vingu- ja suitsuandur, lisaks oli tunda tugevat diisli lõhna, mis viitab lekkele ja vähesele tuuldavusele katlaruumis ja põrandal oli näha diisliloiku. Korstnapits on visuaalsel vaatlusel amortiseerunud ja kivid on lahtised ning võivad kukkuda katuselt alla, mis võib omakorda kaasa tuua inimvigastusi. Majutamiseks kasutatavates ruumides puuduvad evakuatsioonisulused, evakuatsiooniskeemid ja tuleohutuse meelepead.

Ehitisregistri (kood 106000855) kohaselt on hoone osas saadetud Päästeametile kooskõlastamiseks taotlus kahel korral. 26.03.2018 on Päästeamet taotluse saatnud tagasi lahendamiseks järgmiste märkustega: 1. Puudub tulekahjusignalisatsiooni täitedokumentatsioon. 2. Puudub elektripaigaldise audit. 3. Lastelaager koos majutusteenusega vastab oma olemuselt II kasutusviisile. Kasutusviis hõlmab hooneid ja ruume, kus kasutajatelt ei saa eeldada ruumide head tundmist, kuid kasutajatelt on eeldused iseenda ohutuse tagamiseks. Samuti ei saa kasutajatelt eeldada pidevat ärkvel olemist. 4. Ei selgu ehitise osa, mis on planeeritud laste laagrite korraldamiseks.

27.03.2018 on vald lisanud taotluse juurde järgneva märke: „Lahendused“ viibivad, mille järgselt Päästeamet lisas omapoolse märkuse infoks „Puudub tuleohutuse tagamist tõendav dokumentatsioon.“ 27.03.2018 on Saaremaa Vallavalitsus väljastanud kogu hoone osas kasutusloa.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 5 lg 1 võib kohaliku omavalitsuse üksus ehitusseadustikus sätestatud ehitus- või kasutusloa anda, kui Päästeamet on kooskõlastanud ehitusprojekti või kasutusloa andmise ehitise kohta, mille kohta on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded sätestatud.

Ehitusseadustiku § 130 lg 2 kohaselt teostab kohaliku omavalitsuse üksus riiklikku järelevalvet, täites selleks muuhulgas ka järgmisi ülesandeid: ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine, sealhulgas ehitise kasutamiseelse ohutuse kontrollimine; ehitamise teatise või ehitusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine ning ehitise kasutusteatise või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine.

Kokkuvõtvalt võib Päästeamet öelda, et hoone kasutusluba on väljastatud ilma Päästeameti kooskõlastuseta. Tekkinud olukorras peab Päästeamet ainuvõimalikuks lahenduseks järelevalvemenetluse algatamist vallavalitsuse poolt ja palub edasistest toimingutest Päästeametit ka teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Vahter

Ohutusjärelvalve büroo

Lääne päästkeskus

+372 4549764

maria.vahter@rescue.ee