



Päästeamet
rescue@rescue.ee

31.05.2024 nr 8-4/3172-10

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneeringut (Ferrysan OÜ, DP 4-23). Planeeringu ID 118012.

Planeeritava Väike-Posti tn 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62511:084:1680, sihtotstarve
ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m². Kinnistu on hoonestatud. Unikaalaadressil 6/1
paiknev hoone on äriotstarbeline, teine hoone unikaalaadressil 6/2 on kasutusel elamuna.
Mootorsõidukite juurdepääs on kinnistule võimalik Hõbe tänavalt, tegemist on lahendusega, mis
on käesoleval ajal mõlema hoone puhul ühine.

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks ja mõlemad hooned kasutusele
võtta elamutena, elamutele eraldi juurdepääsude kavandamine. Moodustatavad krundid
soovitakse mõlemad kasutusele võtta elamumaana.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja
selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja
parkimislahenduse määramine, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine, krundistruktuuri
muutmine (kinnistu jagatakse kaheks krundiks). Pärnu linna asutusüksuste 2025+
üldplaneeringuga paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S). Detailplaneering
koostatakse üldplaneeringu kohasena. Kruntide moodustamisel ja ehitusõiguse kavandamisel
tuleb arvestada üldplaneeringu tingimusi elamumaadele (Ep, Ev juhtotstarve).

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame täiendatud detailplaneeringu
kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad kirja juurde lisatud digikonteineris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee