



MAA-AMET

MTÜ Nõo Priitahtlik Päästeselts
noopaaste@mail.ee

Teie 12.07.2024

Meie 09.09.2024 nr 7-2/24/8998-6

Riigivara võõrandamisest (Lao tn 14)

Olete pöördunud Maa-ameti poole 12.07.2024 kirjaga, milles taotlete riigile kuuluva Tartu maakonnas Nõo vallas Nõo alevikus asuva Lao tn 14 kinnisasja (katastritunnus 52801:001:0634, pindala 45 495 m², sihtotstarve maatulundusmaa) tasuta võõrandamist MTÜ-le Nõo Priitahtlik Päästeselts. Kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Taotluses selgitate, et Lao tn 14 kinnisasi on vajalik MTÜ-le Nõo Priitahtlik Päästeselts ja koostööpartner Päästeametile kaasaegse päästehoone ja elanikkonnakaitse keskuse loomiseks. Praegu puuduvad MTÜ-l vajalikud ruumid, kus hoida ja hooldada päästesõidukeid, samuti puuduvad meeskonna olme- ja õpperuumid ning laokompleks elanikkonnakaitse vahendite ja varustuse (generaatorid, joogiveemahutid jm) hoiustamiseks. Kavandatav komandohoone looks kaasaegsed olme- ja koolitustingimused meeskonnale ning kogukonnale. Komandohoone saaks olema avatud ohutus- ja elanikkonnakaitse alasteks koolitusteks ja väljaõppeks. Lao olemasolu võimaldaks hoiustada kriisidega hakkamasaamiseks toiduained, kütust, välivoodeid, akujaamasid jm vajalikku. Märkite, et tulevase päästehoone funktsionaalsuse ja vajalikkuse olete läbi arutanud Päästeameti Lõuna päästkeskusega. Loodav hoone saab olema autonoomselt toimiv üksus, mis suudab ise toota vajalikku elektri- ja soojusenergiat, on sõltumatu veevarustusega ning võimaldab vajadusel sisustada kohaliku kriisjuhtimise staabi ja/või ajutise majutusüksuse.

Päästeamet saatis Maa-ametile 12.07.2024 kirja nr 1.2-2.3/4650-1, milles toetab MTÜ Nõo Priitahtlik Päästeselts algatust rajada kogukonna tarbeks uus päästetepoo hoone. 29.08.2024 e-kirjaga edastas Päästeamet kavandatavat komandohoonet tutvustavad materjalid ning märkis, et Päästeametil ei ole näha lähiajal vabasid ressursse, millega toetada vabatahtlike päästekomandode rajamist.

Kehtiva Nõo valla üldplaneeringu (kehtestatud Nõo Vallavolikogu 29.06.2006 otsusega nr 15) kohaselt on Lao tn 14 kinnisasja juhtotstarbeks planeeritud tootmis- ja ärimaa ning kinnisasi jääb tiheasustusalale. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et kõik detailplaneeringu kohustusega alad loetakse tiheasustusaladeks looduskaitseaduse ja jäätmeseaduse mõistes. Detailplaneeringuid kinnisasja osas Maa-ametile teadaolevalt algatatud ei ole.

Lao tn 14 on tänasel päeval kasutusel põllumaana ning kinnisasja põllumajanduslikust kasutusest väljaarvamine peab olema põhjendatud. Palume täiendavat teavet, milline oleks reaalne maavajadus Lao tn 14 kinnisasjale uue komandohoone rajamisel. Lisaks palume selgitada, kas uue hoone rajamiseks on rahalised vahendid MTÜ-l endal olemas või kes on hoone ehituse

rahastaja. Ühtlasi palume koostöös kohaliku omavalitsusega üle vaadata ja kaaluda, kas uue komandohoone rajamiseks on teisi võimalikke asukoha alternatiive munitsipaalomandis olevatel maadel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Päästeamet, Nõo Vallavalitsus

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee