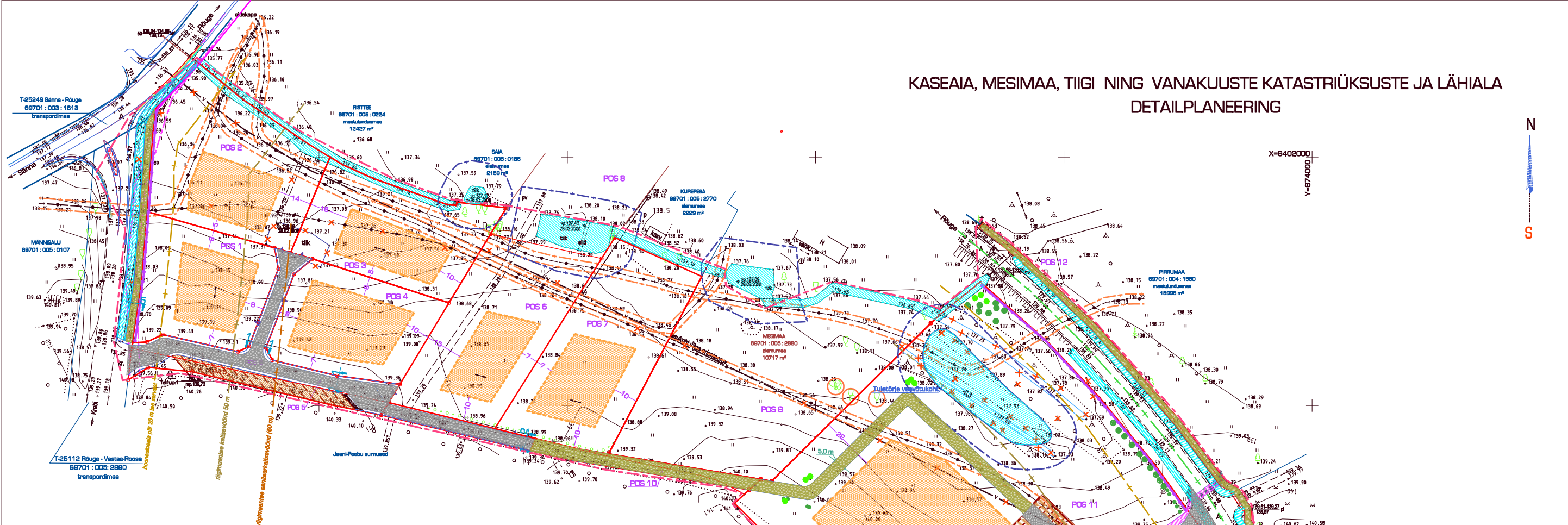


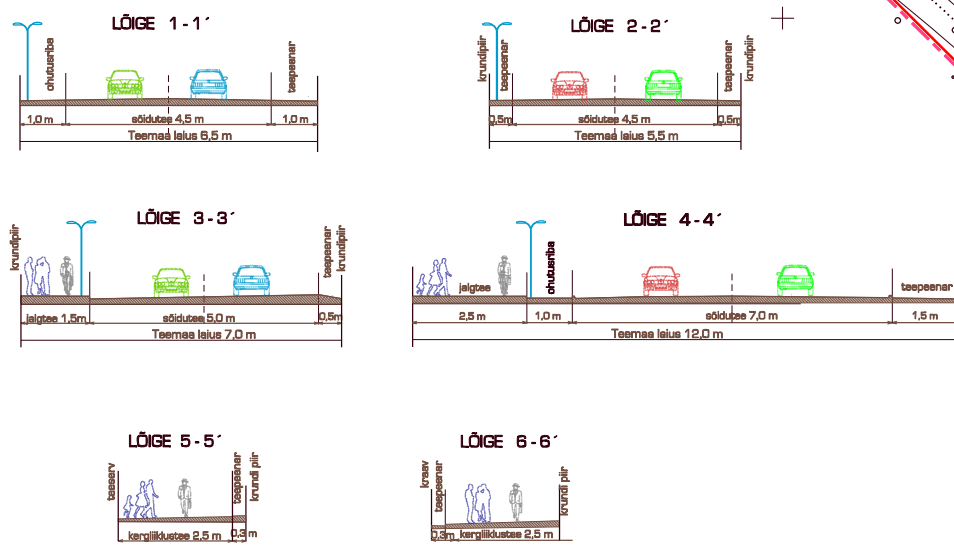
# KASEAIA, MESIMAA, TIIGI NING VANAKUUSTE KATASTRILÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



## TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- Haanja Looduspargi piir
- riigimaantee kaitsevöönd (50 m)
- riigimaantee sanitaarkaitsevöönd (60 m)
- väljasõidukeeluala
- o- olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- o- olemasolev elektri kõrgpingeõhuliin
- o- olemasolev valgustuspost
- o- olemasolev sidekaabel
- o- olemasolev drenaaž/drenaažikaev
- o- olemasolev veetrass/veekaev
- o- olemasolev kõrghaljastus
- o- olemasolev/planeeritud veesala (kraav, tikk)
- o- planeeritud krundi hoonestusala katuseharjasuunaga
- o- planeeritud juurdepääs krundile
- o- hoonestusala seotus krundi piiridega
- o- planeeritud tee piirjoon
- o- planeeritud parkla
- o- planeeritud sõidutee
- o- planeeritud kergliiklustee
- o- planeeritud jalgte
- o- planeeritud jalekäljate õlekäik
- o- kohustuslikult säilitatav haljastus
- o- planeeritud haljastus
- o- elektrihüliini kaitsevöönd (2 m, 10 m)
- o- sidekaabli kaitsevöönd (2 m)
- o- tiigi kaitsevöönd (10 m)
- o- likvideeritav objekt

## PLANEERITUD TÄNAVA (TEE) RISTLÕIGE M 1:100



## Märkused:

1. Geodeetiline alusplan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (lisents nr. 462 MA-k 14.12.2004.a. poolt (täo nr KE-6287, 10.03.2006.a). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Tehn.Rp.1 H = 140,18 m (suure kivi kõrgeim punkt) Tehn.Rp.2 H = 142,98 m (suure kivi kõrgeim punkt) Katastripiirid planeeritud kantud Peeter Alliksoo poolt katastrikaardi järgi (eelsuuga 07.03.2008)
2. Planeeringuala suurus on ca 12,5 ha.
3. E - elumaa, M - maastundusmaa, L - transpordimaa, Üh - ühiskondlike ehitiste maa
4. Veetrasside asukoht orientaarv
5. Joonise parema loetavuse huvides planeeringuala piir nihutatud kaugemale katastrilüksuse tegelikust piirist.

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi nim./pos. nr	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12
krundi pindala	2362 m²	3506 m²	2745 m²	2404 m²	1659 m²	3405 m²	3569 m²	4031 m²	10717 m²	794 m²	36942 m²	938 m²
krundi kasutamise eesmärgid	EE	E	E	E	L	E	E	E	E	L	Üh	L
hoonete suurim lubatud ehitamine	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	-	300 m²	300 m²	ol.olev	ol.olev	-	7000 m²	-
hoone suurim lub. kõrgus / korruseluse	8,5 m/2	8,5 m/2	8,5 m/2	8,5 m/2	-	8,5 m/2	8,5 m/2	ol.olev	ol.olev	-	8,5 m/2	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	-	kuni 2	kuni 2	ol.olev	ol.olev	-	kuni 8	-
hoone lubatud katusekalde vahemik	30-45°	30-45°	30-45°	30-45°	-	30-45°	30-45°	ol.olev	ol.olev	-	0-35°	-
hoone min tulolepüüdis	TP3	TP3	TP3	TP3	-	TP3	TP3	TP3	-	-	TP3	-

\* katusekalde vahemik täpsustatakse projektaerimisel

KOOSKÕLASTATUD  
Nr 7-15/2-104 10.11.2008.a  
LÕUNA-ESTI PÄÄSTEKESKUS  
INSENNERTEHNIINE BÜROO  
peainspektor Pjotr Vorobjov  
/allkiri/

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ		Betooni 9 51014 TARTU tel./faks 7 42 26 06 e-mail tartumk@datnet.ee	Planeeringu teostuse eestjaja Rõuge Vallavalitsus	Objektid : Kaseaia, Mesimaa, Tiigi ning Vanakuuste maeldused
Juhataja	Kaifu Kasik	Projekt oos	Joonise nimetus	
Grupijuh	Priit Luts	DETAILPLANEERING	PÕHJOOONIS	
Planeerija	Vilve Jääger	Töö nr.	Kuplev	Joonis
EPA diplom nr.C 486608		DP 088	03.2008	3
				4
				1:1000