

Lääne-Harju Vallavalitsus

Teie 07.02.2024 nr 393275

ly.pihel@laaneharju.ee

Meie 16.02.2024 nr 3-1.1/2024/761

### **Vastus Ehitusloa taotluse nr 2311271/16083 eelnõule**

Edastasite 07.02.2024 ehisregistri kaudu Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) arvamuse avaldamiseks ehitusloa taotluse nr 2311271/16083 (menetlus nr: 393275). Ehitusloa taotlus on esitatud ehisregistrisse lisatud info kohaselt järgnevate objektide rajamiseks: pump-hüdroakumulatsioonijaama kaldtunnel, puurkaev, raudtee, veetorstik, reoveekanaliseerimine ja reoveemahuti, teed, parkla, ladustusplatsid ja nende tarbeks tehnoõrgud (elekter, side, tänavavalgustus), maantee ning jalg- ja jalgrattatee, settebassein 1, settebassein 2, settebassein 3, settebassein 4, kraav, pump-hüdroakumulatsioonijaama kaldtunnel 2. Ehisregistrisse on lisatud K-Projekt AS-i koostatud töö nr 23075 „Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt“ (tellija Energiasalv Pakri OÜ).

Eelprojekti seletuskirjas on märgitud, et Tallinna mnt 40, 40a ja 40b kinnistutele projekteeritud taristu on seotud Paldiski linnas Ida tn 2 (tunnus 43101:001:1734) kinnistule planeeritud pump-hüdroakumulatsioonijaama ehituseks ning hilisemaks teenindamiseks. Kahte objekti ühendavad omavahel kaldtunnelid, mis rajatakse allapoole maapinda.

Eelprojekti on märgitud, et kavandatud on Tallinna mnt 40 ja Tallinna mnt 40b kinnistute raudteeühendus Nord Terminals AS raudteega 206. Lisaks on märgitud, et raudtee ühendust on vaja nii ehitusseadmete, masinate, ehitusmaterjali sisseveoks kui ka kaevisse (killustik) väljaveoks. Täiendavalt on selgitatud, et raudtee ehitamiseks taotletakse eraldi ehitusluba Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametist.

Kirjeldatud raudtee on planeeritud osaliselt RMK haldusalas olevale kinnistule Keila metskond 339 (29501:001:0519). Kuivõrd raudtee ehitamiseks on plaanitud taotleda eraldi ehitusluba palume käesolevast menetlusest raudtee osa välja jätta.

Eelprojekti seletuskirjas on märgitud, et üleliigne sademevesi kogutakse projekteeritud kraavide abil kokku ning suunatakse Reinu oja. Projekti on korrektselt sõnastatud, et Reinu oja on seotud Põllküla, ÜP-162 maaparandussüsteemi alaga (maaparandusehitise reguleeriv võrk, kood 4031380000020) ning kavandatava tegevuse peab kooskõlastama Põllumajandus- ja Toidumetiga. Eelprojekti asendiplaanil on välja loetav, et kraavide/oja rajamine või rekonstrueerimine on kavandatud ka RMK hallatavatel kinnistutel (Keila metskond 371, Keila metskond 364, Keila metskond 339).

Vähemalt 2 kuud enne tööde alustamist kraavidel RMK hallatavatel kinnistutel peab arendaja pöörduma Lääne-Harjumaa metskonna metsaülemale poole vajalike dokumentide lepingute vormistamiseks.

Lugupidamisega

Jaan Schults  
metsaülem  
metsaosakond

5282363 laane-harjumaa@rmk.ee