**Lõpparuande vorm „Kortermajade keldrikorruste varjumiseks kohandamine“**

Riigieelarvelise toetuse lepingu nr : NR 6.4-2.2/457ML

Aruande esitaja: Rein Funk

Projekti läbiviimise aeg: 01.03.2024 a. – 01.07.2024 a

Aruande koostamise kuupäev: 15.07 2024 a.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektitaotluse eelarve** *(kulud tuleb esitada liikide kaupa ning peavad olema põhjendatud, mõistlikud ja tegevuse elluviimiseks ning tulemuse saavutamiseks vajalikud)* | **Taotluses esitatud summa** |  |
|  | **109884,47 eurot** |  |
| **Projekti toetusega kaasnevad kulud (kululiik sh selgitus kulude arvutuse kohta)** | **Taotluses esitatud summa** | **Tegelikud kulud** |
| **Ettevalmistus ja lammutustööd; vanade uste demonteerimine; Ol. Olevatest seintest avade sisse lõikamine (2 ava); Killustikalused (4-8mm) ja tihendamine;Põrandate valu C25/30, sünteetilise kiuga (ei vaja lisaarmeerimist) 100mm; avade kinniladumuine; Lagede kerge tasandus ja suuremate aukude täited pahtliga; Lagede värvimine kahes kihis (nt bindo 10);** | **39 308,11 €** | **39 308,11 €** |
| **Terasuksed TSU-1 (EI-60) 2100x900mm koos lukukomplektiga, lingikomplektiga, paigaldusega**  **TSU-2 (EI-60) 2100x850mm koos lukukomplektiga, lingikomplektiga, paigaldusega**  **TSU-3 (EI-60) 2000x850mm koos lukukomplektiga, lingikomplektiga, paigaldusega**  **TSU-1 (EI-60) 2000x850mm ilma luku ja lingikomplektita sinna tulevad solenoidlukud) paigaldusega**  **V1 (ventilatsi väljatõmbeseade ) + lülitus ja reostaadiga õhuhulga reguleerimiseks) KVK silent EC125, ava puurimine seina, paigaldus**  **S1 (ventilatsiooni sissepuhkeseade) + G4 filter, lülitus reostaadiga õhuhulga reguleerimiseks) KVK silent EC125 ava puurimine seina, paigaldus**  **Kaabeldus ja valgustussüsteemid; Sise ja Välisukse koodlukkud solenoidiga (avamisvõimalused võti+kood+kiip, varutoiteseade) koos paigaldusega.**  **Sente krohvimine MP (paekivi) ja värvimine kahes kihis (nt bindo 20)** | **30 385,01 €** | **30 385,01 €** |
| **Monteeritavad lae kande puitkonstruktsioonid (toestus talad ja postid) hankimine ja mõõtu lõikamine;**  **Tuletõkke tsoonist väljuvate torude tuletõkkemansetid (d 50-110mm); V1 (ventilatsi väljatõmbeseade ) + lülitus ja reostaadiga õhuhulga reguleerimiseks) KVK silent EC125, ava puurimine seina, paigaldus; S1 (ventilatsiooni sissepuhkeseade) + G4 filter, lülitus reostaadiga õhuhulga reguleerimiseks) KVK silent EC125 ava puurimine seina, paigaldus;Õhukvaliteedi andur (aranet 4 pro. Kontroll: temperatuur ,niiskus%, CO2)Varutoiteseadmed: Akupank 16,38 kWh; Inverter (ilma PV võimaluseta); Ühenduskast (kuni 4 akupangale); Paigaldus ja seadistamine. Tulekustutusseadmed.**  **Kuivkäimlakomplekt, WC ruumi eraldav kardin koos kardinapuuga ja kinnitusega. Tulekustutusseadmed, Pulberkustutid, evakuatsioonipllnid** | **40 191,35 €** | **40 191,35 €** |
| **KULUD KOKKU (saadud toetus):** | **109 884,47 €** | **109 884,47 €** |

|  |
| --- |
| **Projekti tulemused** *(Kuidas projekt oma eesmärgi (d) täitis? Kas ja mil määral saavutasite taotluses püstitatud eesmärgid? Millised /tulemused saavutati? Kuidas tehtud investeering/soetus muutis kohaliku omavalituse kriisivalmiduse taset)* |
| Kortermaja keldrikorruste varjumiseks kohandamine, annab elanikele mõningase kindlustunde ja lootuse, et inimesi ei ole üksi jäetud.  Toetuse raames sai ära tehtud kõik ehituslikus pakkumises olnd tööd ja täidetud eesmärgid.  Tulemuseks on viisakad valgustuse , varutoite ja ventilatsiooniga keldriruumid mille laed on toestatud ja on WC võimalusega. Ehitus ja soetus parandas oluliselt keldriruumide varjumiskindlust. |
| **Projekti tegevuste väljundid** (*Loetlege läbiviidud tegevused ja soetatud varad. Kirjeldage nende kasutamine. Kuidas on tagatud investeeringute kasutus, kättesaadavus ja töökorras hoidmine? Nimetage vastutaja ja säilitamise asukoht)* |
| Projekti raames sai korrastatud keldriruumid, kindlustatud keldrikonstruktsioonid. Paigaldatud on akupank ja inverter (Ühistul olid eelnevalt ka paigaldatud katusele paäikesepaneelid). Varjeruumidesse on paigaldatud uus avariivalgustus ja elektrisüsteem.  Ruumi saavad varjumiseks kasutada maja elanikud koodlukku kasutades.  Rumide hooldamiseks plaanib KÜ kasutada hooldusteenust.  Ruumide eest jääb hetkel vastutama Rein Funk ja aadressiks Õismäe tee 150.  Septembris plaaneerime korraldata aktiivile ( 5 -10 inimest) õppuse ruumide ja tehnika kasutamiseks. |
| **Hinnang projekti elluviimisele** *(Kuidas kulges projekti elluviimine? Kas tegevuste läbiviimisel/tulemustes oli erinevusi või kõrvalekaldeid võrreldes kavandatuga, millest tulenevalt? Kuidas probleeme lahendati?)* |
| Projekti elluviimine toimus tihedas koostöös ehitusettevõtja ja alltöövõtjatega. Ehituses ja materjalide tarnimises tuleb tihti seisakuid. Me alustasime varakult töödega ja kõik probleemid said mõistlikult lahendatud. |
| **Aruandele lisatud kuludokumentide koopiate loetelu** |
| **Töövõtuleping: 2024 Omafassaad vs KÜ Õismäe tee 150 (varjeruumid)**  **TÖÖFRONDI ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**  **TEHTUD TÖÖDE AKT 1**  **OMA Fassaad OÜ Arve nr 1495**  **TEHTUD TÖÖDE AKT 2**  **OMA Fassaad OÜ Arve nr 1510**  **TEHTUD TÖÖDE AKT 3**  **OMA Fassaad OÜ Arve nr 1525**  **EHITUSPÄEVIK**  **Kaetud tööde Aktid:**  **KTA\_O150\_3\_vaheseinad (2).asice**  **KTA\_O150\_4\_uksed (1).asice**  **KTA\_Õ150\_1 \_põrandad.asice**  **KTA\_Õ150\_2\_seinad (2).asice**  **KTA\_Õ150\_5\_läbiviigud.asice**  **KTA\_Õ150\_6\_talad (1).asice**  **TÖÖ LÕPPÜLEVAATUSE AKT** |

Aruande koostamise kuupäev: 15.07.2024 a.

Aruande koostanud: Rein Funk

Tallinn, Õismäe tee 150 korterühistu juhatuse liige