



Võru Linnavalitsus

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve 34a
11314 Tallinn

19.07.2024 nr 24-0200-VLV/22

Kooskõlastuse küsimine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Võru Linnavalitsuse 14.02.2024 korraldusega nr 77 algatatud Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneeringu (koostaja Kobras OÜ, töö nr 2024-011), kuna planeeringuga kavandatakse enam kui 28 m kõrgust hoonet.

Planeeritava ala suurusega u 4,72 ha asub Võru linnas Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal. **Planeeringu põhieesmärgiks on kehtiva detailplaneeringuga võrreldes ühele hoonele (sügavkülmlaole) suurema kõrguse määramine. Muus osas kehtiva planeeringuga võrreldes muudatusi ei tule.** Planeeringuga määratakse kruntide hoonestusala, ehitusõigused, arhitektuurilised tingimused ehitistele, tehnovõrkudega liitumised, liikluskorralduse põhimõtted ja servituudi vajadusega alad.

Alasse on hõlmatud Pikk tn 17 (katastritunnus 91901:011:0049), Pikk tn 17c (katastritunnus 91901:011:1180), Pikk tn 17d (katastritunnus 91901:011:1190), Pikk tn 17e (katastritunnus 91901:001:0114) kinnistud, mis on kõik maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa 100% ning Pikk tn 17h (katastritunnus 91901:001:0745) kinnistu, mis on maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa 100%. Kinnistute omanikuks OÜ Cristella VT.

Planeeringuga nähakse ette Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistute liitmine. Liidetavate kruntide planeeringujärgseks maa kasutamise sihtotstarbeks on kavandatud 75% tootmishoone maa, 20% lauhoone maa ja 5% ärimaa. Planeeringuga lubatakse ehitada krundile kokku kuni 12 hoonet (sh olemasolevad hooned), mille maksimaalne ehitusalune pindala kokku on 25 000 m². Planeeritud hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus hoonestusalal 1 on 92,4 m (katuseharja suhteline kõrgus hoone nullist 15,9 m) ja hoonestusalal 2 on 116 m (katuseharja suhteline kõrgus hoone nullist 39,5 m).

Detailplaneering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Tohv
abilinnapea

Lisad: Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneering

Sirli Kokk 785 0937
sirli.kokk@voru.ee