



Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Jaama 207  
50705 Tartu

03.11.2022 nr 21-1221-VLV/39

Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule  
väljapanekule suunamine

**Võru Linnavalitsuse 26.10.2022 korraldusega nr 494 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneering.**

Võru Linnavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku **17.11 – 30.11.2022**. Planeering on leitav Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/dpalg-20210915>. Detailplaneeringuga saab tutvuda kohapeal Võru Linnavalitsuse infosaaalis (Jüri tn 11). Küsimuste korral pöörduda arhitekt-planeeriija Sirli Koka poole (tel 7850937, e-post sirli.kokk@voru.ee).

Planeeritav ala on suurusega u 4,72 ha ning asub Võru linnas Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva tootmisala laiendamine peamiselt uue sügavkülmlao rajamise eesmärgil Pikk tn 17e kinnistule ning tootmismaa kruntide liitmine.

Planeeringulahendus annab võimaluse liita üheks krundiks Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistud (planeeringus POS 1). Liidetavate kinnistute planeeringujärgseks maa kasutamise sihtotstarbeks on kavandatud 75% tootmishoone maa, 20% laohoone maa ja 5% ärimaa. Planeeringus POS 2 maa kasutamise sihtotstarbeks on 100% transpordimaa, mis on mõeldud parkimise korraldamiseks. Planeering võimaldab POS 1 krundil laiendada olemasolevat tootmishoonet ja annab võimaluse 11 uue hoone püstitamiseks. Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala POS 1 krundil on 25 000 m<sup>2</sup> maksimaalse absoluutse kõrgusega 92,40 m. Planeeringualale on kavandatud kaks juurdepääsu Pikalt tänavalt ja üks juurdepääs Lühikeselt tänavalt.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Maa-amet ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega ja naabritega.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada detailplaneeringu kohta Võru Linnavalitsusele kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid (info@voru.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Tohv  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee