

Lp. Ksenia Haavistu

Transpordiamet

31.05.2022 nr 1-10/274-2022-2

Valge 4, 11413 Tallinn

[Ksenia.Haavistu@transpordiamet.ee](mailto:Ksenia.Haavistu@transpordiamet.ee)

### **Teavitus Töövõtulepingust 3.2-3/22/528-1 (edaspidi Leping) taganemisest**

Objekt: Riigiteel nr 11152 Kirdalu-Kiisa asuva Rail Baltica maanteeviadukti ehitamine

Transpordiamet, OÜ Rail Baltic Estonia, Verston OÜ ja Osaühing Järelepinge Inseneribüroo sõlmisid 24.03.2022 Lepingu.

Vene Föderatsiooni poolt Ukraina vastu peetav sõjaline agressioon, kuhu on Vene Föderatsiooni abistavas rollis kaasatud ka Valgevene, on põhjustanud Lepingu täitmiseks vajaminevate materjalide tarnetes olulised takistused, viivitused ja hinnatõusu, mis on muutnud võimatuks Lepingu täitmise Lepingus sätestatud tingimustel.

Sõjast põhjustatud tarnevõimatuste, tarnetakistuste ja hinnakallinemiste näol on tegemist vääramatul põhjal asjaoludega (VÕS § 103 lg 2), mis on põhjustanud ka Lepingust tulenevate kohustuste olulise muutumise töövõtja kahjuks (VÕS § 97 lg 1).

Lähtudes eeltoodust on töövõtja teinud tellijale ettepaneku asuda läbirääkimistesse eesmärgiga leppida kokku, kuidas muuta Lepingut selliselt, et Lepingu nõuetekohane täitmine oleks muutunud olukorras võimalik. Tellija on töövõtjat 24.05.2022 informeerinud, et tellijal ei ole võimalik lepingulist hinda suurendada. Samas tellija mõistab tekkinud olukorda ja asjaolu, et Ukraina sõda on negatiivselt mõjutanud kokku lepitud tingimustel Lepingu täitmise võimalikkust. Seega, kuna töövõtja hinnangul esinevad asjaolud Lepingu muutmiseks, kuid tellija ei pea Lepingu muutmist võimalikuks, siis järelikult esineb VÕS § 97 lõikes 5 sätestatud olukord, mis annab töövõtjale õiguse Lepingust taganeda.

Lepingust taganemisel põhjusel, et vääramatul põhjal tekkinud takistab Lepingu täitmist ning tellija ei pea lepingu muutmist võimalikuks hoolimata kohustuste vahekorra olulisest muutumisest töövõtja kahjuks, ei ole tellijal õigus rakendada töövõtja suhtes leppetrahve ega mistahes muid sanktsioone ega kahju hüvitamise nõudeid.

Transpordiameti ja Taristuehituse Liidu juhataste 03.05.2022 kohtumise protokollis kohaselt on Transpordiamet võtnud vastu otsuse, et lepingutes, kus töödega pole alustatud, lepingu lõpetamisel sanktsioone/leppetrahve ei rakendata.

Lisaks on Transpordiamet 24.05.2022 töövõtjalt spetsiaalselt küsinud, kas tuginedes Ukraina sõja olukorrale kavatseb töövõtja Lepingu üles öelda ning informeerinud, et Transpordiamet koos OÜ

Rail Baltic Estonia'ga on vastu võtnud otsuse, et lepingutes, kus töödega pole alustatud, lepingu ülesütlelemisel sanktsioone/leppetrahve ei rakendata.

Lähtudes eeltoodust töövõtja taganeb Riigiteel nr 11152 Kirdalu-Kiisa asuva Rail Baltica maanteeviadukti ehitamiseks sõlmitud töövõtulepingust 3.2-3/22/528-1.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Andres Plaat

Verston OÜ

Ehitusjuht

+372 505 6593

[Andres.Plaat@verston.ee](mailto:Andres.Plaat@verston.ee)