



Transpordiamet
Valge tn 4
Tallinn
11413 Harju maakond

06.11.2025

Piiri kättenäitamise kutse

Teatan Tartumaal Luunja vallas Pilka külas Eesti Vabariigile (volitatud asutus Transpordiamet) kuuluvate **44 Aovere - Luunja tee** (43201:001:1311), **44 Aovere - Luunja tee** (43201:001:1253) ja **44 Aovere - Luunja tee** (43201:002:0411) katastriüksustega piirnevate **Eska** (43201:001:1252) ja **Ees-Eska** (43201:002:0152) katastriüksuste piiride muutmise tulemusena moodustatavate **Eska** ja **Eskapõllu** katastriüksuste mõõdistamisest.

Mõõdistatud ühisel piiril on 6 ühist piirimärki piiripunktides nr. 48,52,42,31,53 ja 32.

Piiripunktis nr. 48 on varasemast säilinud metalltoru. Piirimärgi asukoht sobib piiriandmetega.

Piiripunkti nr. 52 jäeti piirimärk paigaldamata, sest need see takistab maa põllumajanduslikku kasutamist. Piiripunkt nr. 52 asub tee teljest 11,0 m kaugusel vastavalt jagatava Eska ja piirneva 44 Aovere – Luunja tee (43201:001:1253) katastriüksuste piiriprotokollide kirjeldusele.

Piirimärgid nr. 31 ja 42 on taastatud 44 Aovere – Luunja tee (43201:001:1253) katastriüksuse plaani koordinaatide järgi. Piiripunkt nr. 31 asub tee teljest 9,0 m kaugusel ja piiripunkt nr. 42 asub tee teljest 11,0 m kaugusel vastavalt 44 Aovere – Luunja tee (43201:001:1253)

katastriüksuse piiriprotokolli kirjeldusele.

Piirimärk nr. 53 on mõõdistamise käigus paigaldatud uus metalltorust piirimärk, mis asub tee teljest 9,0 m kaugusel vastavalt piirneva 44 Aovere – Luunja tee (43201:002:0411) katastriüksuse plaanile.

Piirimärk nr. 32 on taastatud Ees-Eska (43201:002:0152) ja Leida (43201:001:1299) katastriüksusega ühise piirijoone pikendusele, tee teljest 9,0 m kaugusele, vastavalt piirneva Leida katastriüksuse piiriprotokolli kirjeldusele, mis ühtib 44 Aovere - Luunja tee (43201:002:0411) katastriüksuse plaaniga.

Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud piiri maastikul kättenäitamisele kutsuma kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.

Käesolevaga kutsun Transpordiameti esindajat 44 Aovere – Luunja tee, Eska ja Eskapõllu katastriüksuste ühise piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisele 19. novembril 2025 kell 9.30. Ootaksin Teid Tartu maakonnas Luunja vallas Pilka külas piirimärgi nr. 48 juures (vt skeemi). Piiri kättenäitamisele volitatud esindaja saatmisel palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

NB! Maamõõtja tuleb piire ja piirimärke maastikul kättenäitama ainult siis, kui Te eelnevalt annate teada oma soovist osaleda piiride kättenäitamisel.

Juhul, kui Te jätate piiri kättenäitamisele ilmunuta või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Piiride ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamise kohta koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*).



TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse §128 lg 2).

Lugupidamisega

Esko Miljukov

Maamõõtja

mob. 528 4920, e-post: esko@tartumaakorraldus.ee

Lisad:

Piirikirjeldus

Piiripunktide ja piiride skeem

Piirikirjeldus – *Eska*

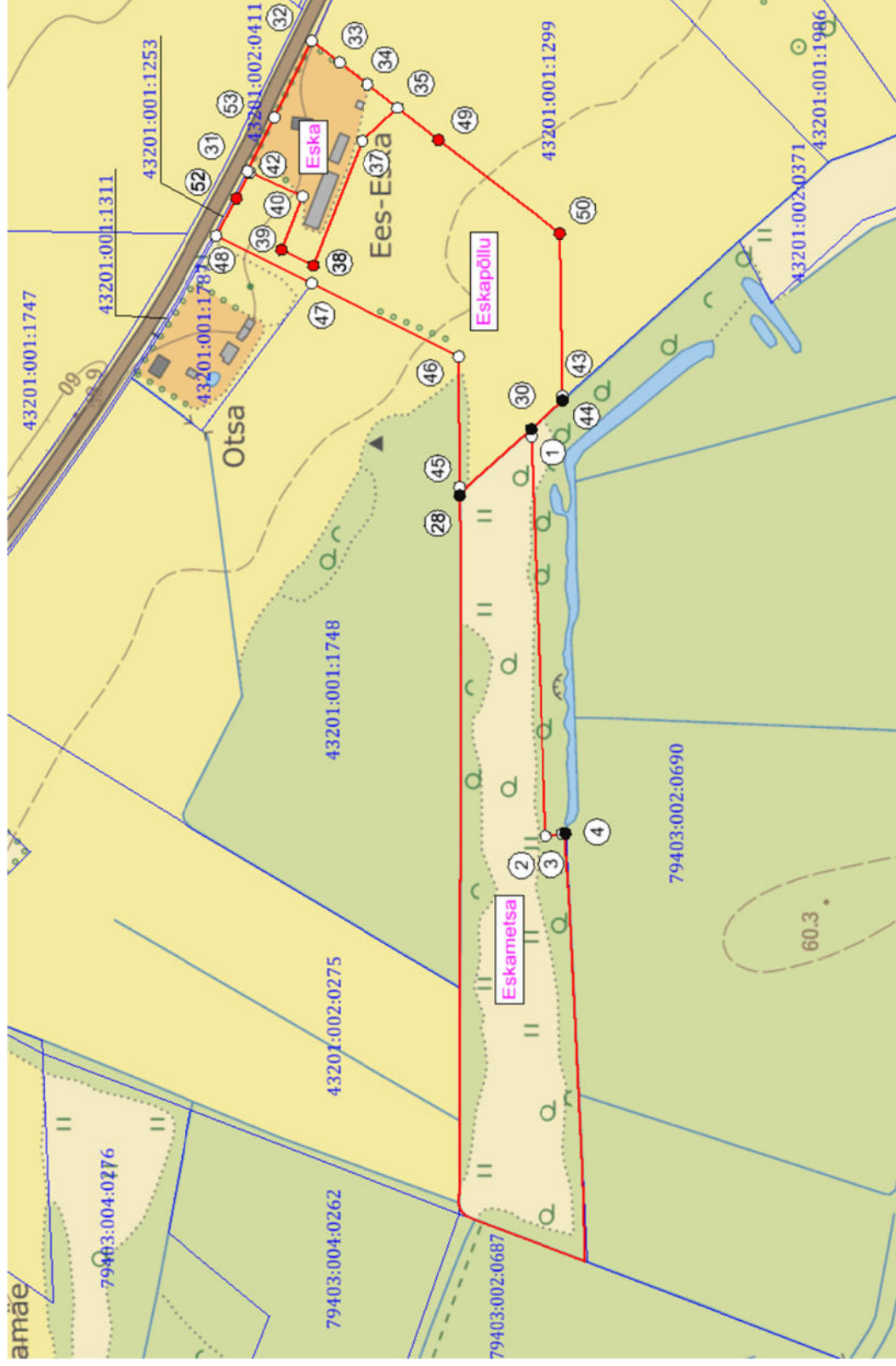
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
31	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
53	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
32	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
33	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
34	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
35	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
37	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
38	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
39	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
40	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
42	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-

Piirikirjeldus – *Eskapõllu*

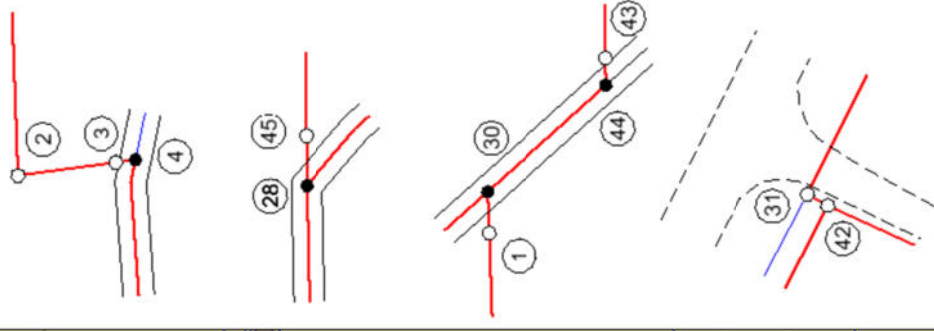
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
48	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
52	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
42	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
40	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
39	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
38	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
37	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
35	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
49	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
50	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
43	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
44	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
30	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
28	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
45	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
46	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
47	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-

Piiripunktide ja piiride skeem

piiriprotokoll nr LY2025082815816



Väljavõte



LEPPEMÄRGID

- Katastrirüksuse piir
- Registreeritud katastrirüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- ① Piiripunkti number
- Paigaldamata piirimärk
- Tähistamata piiripunkt