



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-521360
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Sadama 26 Arenduse OÜ
	Registrikood / Isikukood	16364715
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Sadama 26 Arenduse OÜ
	Aadress	Sadama tn 26, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond
	Katastritunnus(ed)	18301:002:0008
	Territoriaalkood EHAK	1692
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 2 lahustükki. Puudutatud veekogud: Haapsalu laht (VEE3317000), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Muhu väin (VEE3312000), Tagalaht (VEE3317030), Väinameri (VEE3300000).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	25.04.2024
	Lõppemise kuupäev	15.04.2025

## **Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **Vee erikasutus**

#### **V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V7. Väljalaskme seire nõuded**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V8. Veekogu sh suubla seire**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### **V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Haapsalu laht		
Veekogu kood	VEE3317000		
Pinnaveekogumi nimetus	Haapsalu lahe rannikuvesi		
Pinnaveekogumi kood	EE_8		
Süvendamise koht	Meri		
Süvendamise koha/piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6535207, Y: 472951		
	X: 6535228, Y: 472985		
	X: 6535273, Y: 473005		
	X: 6535254, Y: 473018		
	X: 6535182, Y: 473028		
	X: 6535164, Y: 473005		
Süvendamise vajaduse põhjendus	Süvendustööd on vajalikud, et valmistada ette mereala paadisilla ja ujumissilla paigutamiseks ning loomaks võimalused väikepaatide sildumiseks. Ujuvkaide ümbruse ala süvendatakse kuni sügavuseini 1,0 meetrit. Ujuvkaide alune süvendatakse sügavuseni 1,5 meetrit. Lisaks süvendatakse projekteeritud sügavuseni sissesõidu kanal. Kanali orienteeruv pikkus on 50 meetrit.		
Süvendamisviis	Süvendusekskavaator		
Süvenduspinnase iseloomustus	35-65 cm paksuselt aleuriit, sellele järgneb õhuke jämedateralise liiva kiht ja seejärel levib süvendamissügavusel peamiselt viirsavi.		
Süvenduspinnase füüsikalised omadused	Pinnase liik	Omadused	Maht, m³
	Süvenduspinnas	ca 40 % aleuriit ja liiv, 60 % viirsavi	1 100
Süvenduspinnase keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
	Reostumata pinnas	täpsemad analüüsid ei ole vajalikud HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.10. c kohaselt ( <a href="https://helcom.fi/wp-content/uploads/2024/03/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf">https://helcom.fi/wp-content/uploads/2024/03/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf</a> )	
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Veekogu sh mere süvendamise nõuded	Süvendamise nõuded: 1) Tööd on lubatud ellu viia 15. novembrist kuni 1. aprillini. 2) Süvendustöid ei tohi teha, kui tuule kiirus on suurem kui 15 m/s. Võimalusel teostada tööd madala veega ajal. 3) Tööperioodil peab igapäevaselt jälgima visuaalselt vee kvaliteeti (pinnavee läbipaistvuse olulisel halvenemisel tööde piirkonnast kaugemal kui 500 m, õlilaikude, ebameeldiva lõhna või mõne muu reostusele viitava muutuse korral). Tööd tuleb peatada, kui visuaalse seire käigus tuvastatakse reostusilmingud või oluline heljumi kandumine madalasse rannikumerre kaugemale kui 500 m tööpiirkonnast.		
Seire	Seiratavad ained	Proovi võtmise sagedus	Proovi liik

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Veekogu nimetus	Väinameri
Veekogu kood	VEE3300000

Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuvesi		
Pinnaveekogumi kood	EE_16		
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri		
Kaadamisala nimetus	Vormsi S (EE-009/KAS0000009)		
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6532564, Y: 454956		
	X: 6532542, Y: 456876		
	X: 6531428, Y: 456864		
	X: 6531450, Y: 454944		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Süvenduspinnase kaadamine (veeseadus § 187 p 11). Kaadamine on vajalik, kuna ei ole mujale pinnast paigaldada.		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Kaadamispraam		
Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused	Maht, m³
	Süvenuspinnas	ca 40 % aleuriit ja liiv, 60 % viirsavi	1 100
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
	Reostumata pinnas	täpsemad analüüsid ei ole vajalikud HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.10. c kohaselt	
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnanõuetlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.	Keelatud reostunud pinnase kaadamine.		
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded	Kaadamise nõuded: 1) Tööd on lubatud ellu viia 15. novembrist kuni 1. aprillini. 2) Kaadamine on keelatud tugeva tuulega (kolme tunni keskmine üle 15 m/s). Kaadamistöid on soovitatud teha, kui tuule kiirus on alla 8 m/s. 3) Kaadamine on keelatud kaadamisala kaguserva. 4) Kaadata ei ole lubatud reostunud süvenduspinnast. Reostusilmingute ilmnmisel tuleb tööd lõpetada ja teatada koheselt Keskkonnametile. 5) Kaadamistöid tuleb teha süsteemselt: kaadamisala jagada ruutudeks ja pidada arvestust kaadatava pinnase mahu ja piirkonna kohta; kaadamine tuleb teostada nii, et kaadamisel tekkinud heljumi jääks võimalikult kaadamisala piiridesse ja toimuks ühtlasem jaotus kaadamisalal. 6) Pargased peavad olema pidevalt jälgitavad laevade automatiseeritud identifitseerimise süsteemi (AIS) abil, kuna see võimaldab kontrollida süvendatud materjali vedavate pargaste ettenähtud liikumisasalas püsimist ning kaadamise teostamist selleks ettenähtud kaadamisalal.		

Veekogu nimetus	Haapsalu laht
Veekogu kood	VEE3317000
Pinnaveekogumi nimetus	Haapsalu lahe rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_8
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri
Kaadamisala nimetus	
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid

Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Paigutatakse kaks Top Marine poolt toodetud ujukaid. Selleks paigutatakse veekogu põhja killustikalused ja ujukaide ankurdamiseks kuni 16 betoonankrut (veeseadus § 196 lg 2 p 5).		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Ehitusmasinad		
Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused	Maht, m³
	Tahked ained	betoonaknrud ja killustik	6
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnanõuete ainet ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.			
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded			

## V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut.	Pidev
2.	Toimingud avari korral	Naftasaaduste või muude mürgiste ainete looduskeskkonda sattumisel, avari või selle ohu korral koheselt võtta tarvitusele abinõud avariilise reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks või ennetamiseks.	Olukorra tekkimisel
3.	Muud asjakohased meetmed	1) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnaloale taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnaloale kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks. 2) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest.	Pidev

## V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord aastas
2.	Muu vajalik informatsioon	1) Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit ja Transpordiametit kirjalikult. 2) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt. 3) Keskkonnaluba ei anna õigust ehitamiseks ega ehitise kasutamiseks. 4) Avarii või selle ohu korral informeerida koheselt, kuid mitte hiljemalt kui 12 tunni jooksul päästkeskust ja Keskkonnaametit.	Vajadusel

## V18. Ajutise iseloomuga tegevused

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

## Loa lisad

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*