



Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>

Re: Uue vee trassiga liitumine- Sergei Berezin 30.04.24a

4 messages

Sergei Berezin <sergei@postikana.net>

Tue, Apr 30, 2024 at 6:25 PM

To: hanssonholger@gmail.com

Cc: ljuberez@mail.ru

Tere Holger,

Esialgselt peame märkima, et minu Emale, Ljudmilla Berezina, kuluval kinnistul Ama külas, Ahtola kinnistu ostmise hetkest meil on olemas kõik vajalikud liitumised (vesi, kanalisatsioon, elekter). Pika aja jooksul kinnistuse kasutamise ajal meil pole tekkinud nendega probleeme.

Me pole saanud ka ühtegi teavet/teadet teenuste pakkujate poolt kui ka EV ametnike poolt (näiteks Kadrina vald, Tervise amet, Keskkonna amet või muud) olemasolevate liitumiste kohta või nendega seotud probleemidest.

Me pole kellegile ka antud mingit nõusolekut ja volitusi olemasolevate liitumiste osas.

Lähtudes sellest me ei näe põhjust ja vajadust midagi muuta.

Lisaks: kõrval asuva boksi lugupeetud naabriga meil on juba olemas kokkuleppe kohapeal kokku saama selleks, et peale talve perioodi, meie kinnistu veevarustuse taastamiseks naabri boksis talveks kinnikeeratud kraani lahti tegemiseks.

Juhul, kui mõnel või teisel põhjusel ei toimu kokkuleppitud ajal kõrval asuva rideelamuboksi naabri poolt kokkuleppitud veevarustuse taastamine meie kinnistule, siis oleme sundinud tegutsema vastavalt EV ettenähtud korral ja selleks kasutada kõike võimalikud meetmeid enda huvide ja varade kaitsmiseks, sest omandis oleva kinnisvara kasutamine on meie õigus ja sellele takistamine toob meile suure nii rahalise kui ka moraalse kahjumi.

Me ei näe otsese vajadus, aga tegutses heas usus me püüame kommenteerida Sinu poolse alusetu rahaline nõudmine ja olukorda selgitamiseks, parema arusaamiseks, võimalikute pädevatele organisatsioonidele meie poolt avalduste esitamise vältimiseks, sisulise vastuse koostamiseks me ainult lühidalt kirjutame ka mõned kommentaarid Sinu allpool asuval meilile, sõltumata sellest, et meie jaoks saabunud meili sisu on arusaamatu ja omab väljapressimise tunnused.

Lugedes Sinu allasuva meili on tekkinud segased-pole arusaadavad olulisemad momendid, mida me palume sisulist selgitada ja tõendada iga punkti kaupa eraldi (tõendamiseks palume lisada kaasnevad dokumendid, kooskõlastused, volitused, arved, maksekviitungid, lepingud ja muud materjalid mis saavad olla abiks):

1. keda Sa esindad?
2. ja mille alusel meile pakud nõ "liituda", millega liituda, milleks?
3. milleks meil on vaja millegiga liituda, kui meil on kõik vajalikud liitumised on olemas? Mille alusel Sinu pakkumine baseerub? palume selgitada vajadus.
4. Kas me oleme kohustatud "liituda? Miks?
5. millega Sa pakud täpselt liituda? Palun vasta sisuliselt, üks siis edasta kõik liitumisega seotud EV seadusega ja hea tavaga ettenähtud dokumendid, et saaks aru saada millest täpselt jutt on, näiteks:
 - EV asutuste poolt kooskõlastatud projekt?
 - kui mõned tööd on juba teostatud, siis ehitamisega seotud kohustuslikud dokumendid (näiteks GEO joonis, teostusjoonis, vastuvõtu aktid, tööde päevikud ja muud)
 - liitumisleping, kus on olemas kõik kohustuslik asjad ja andmed on olemas (kes on pooled, poolte kohustused ja õigused, Teenuse pakkuja, hinnad, konto numbrid, arvestuse kord, arvestuse meetoodika, lubatud ja garanteeritud tarbimise kogused, võimalikud trahvid, viivise suurused, rikke likvideemise ja kontrolli eest vastutav isik-kontakt, mõõteseadmete asukohad, vaidluste lahendamise kord, tehnilised njuansid-surved ja muud elementaarsed asjad, mis levinud praktika, hea tava ja kehtivad EV seadused/normdokumendid näevad ette?
6. Allasuvast meilis Sa oled esitanud meile otsene rahaline nõude: " ...tuleb maksta ära omaosaluse tasu 600 eurot..."
 - Palun esitada nõutud summa alused (lepingud, kooskõlastused, arved, maksekviitungid ja muud kui on)?
 - Kust selline kohustus meil üldse tekis?
 - Esitatud nõude arvestuse meetoodika koos selgitustega?
 - Palume kindlasti sisuliselt selgitada: miks Sinu arvamisel me peame maksta esitatud rahaline nõude?
7. Mis juhtub, kui me ei täita Sinu poolse rahaline nõudmine summas 600,00 EUR?
7. Mis juhtub, kui me loobume nn Sinu poolt pakutud nn "liitumisest"?
8. palume ka selgitada muud küsimused, mis aitavad tekkinud segadust kiiremini aru saada ja mõistliku lahendus leida

NB! OLULINE!

a. Arvestades minu Ema vanusega ja tervise seisundiga palun teda mitte tülitada nimetatud küsimuse raames! Küsimustega palun pöörduda minu poole.

Palun ka vältida igasugused rünnakud ka teisest küsimustest!

b. Meilis Info on konfidentsiaalne ja kolmandatele pooltele edastamine on keelatud ilma meie kirjaliku nõusolekuta!

Palun kinnitada käesoleva meili kättesaamine meilitsi sama meilile kasvõi lühikese vastusega.

Lugupidamisega,
Sergei Berezin
mob. 509 7451
Ljudmilla Berezina ametlik esindaja

From: Ljudmilla Berezina <ljuberez@mail.ru>
To: sergei <sergei@postikana.net>
Sent: 28.04.2024 21:52
Subject: Fwd: Uue vee trassiga liitumine

----- Пересылаемое сообщение -----

От кого: Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
Кому: ljuberez@mail.ru
Копия: Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>
Дата: Воскресенье, 28 апреля 2024, 17:22 +03:00
Тема: Uue vee trassiga liitumine

Tere Ljudmilla ja Sergei

Selleks, et liituda sellega tuleb maksta ära omaosaluse tasu 600 eurot. Nagu olen varasemalt selgitanud. Lisaks kehtiksid Teile kohustused elektriarvet ja remondikulusid jagada teiste veesüsteemi tarbijatega. Kui need liitumistingimused Teile sobivad, siis saame need kirjalikult lepingus ka fikseerida. Kui soovite notaris neid tingimusi kinnitada, siis peate kõigi veesüsteemi servituudi omanikega kokku leppima uue notari aja ning tasuma notarikulud. Kui Te soovite vana veesüsteemiga liituda, siis palun võtke ühendust vana veesüsteemi omanikuga.

Parimat
Holger Hansson

--
Ljudmilla Berezina

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
To: Hardi Hansson <hansson.hardi@gmail.com>

Tue, Apr 30, 2024 at 7:11 PM

[Quoted text hidden]

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
To: Sergei Berezin <sergei@postikana.net>

Tue, Apr 30, 2024 at 8:02 PM

Tere Sergei

Katsun su küsimustele vastata.

1. Sul ei ole hetkel veeteenuse pakkujat. Kui see oleks olemas siis sa teaksid juba, et sul on leping kellegagi sõlmitud ja sulle saabusid ametlikud arved. Meie vesi tuli Maida altruismist siia. Ja see altruism leiab õige pea oma loomuliku lõpu. Kui sa suhtleksid oma senise veetarnijaga, siis sa teaksid, et ta paneb vana vee lihtsalt kinni.
2. Sa teed lihtsa protsessi võimatult keeruliseks. Paljud nendest andmetest mida sa küsid on su emale saadetud. Ent sa pole kunagi huvi nende vastu tundnud. Pole sa kordagi ka küsinud minult lisainfot mitte üheski etapis. Ent katsume siis seda viga parandada.
3. Mina esindan ennast ja oma isa. Kogusin kokku hulk huvitatud inimesi, kes sooviksid hajaasustusprogrammi kaudu endale uut vett saada. <https://www.kadrina.ee/514> - siin kenasti olemas meie projekti taotluse vallapoolne finantseeringu osa. Kogu omafinantseeringu saaksid kalkulaatoril ise arvutada hinnapakumise põhjal (mis sullegi saadetud). Kuid see on soodsamaks läinud meile. Seega lisasin manusena valla, Uno Hanssoni ja tööde teostaja vahelise lepingu, kus on olemas omafinantseeringu osa mille võid vastavalt liitunute arvuga jagada. Tulemuseks saad 600 eurot juhul kui liitujate arv kasvab 7 peale.
4. Ei Te ei ole kohustatud uue veesüsteemiga liituma. Kuid sellisel juhul peate vana veesüsteemi külge ennast haakima sedasi, et su trass ei koormaks ei minu ega Kristiani kinnistut. Võid ka valida kolmanda variandi ja endale ise puurkaev ehitada.
5. Ilmselt jääb sulle arusaamatuks hetkel kontseptsioon, et ma ei ole ametlik teenusepakkuja ega riigi esindaja. Lihtsustatult võttes: kamp naabreid kogusid raha kokku ja tegid uue pumbajaama. Kõik reeglid mis me kokku

leppisime kasutamise osas on fikseeritud notari lepingus. Väga lihtsad ja lakoonilised reeglid. Mina olen lihtsalt see initsiaator kes näeb ropult vaeva, et seda "projekti" siin juhtida ilma mingi kasuta. Ning pean oma aega raiskama, et sinuga maid jagada.

Kogu su ülejäänud nõudmised dokumentatsiooni osas lähevad juba puht jaburaks kogu konteksti arvestades. Hajaasustusprogrammi vahendajaks on vald ise ning seega kogu projekti legitiimsus on juba seeläbi garanteeritud. Uus puurkaev on tänaseks registreeritud Keskkonnaametis ning läbinud kõik vajalikud kooskõlastuse protsessid.

Parimat
Holger Hansson
[Quoted text hidden]

 **TOETUSLEPING.pdf**
231K

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
To: Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>

Fri, May 3, 2024 at 8:48 PM

Sellist teksti paneb Sergei

----- Forwarded message -----

Saatja: **Holger Hansson** <hanssonholger@gmail.com>

Date: T, 30. aprill 2024, 20:02

Subject: Re: Uue vee trassiga liitumine- Sergei Berezin 30.04.24a

To: Sergei Berezin <sergei@postikana.net>

[Quoted text hidden]

 **TOETUSLEPING.pdf**
231K