



## KORRALDUS

03.03.2026 nr DM-130705-14

### Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524065 andmine

#### 1. OTSUS

Arvestades Verston Eesti OÜ 12.03.2025 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1027044-2 ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Anda ettevõttele Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047) tähtajaline keskkonnaluba nr KL-524065 10 aastaks aadressil Ristikivi, Põllu küla, Kehtna vald, Rapla maakond (katastritunnus 29202:007:0617) asuvale Ahekõnnu III liivakarjäärile maavara kaevandamiseks.

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-524065 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Verston Eesti OÜ teatavakstegemisel.

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1 Taotluse läbivaatamine

Verston Eesti OÜ esitas 07.01.2025 Keskkonnaametile taotluse nr T KL/ 130705 Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks. Korrigeeritud taotlus nr T-KL/130705-2 esitati 12.03.2025 (Dokumendid on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) menetluse nr M-130705 juurde).

Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse Põllu külas, Kehtna vallas, Rapla maakonnas eraomandisse kuuluval kinnistul Ristikivi (tunnus 29202:007:0617).

Taotletava mäeeraldisega on hõlmatud Ahekõnnu kruusa maardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 12 aT. Täiteliiva maavaravaru kogus Ahekõnnu III liivakarjääris on 236 tuh m<sup>3</sup>. Mäeeraldisel on kaevandatavat varu kokku 230 tuh m<sup>3</sup>. Luba taotletakse 10 aastaks, millest lähtuvalt on aastane keskmine kaevandamise maht ligikaudu 29 tuh m<sup>3</sup>. Taotletava mäeeraldise pindala on 8,19 ha ja taotletava mäeeraldise teenindusmaa pindala on 9,65 ha. Maavara kasutatakse üld- ja teedeehituses. Kaevandatud maa kavandatakse korrastada metsamaaks.

Riigilõiv kokku 1990 eurot on tasutud 07.01.2025 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja (Maa-ja

Ruumiameti 28.01.2025 kiri nr 13-1/25-146 ja 03.04.2025 kiri nr 13-1/25-575).

## 2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 07.01.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe sellest pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Kehtna Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja edastas Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 03.04.2025 kirjaga nr DM 130705-8 arvamuse avaldamiseks kohalikule omavalitsusele (Kehtna Vallavalitsusele) (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>, MaaPS § 49 lg 6). Kehtna Vallavolikogu nõustus 21.05.2025 otsusega nr 207 (KOTKAS 23.05.2025 numbriga DM-130705-9) keskkonnaloa andmisega.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud soovi asja arutada avalikul arutelul.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 03.04.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas Keskkonnaamet 03.04.2025 kirjaga nr DM-130705-7 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet saatis 13.11.2025 kirjaga nr DM-130705-10 Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõju eelhindangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Kehtna Vallavalitsusele ning tutvumiseks taotlejale, seisukoha esitamise tähtjaga 13.12.2025 (KeHJS § 11 lõike 2<sup>2</sup>).

Kehtna Vallavalitsus seisukohti ei esitanud, ega pikendanud seisukohtade esitamise tähtaega. Seega loeb Keskkonnaamet, et kohalik omavalitsus nõustus eelnõuga.

Loa andja teavitas 23.01.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4).

Eelnõule ei esitatud arvamusi ja vastuväiteid (vt korralduse peatükist 3.5).

## 2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis 18.12.2025 kirjaga nr DM-130705-11 "Ahekõnnu kruusamaardla Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524065 taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise" algatamata KMH Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või

leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup>), kuna tegemist on pealmaakaevandamise tegevusega kuni 25 hektari suurusel alal (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup>, § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 18.12.2025 numbriga DM-130705-11), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektil ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava tegevusega ei mõjutata kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;
4. mäeeraldisel maastik kaevandamistööde käigus hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega.

Eelhindangus määrati leevendusmeetmed, mis on lisatud käesoleva keskkonnaloa kõrvaltingimustesse.

#### **3.2 Kaalutlused loa andmisel**

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

### 3.2.1 Maavara kaevandamine

#### 3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttele antakse luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 03.04.2025 kirjaga nr DM-130705-8 arvamuse avaldamiseks Kehtna Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Kehtna Vallavolikogu nõustus 21.05.2025 otsusega nr 207 keskkonnaloa andmisega (KOTKAS 23.05.2025numbriga DM-130705-9).

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Ahekõnnu III liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et liiva kavatsetakse kasutada tsiviil- ja teedehitusel.

### 3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2,

MaaPS § 55).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 18.12.2025 dokumendiga nr DM-130705-11.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.
- Kohalik omavalitsus andis Kehtna Vallavolikogu 21.05.2025 otsusega nr 207 nõusoleku keskkonnaloa andmiseks taotletavale mäeeraldisel (MaaPS § 55 lg 2 p 11).
- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Ahekõnnu III liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemisenõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 22.01.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

### 3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

#### 3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu kuulub eraomandusse. Katastriüksuste omanikuks on Osaühing Starforest, kes on andnud nõusoleku kinnisasja kasutamiseks Verston Eesti OÜ-le maavara kaevandamise eesmärgil.

#### 3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kehtna Vallavolikogu 21.05.2025 otsuses nr 207 nõustuti Verston Eesti OÜ maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega ning lisatingimusi ei seatud.

#### 3.4.3 Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 18.12.2025 Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelidusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. KMH eelhinnangus esitati keskkonnameetmed.

Eelhinnangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4).

#### 3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnamõju eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. Kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses (kuni 250 m mäeeraldise teenindusmaa välispiirist) asuvate elamute kaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
2. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
3. Kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomadele jaoks ohutud ja kui vallid on seal liikumiseks liiga kõrged või järsud tuleb nende vahele jätta läbipääsukoridorid, et oleks tagatud loomadele ümberpääs. Mäeeraldise ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad.

#### 3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algamata jätmise otsuse eelnõule ei esitatud arvamusi. Maa- ja Ruumiamet teavitas 02.02.2026 kirjaga nr 7-1/25/5816-3, et on tutvunud Ahekõnnu III liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524065 eelnõu ja keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõuga ning esitatud eelnõudele vastuväiteid ei ole. Maa- ja Ruumiamet juhtis tähelepanu, et enne tarbevaru kaevandamist tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ja taotleda kaevandamise alal maaparandussüsteemi maa-ala kasutusotstarbe lõppenuks lugemist.

#### 3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima

AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalasid kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "Loa omaja meelepea".

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnavaluba
2. Mäeeraldisel plaan
3. Mäeeraldisel läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: AS Roger Puit, Eesti Geoloogiateenistus, Kehtna Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Osühing ADORE, Osühing KARO METS, Osühing Starforest

Moonika Aunpuu  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo