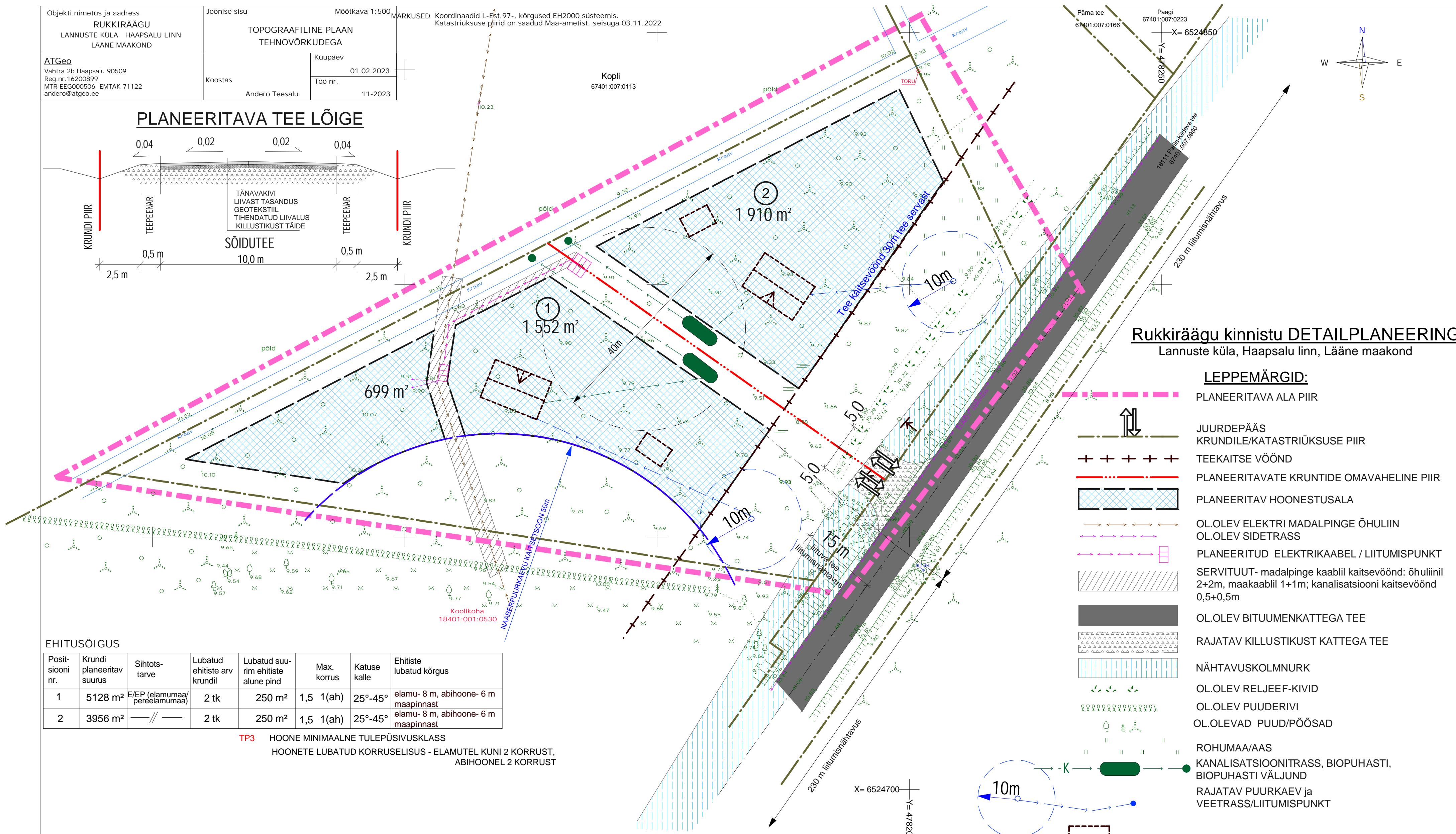
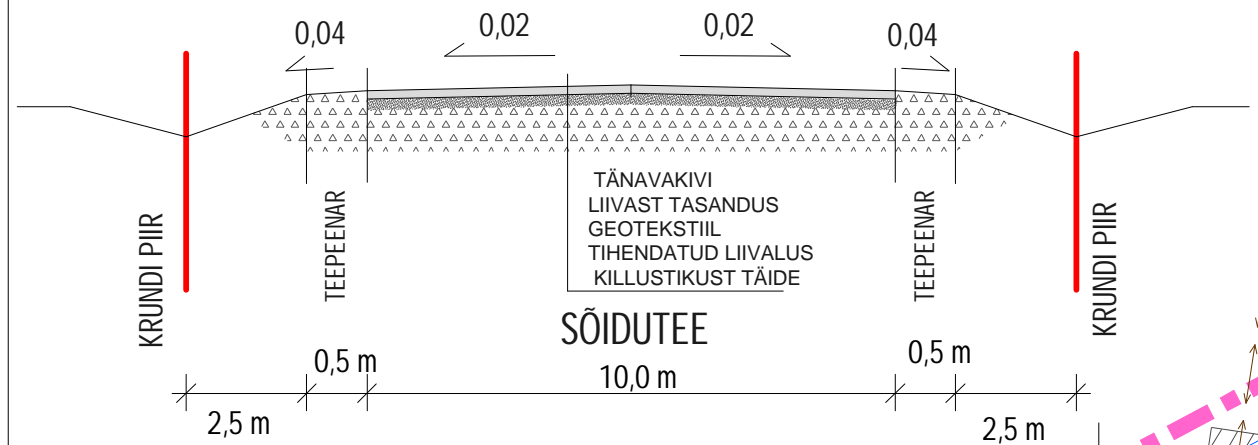


Objekti nimetus ja aadress <b>RUKKIRÄÄGU</b> LANNUSTE KÜLA HAAPSALU LINN LÄÄNE MAAKOND	Joonise sisu <b>TOPOGRAAFILINE PLAAN</b> <b>TEHNOVÕRKUDEGA</b>	Mootkava 1:500 MARKUSED Koordinaadid L-Est. 97-, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 03.11.2022
ATGeo Vahtra 2b Haapsalu 90509 Reg.nr.16200899 MTR EEG000506 EMTAK 71122 andero@atgeo.ee	Koostas Andero Teesalu	Kuupäev 01.02.2023 Töö nr. 11-2023

### PLANEERITAVA TEE LÕIGE



### Rukkiräagu kinnistu DETAILPLANEERING

Lannuste küla, Haapsalu linn, Lääne maakond

- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - JUURDEPÄÄS  
KRUNDILE/KATASTRIÜKSUSE PIIR
  - TEEKAITSE VÖÖND
  - PLANEERITAVATE KRUNTIDE OMAVAHELINE PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - OL.OLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN  
OL.OLEV SIDETRASS
  - PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL / LIITUMISPUNKT
  - SERVITUUT- madalpinge kaabli kaitsevöönd: õhuliinil 2+2m, maakaabliil 1+1m; kanalisatsiooni kaitsevöönd 0,5+0,5m
  - OL.OLEV BITUUMENKATTEGA TEE
  - RAJATAV KILLUSTIKUST KATTEGA TEE
  - NÄHTAVUSKOLMNURK
  - OL.OLEV RELJEEF-KIVID
  - OL.OLEV PUUDERIVI
  - OL.OLEVAD PUUD/PÕÖSAD
  - ROHUMAA/AAS
  - KANALISATSIOONITRASS, BIOPUHASTI,  
BIOPUHASTI VÄLJUND
  - RAJATAV PUURKAEV ja  
VEETRASS/LIITUMISPUNKT
  - HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD

### EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr.	Krundi planeeritav suurus	Sihtotstarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suurim ehitiste alune pind	Max. korrus	Katuse kalde	Ehitiste lubatud kõrgus
1	5128 m²	E/EP (elamumaa/pereelamumaa)	2 tk	250 m²	1,5	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast
2	3956 m²	—//—	2 tk	250 m²	1,5	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast

**TP3** HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS  
HOONETE LUBATUD KORRUSELISUS - ELAMUTEL KUNI 2 KORRUST,  
ABIHOONEL 2 KORRUST

### KRUNTIMINE

Praegune aadress	Krundi suurus	Positsioon	Krundi planeeritav suurus	Katastriüksuse praegune sihtotstarve	Katastriüksuse planeeritav sihtotstarve	Märkused
Rukkiräagu	9084 m²	1	5128 m²	Ä(ärimaa)	E (elamumaa)	
		2	3956 m²	—//—	E (elamumaa)	

<b>SNP PROJEKT OÜ</b>		Jaagu, Kolu küla, Haapsalu linn, Läänemaa tel. 56672016 pavel.nekras@gmail.com MTR 1139355
Töö nr.	<b>RUKKIRÄÄGU KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Rukkiräagu (1801:001:0531) kinnistu, Lannuste küla, Haapsalu linn, Lääne maakond	SNP -03 -23
Joonis	<b>PÕHIJONIS</b>	
Koostas	proj. Pavel Nekras	GP-3
Kontrollis	arhit. Ants Rajando	12.2023