



Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

08.01.2025 nr 8-4/10457-39

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Pärnu linnas Esplanaadi tn 32 // 34 ja Mere pst 8
kinnistute detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Esplanaadi tn 32 // 34 ja Mere pst 8 kinnistute detailplaneeringut (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 1892DP3).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused".

Planeeritav ala asub Pärnu kesklinnas vanalinnast lõuna suunas Mere puiestee ja Esplanaadi tänava ristumiskohas. Planeeringuala paikneb Pärnu muinsuskaitsealal villade piirkonnas. Planeeringuala suurus on 3618 m². Planeeringuala hõlmab hoonestamata 572 m² suurusel Mere pst 8 elamumaa sihtotstarbega ja 3047 m² suurusel Esplanaadi tn 32 // 34 elamumaa sihtotstarbega kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Esplanaadi 32//34 ja Mere pst 8 kruntide liitmine üheks krundiks ja sellele ehitusõigus määramine. Planeeritud on kuus maapealse mahuga hoonet, millel on üks ühine maa-alune parkimiskorras.

Planeeritud terviklahendus lähtub läbi viidud arhitektuurivõistluse võidutööst.

Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt on planeeringuala kruntide maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala (Ev), mille valdav otstarve on üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja väikesed korterelamud.

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa (EK).

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Pärnu linna Esplanaadi 32 // 34 ja Mere pst 8 kinnistute täiendatud ja korrigeeritud detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Esplanaadi 32 // 34 ja Mere pst 8 kinnistute täiendatud ja korrigeeritud detailplaneeringu seletuskiri ja joonised.asice

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee