

Saatja: <korsten@tulipunane.ee>

Saadetud: 07.12.2024 00:37

Adressaat: 'Liis Andre-Micolon' <studio@liisandremicolon.com>; Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Teema: Probleem aadressil J. Kunderi tn 34-16, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Manused: ~WRD2532.jpg; image001.png; 7.2-17-2024-667.pdf

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Saadan ehitaja, Urmo Kaasik, Nostra OÜ, pretensiooni Päästeametile edasi. See on ju pretensioon korstnapühkija tööle, seega on pädev seda lahendama Päästeamet. Minul on Päästeametile ka ühtlasi küsimus, et kuidas on võimalik, et kõnealune ehitis on saanud 2023.a. kasutusloa, kuid küttesüsteemid on seadustamata ja päästeinfosüsteemi kandmata ning muuhulgas EHITAJA VIITAB, et Kasutusloa taotluse käigus on tuleohutuse inspektor saanud piisavas hulgas dokumente ja väljastanud hoonete ja nende süsteemidele kasutusloa? Minu küsimust võib käsitleda teabenõudena, kuna sellisest olukorrast on tekkinud hulk pahandust korteri ostjale ning lisaks raiskab sellega tegelemine ka minu tööaega!

Omaltpoolt lisan punktide kaupa vastused alltoodud ehitaja ebakompetentsele mölale. Vabandan väljenduse pärast, aga rumalat juttu ei salli! Arusaadavuse huvides nummerdan allpool ka ehitaja kirjutatu.

1. Küttesüsteemi paigaldamise akt tuleb anda üle ostjale, viide, et kuskil on, ei maksa midagi.
2. Korstnapühkijad on pädevad hindama ventilatsiooni olenemata tasemest, sest tõmbe olemasolu tuleb korstnapühkijal kontrollida igal puhastuskorral. Ainuüksi tõmbeventilaatori lisamise vajaduse tekkimine praegusele küttesüsteemile näitab, et ventilatsiooniga on asjad korrast ära. Tavaolukorras sellise pikkusega korstnal on tõmme piisav ilma tõmbeventilaatorita. Mõõdistused soovitan lasta teostada enda poolt tellitud eksperdil kui tekib vajadus.
3. Korsten peab olema puhastatav tavaliste korstnapuhastusvahenditega, see on eelduseks kasutusloa saamisele! Igasuguste muude lisavarustuste kasutamise võimalused ei ole siinkohal asjakohased ja ammugi ei saa hinnata selle järgi korstnapühkija pädevust.
4. Akende avamine ei kuulu küttesüsteemi kasutamise kohustusliku osa hulka. Igasugune vastupidine jutt on lihtsalt ebakompetentne! Kompensatsiooniõhuks ei pea aknaid avama kui on ventilatsiooniga asjad korrast.
5. Küttesüsteemide portaali peavad olema sisestatud KÕIK küttesüsteemid! Ehitajal on KEELATUD paigaldada iseseisvalt küttesüsteeme kortermajadesse sh PAIGLADADA korstnale lisasüsteeme juhul kui ehitajal puudub selleks vastav pädevus. Pädevusega küttesüsteemi paigaldaja kortermajas võib olla ainult pottsepp ning pottsepp PEAB sisestama tehtud töö küttesüsteemide portaali (päästeinfo süsteemi) 10 tööpäeva jooksul peale tööde teostamist, mitte ei tehta seda korstnapühkija poolt peale esimest hooldust.
TuOS § 9 lg 1 Tahkekütusel töötava ahju, kamina, pliidi või muu kütteseadme (edaspidi ahi, kamin või pliit) ning korstna ja ühenduslõõri võib kutse- ja majandustegevusena ehitada või paigaldada pädev isik, kellel on pottsepa kutsetunnistus; lg 4 Andmed ehitatud või paigaldatud ahju, kamina või pliidi ning selle korstna ja ühenduslõõri kohta esitab pottsepp päästeinfosüsteemi kümne tööpäeva jooksul alates töö lõpetamisest.
6. § 11¹. Ahju, kamina või pliidi ja selle ning muul kütusel töötava kütteseadme korstna ja ühenduslõõri puhastamine

- (1) Kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning selle korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud puhastamissagedust, **tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas**. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu;
- (7) Korstnapühkija esitab ahju, kamina või pliidi ja selle ning muul kütusel töötava kütteseadme korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta andmed päästeinfosüsteemi kümne tööpäeva jooksul alates puhastamise päevast.

Seega olenemata sellest, kas korsten on uus või mitte, tuleb kortermajas iga-aastaselt teostada küttesüsteemi ülevaatus, vajadusel ka puhastus ja väljastada tehtule akt!

Lugupidamisega,

Mati Väärtnõu
Korstnapühkija, tase 4,
Kutsetunnistuse nr 162335
GSM: +372 56 95 61 77

Saatja: Liis Andre-Micolon <studio@liisandremicolon.com>
Saatmisaeg: reede, 6. detsember 2024 16:19
Adressaat: korsten@tulipunane.ee
Teema: Fwd: Teavitus Teile edastatud korstnapühkimise akti kohta

Tere, Mati!

Edastasin Teie koostatud korstnapühkimise akti ja tagasiside ehitajale Urmo Kaasik Nostra OÜ'st ja sain sellise vastuse:

1) "Teie küttesüsteemi paigaldamisele on teostatud akt, pädeva isiku poolt - see on ka kasutusloa dokumentide hulgas ja leitav avalikult. Akt lisatud manusesse. (akti manuses ei olnud ja pole ka korduva küsimise peale saanud)

2) Ventilatsioonisüsteemi osas ei ole kohane korstnapühkija tase 4 kommenteerima ventilatsiooni toimivust ega selle lahendamist - ventilatsioonisüsteemi on projekteerinud ja ehitanud vastava pädevusega projekteerija/töövõtja ja selle toimivuse saab kahtluse alla seada ainult vastavat pädevust omav isik (ventilatsiooni ja jahutuse insener).

Teie korteris on tehtud ka õhuhulkade mõõdistust ja õhuvahetus on tulemses piisav - lisatud ka manusesse (manuses ei olnud ja pole ka korduva küsimise peale saanud)
Korteris on kokku kolm sissepuhke ava ja kaks väljatõmmet + kamin.

Väljatõmbe õhuhulgad:

2.1) Kamina korstendele sai lisatud väljatõmbeventilaator, et elanikel oleks mugav igal ajahetkel kaminasse tuld teha ja mitte aknaid seeläbi avada.

Katuseventilaator on paigaldatud kamina korstnast piisava väljatõmbe tagamiseks ja selle eemaldamine ei ole lubatud.

3) Korstna puhastamine on teostatav ka altpoolt ülesse. Kui antud korstnapühkija seda teha ei oska, siis tuleks kahtluse alla seada tema erialane pädevus.

Kui teil on korteris „õhupuudus“, siis kontrollige sissepuhkeavade filtreid, et need oleks puhtad.

4) Korstnapühkija peaks siinkohal just teavitama, et kaminade ja ahjudega ruumides on mõistlik kaminasse tuld tehes avada aknad, just nimelt kompensatsiooniõhu saamiseks.

5) Küttesüsteemide portaal on mõeldud korstnapühkijatele, mitte ehitajatele.

Kui tullakse tegema esimest hooldust, tuleb töö kirjeldada küttesüsteemide portaalis - nii nagu seal kirjas.

Imestus, et seda ei ole tehtud, ei ole asjakohane.

Kasutusloa taotluse käigus on tuleohutuse inspektor saanud piisavas hulgas dokumente ja väljastanud hoonele ja nende süsteemidele kasutusloa.

Arvestades ülaltoodut, näib, et teile väljastatud kasutamiskeeld ei ole piisavalt põhjendatud."

ja

6) "Uue korstna paigaldamisel ei ole korstnapühkijal vajalik korstna puhastamist ja akti teostada - tegemist on ju uue tootega.

Toote kirjeldus ja dokumendid: https://gemimarket.com.ee/korstna-ventilaatori/185-1310-korstna-ventilaatori-tmbeventilaator-ummargune-korsten-tmbeventilaatorid-korstnale-korstna-tmbeparandajad-kamin-pelletiahi-grill-8053017261072.html#/57-korstna_v%C3%A4line_l%C3%A4bim%C3%B5%C3%B5t-12_cm_120_mm

Kas oskate nõustada, kuidas tekkinud olukord lahendada?

Tervitades,

Liis Andre-Micolon

----- Forwarded message -----

From: **Päästeameti Ohutusportaal** <Ohutusportaal@rescue.ee>

Date: Tue, 12 Nov 2024 at 23:57

Subject: Teavitus Teile edastatud korstnapühkimise akti kohta

To: liis@eestipaigad.ee <liis@eestipaigad.ee>

Tere

Korstnapühkija Mati Väärtnõu on edastanud Teile küttesüsteemide portaali korstnapühkimise akti nr 7.2-16-2024-48551.

Akti avamiseks sisenege

<https://ohutusportaal.paasteamet.ee/kuttesusteem/user/address/199063/heating-system/357124/document/act/217272/view>

Tegemist on automaatteavitusega, palume sellele kirjale mitte vastata.

Lisainfot küttesüsteemi puhastamise või teiste tuleohutusega seotud küsimuste korral saate helistades Päästeala infotelefonile [1247](tel:1247).

Lugupidamisega

Küttesüsteemide portaal

Turvalisus algab igapäheast endast!

