



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Kaldatäht 32 25701:001:0770 Elumumaa 100% 2 759 m² Katastrirüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
 - Olemasolev naaberhoone
 - Olemasolev kõvakattega tee
 - Sõidusuunad
 - Riigitee kaitsevööndi ulatus 10 m
 - Riigitee kaitsevööndi ulatus 50 m (ÜP kohane)
 - Rohumaa
 - Muru
 - Võsa, põõsas, hekk (vt märkus 3)
 - Üksikpuu (leht-, okas-, viiljapu) (vt märkus 3)
 - Mets
 - Võrkaed
 - Ol. ol. tänavavalgusti, tuletoorühdrant, liiklusmärk
 - Ol. ol. elektri madalpinge maakaabelliin
 - Ol. ol. sidekaabel
 - Ol. ol. sidekanalisatsioon
 - Ol. ol. veetorustik
 - Ol. ol. kanalisatsioonitorustik
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud krundi hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Planeeritud juurdepääs krundile sõidukiga (põhim.)
 - Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin ja liitumiskilp (põhim.)
 - Planeeritud perspektiivne elektri madalpinge maakaabelliin (põhim.)
 - Planeeritud sideliin (põhim.)
 - Planeeritud veetrass (põhim.)
 - Planeeritud olmevee kanalisatsioonitrass (põhim.)
 - Planeeritud tuletoorühmahuti (põhim.)
 - Servituudi seadmise vajadus (põhim.)
- ILLUSTREERIV LAHENDUS (vt märkus 3):
- Hoone indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind)

- Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnistu Raudtee tn 23 pindalaga 8 884 m².
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geolus OÜ koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr 23-G285. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava M 1:500. Piirid on joonisel seisuga juuli 2023.
 3. Illustreeriv lahendus kajastab planeeringus ette nähtud põhimõtteid, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puid ja põõsaid, mis selguvad projekteerimise käigus.
 4. Planeeritud tehovõrkude ja -rajatiste konkreetsed asukohad selguvad projekteerimisel.
 5. Tehovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevööndid, mida joonise selguse huvides joonisele kantud ei ole.

| | | | |
|--|--|---|---|
| OÜ Hendrikson & Ko Raevoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee | Koostamise korraldaja Järva Vallavalitsus | Koostamisest huvitatud isik Järva Vallavalitsus | Asukoht Järva vald Järva-Jaani alev |
| | Koostajad Merlin Kalle Jaana Veskimäe | Töö nimetus Raudtee tn 23 kinnistu DETAILPLANEERING | |
| | Kuupäev 31.08.2023 | Joonis | Tehnovõrkude joonis |
| | | Töö nr 23004621 | Mõõt 1:500 |
| | | Joonise nr | 4 |