



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

20.02.2019 nr 7.2-6.2/425

24.01.2019 toimunud paikvaatlusel Nelijärve Puhkekeskuse **Peamaja-restoranis** aadressil Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3559-3.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Hotell Stroomi AS-ile (10285216), Randla 11, Tallinn, 10315, Harjumaa – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tagada Päästeameti Põhja päästekeskusele enesekontrolli tuleohutusaruande esitamine.

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et Nelijärve Puhkekeskuse Peamaja-restorani kohta ei ole esitatud enesekontrolli tuleohutusaruannet. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Sama seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust (edaspidi enesekontroll). Siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 5 lg 1 järgi koostab ehitise valdaja tuleohutusaruande ehitise kohta, mis on nimetatud käesoleva määruse lisa 2. Lisa 2 p 6.1 kohaselt koostatakse tuleohutusaruanne kogunemishoonete kohta, mille tavapärane kasutajate arv on suurem kui 150 inimest või mille kogupind ületab 1000 m². Siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 5 lg 5 järgi tuleohutusaruanne esitatakse kas elektroonselt või paberil Päästeametile üks kord aastas. Enesekontrolli aruandlusperiood on vahemikus 1. jaanuarist 31. detsembrini. Tuleohutusaruanne esitatakse hiljemalt aruandlusperioodile järgneva aasta 31. märtsiks.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 2.

Siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 5 lg 1, lisa 2 p 6.1, § 5 lg 5.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 100 (ükssada) eurot.

2. Paigaldada puuduv evakuatsioonivalgustus.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et evakuatsioonivalgustus osaliselt puudub (Pikniku saali koridoris; evakuatsioonipäas pubis, mis viib õue; tagumises evakuatsioonitrepikojas; II-korruse nõudepesu tagumistes ruumides). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 31 lg 3 järgi evakuatsioonivalgustust peab evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel peab arvestama hoone kasutusviisi ja kasutajaid. Sama määruse § 32 lg 1 järgi on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Sama määruse § 32 lg 2 p 3 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue. Sama määruse § 32 lg 2 p 4 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse evakuatsiooniteele. Sama määruse § 32 lg 2 p 8 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund väljumisteele ühiskasutuses olevale alale. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 31 lg 3, § 32 lg 1, § 32 lg 2 p 3, § 32 lg 2 p 4, § 32 lg 2 p 8.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

3. Paigaldada paanikavastane valgustus.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust suurtes konverentsisaalides. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja;

paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 33 lg 1 järgi paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav. Sama määruse § 33 lg 2 p 1 järgi paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Paanikavastase valgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 33 lg 1, § 33 lg 2 p 1.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

4. Korraldada tuletõkkeklappide kontrolli teostamine ning tagada nende korrasolek.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et tuletõkkeklappide kontrolli kohta puuduvad dokumendid, mis tõendaks, et klapid on kontrollitud ja töökorras. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 9 järgi on tuletõkkeklapid tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Kontrollimata tuletõkkeklappide korral ei pruugi klapid tulekahju olukorras rakenduda ning tule ja suitsu levik ühest tuletõkkeseksioonist teise ei pruugi olla takistatud.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 1 p 9, § 3 lg 1 p 4, § 31 p 1-3.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

5. Varustada kõik evakuatsioonipääsud avamiseadmetega, mis on avatavad ilma abivahenditeta.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (pubi ja fuajee vaheuks; konverentsiruumides II-korrusel; remondiruumis I-korrusel; tagumises evakuatsioonitrepikojas remondiruumi suunduv uks). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1 järgi varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist. Sama määruse § 49 lg 2 järgi evakuatsiooniukse suluste valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning

nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Sama määruse § 49 lg 3 järgi sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniuustel, mis on ette nähtud 150 või enama inimese evakuatsiooniks, kasutatakse horisontaalse latiga evakuatsioonisuluseid ehk paanikasuluseid. Sama määruse § 49 lg 4 järgi sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniuustel, mis on ette nähtud 31–149 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid. Sama määruse § 49 lg 5 järgi § 49 lõigetes 3 ja 4 nimetamata võtmata avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniuustel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad. Evakuatsiooniteele esitavate nõuete mittejärgimisel ei ole tagatud hoonest kiire ja ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1, § 49 lg 2, § 49 lg 3, § 49 lg 4, § 49 lg 5.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

6. Eemaldada hoone evakuatsiooni- ja väljumisteedelt põlevmaterjal ja muud evakueerimist takistavad esemed.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati takistusi ja põlevmaterjale evakuatsiooni- ja väljumisteedel (Pikniku saali koridoris; tagumises evakuatsioonitrepikojas; evakuatsioonipääs II-korrusel suures saalis). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 järgi põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel. Põlevmaterjalid ja muud takistused evakuatsiooni- ja väljumisteedel takistavad hoonest ohutut evakuatsiooni ning süttides ei ole hoonest tagatud ohutu evakuatsioon, mille tulemusel võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1.

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

Täitmise tähtaeg: 28.02.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

7. Eraldada tagumine evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et tagumine evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisosotstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi

ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 2 järgi eraldatakse evakuaatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 2, § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700 (seitsesada) eurot.**

8. Eraldada toiduliftišaht omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et toiduliftišaht ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisetstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 9 järgi eraldatakse liftišahtid omaette tuletõkkeseksioonideks. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 9.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700 (seitsesada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästikeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Hotell Stroomi AS, neli@neljarve.ee

+372 53850236

liidia.vassiljeva@rescue.ee