



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
ida@rescue.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehno võrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänav lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänav L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhindangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.v.ee