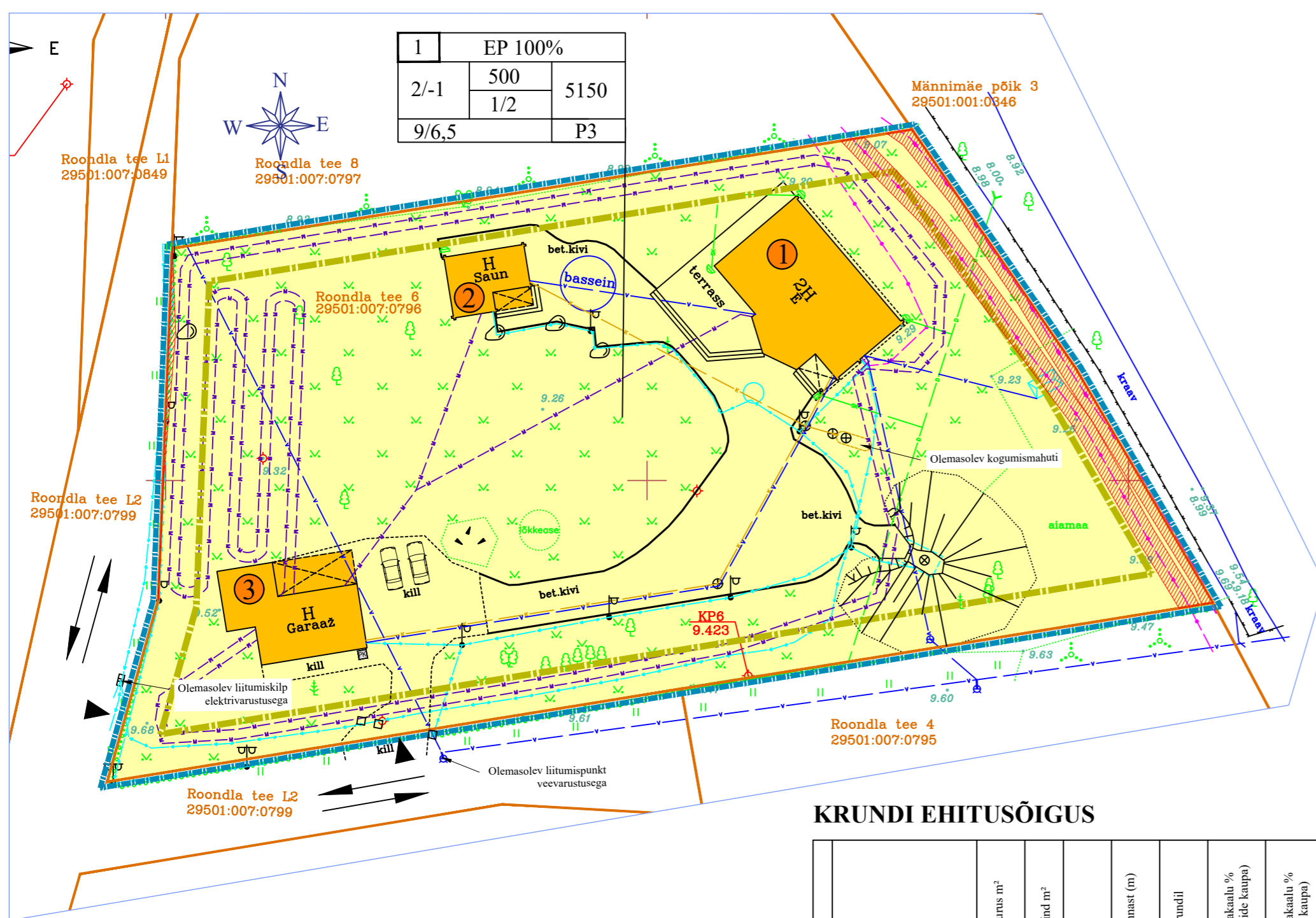


ROONDLA TEE 6 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING



PLANEERINGUALA NÄITAJAD
 PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 5150m²
 KRUNITIDE ARV 1
 KRUNITUD MAA BILANSS (katastrüksuse liikide alusel)
 E elumaa (1 katastrüksus) 5150m²
 PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 3
 planeeritud 3

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides	
korruste arv +/-	suurim ehitisealune pind	krunni pindala
	suurim hoonete arv krunnil (elamu / abihooned)	
hoonete suurim kõrgus meetrites (elamu / abihooned)	parkimis-kohtade arv	

Krunni kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamu maa

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunni pos. nr.	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ²	Suurim korruselisus maapealne/maa-alune	Suurim kõrgus maapinnast (m) elamu / abihooned	Suurim hoonete arv krunnil elamu / abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepüstitusklass	Parkimiskohtade arv norm/planeeritud	Seadusjärgsed kitsendused. Servituudi seadmise vajadus
1	ROONDLA TEE 6	5150	500	2/-1	9/6,5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	Sideehitise kaitsesevõõnd koridori laiusga 2m. Elektripaigaldise kaitsesevõõnd koridori laiusga 2m. Sideehitise ja elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsesevõõndi utatuse võrguvaldaja kasuks.

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

ROONDLA TEE 6

KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT (asukoht illustratiivne)
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (asukoht illustratiivne)

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

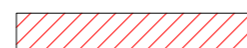
- VALGUSKAABEL
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- MAAKÜTTETORUSTIK
- DRENAAZITORUSTIK
- SADEVETE KANALISATSIOONITORUSTIK

HOONETE EKSPLIKATSIOON

- 1 üksikelamu
EHR kood: 120705656
- 2 Saun
EHR kood puudub
- 3 Garaaz
EHR kood puudub

MÄRKUSED

1.Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud katastrüksuse piirist väljapoole



Koordinaadid L-Est 97 e-lehele. Kõrgused EHK2000 e-lehele. Mõõdetamismeetripunktil on PP "Kalla-Jõe". GNSS-mõõdetamisel on kasutatud OD Geosofti baseeritud võrku. MTR registreeritud number: ED10468810-0001. Mõõdetamise aeg: 18.05.2022.a.	
Krunniplaanid on plaanilise kaardid Maa-ameti katasistrüksuse andmete alusel (vektorikujul - seisuga 15.05.2022.a.)	
HENRI PROJEKT	Saar-Jõe tn 60 Põru 80042 Eesti Telefon +372 53415519
Horjtu maastikund Lääne-Horju vald Meremõisa k. Roondla tee 6	T00 6756-22
Vahter spets. A.Vare	Leht 1
Teostas A.Vare	Leht 1
EHTUSJÄRGENE KONTROLLMÕÕDUSTUS	MÕÖS 1:500

VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Hälli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		TOO NIMETUS ROONDLA TEE 6 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING	
volitatud arhitekt 7	E-K. Vahter	JOONIS PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKEDEGA	TOO NR. DP188-25
		HUVITATUD ISIK Asko Mägi	MÕÖT 1 : 500
		KUUPÄEV aprill 2025	JOONISE NR. DP 4
		AADRESS Roondla tee 6 Meremõisa küla Lääne-Harju vald	