OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED

pos	kitsendus
1	Avalikult kasutatava riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m ulatuses äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Plan. pumpla kuja 20 m.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. tuletõrjeveemahutite kaitsevööndid 2 m mahutist.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilpide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon riigimaantee kaitsevööndi piiril.
2	Plan. pumpla kuja 20 m.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 17 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
3	Servituudivajadusega ala plan. avalikus kasutuses jalgratta- ja jalgteele ca 90 m² ulatuses.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. tänavavalgustuse paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 17 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
4	Servituudivajadusega ala plan. avalikus kasutuses jalgratta- ja jalgteele ca 90 m² ulatuses.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Ehitusjoon 17 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
5	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
6	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
7	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
8	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
9	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
10	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. tuletõrjeveemahuti kaitsevöönd 2 m mahutist.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
11	Avalikult kasutatava riigi kõrvalmaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon riigi kõrvalmaantee kaitsevööndi piiril.
12	Avalikult kasutatava riigi kõrvalmaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon riigi kõrvalmaantee kaitsevööndi piiril.
13	Avalikult kasutatava riigi kõrvalmaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon riigi kõrvalmaantee kaitsevööndi piiril.
14	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
15	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
16	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
17	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Ehitusjoon 8 m kaugusel juurdepääsutänava poolsest krundipiirist.
18	Plan. avalikus kasutuses jalgratta- ja jalgtee.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. alajaama paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Plan. tänavavalgustuse kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Ümbertõstetava geodeetilise märgi kaitsevöönd R = 3 m.
	1,5 m laiune pos 19 planeeritud tee hooldusala (lume lükkamiseks), kuhu ei ole lubatud istutada kõrghaljastust.
19	Plan. transpordimaa on ette nähtud avalikku kasutusse.
	Plan. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. tuletõrjeveemahuti kaitsevöönd 2 m mahutist.
	Servituudivajadusega ala plan. MP-kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega alad plan. elektri liitumiskilpide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Plan. tänavavalgustuse kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Maa-ala reserveerimine persp. 10 kV maakaabli paigaldamiseks.
	Plan. sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
20	Plan. transpordimaa on ette nähtud avalikku kasutusse.
	Plan. pumpla kuja 20 m.
	Plan. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. survekanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
	Plan. tuletõrjeveemahuti kaitsevöönd 2 m mahutist.
	Servituudivajadusega ala plan. alajaama paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. MP-kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega alad plan. elektri liitumiskilpide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m elektriseadmest võrguvaldaja kasuks.
	Plan. tänavavalgustuse kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Maa-ala reserveerimine persp. 10 kV maakaabli paigaldamiseks.
	Plan. sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
21	Avalikult kasutatava riigi kõrvalmaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Ol.ol. isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks.
	Ol.ol. avalikus kasutuses jalgratta- ja jalgtee.
	Ol.ol. tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Ol.ol. sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Servituudivajadusega ala plan. maakaabelliinile (mis asendab likvideeritavat õhuliini) kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist kummalegi poole võrguvaldaja kasuks.
	Plan. tänavavalgustuse kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.

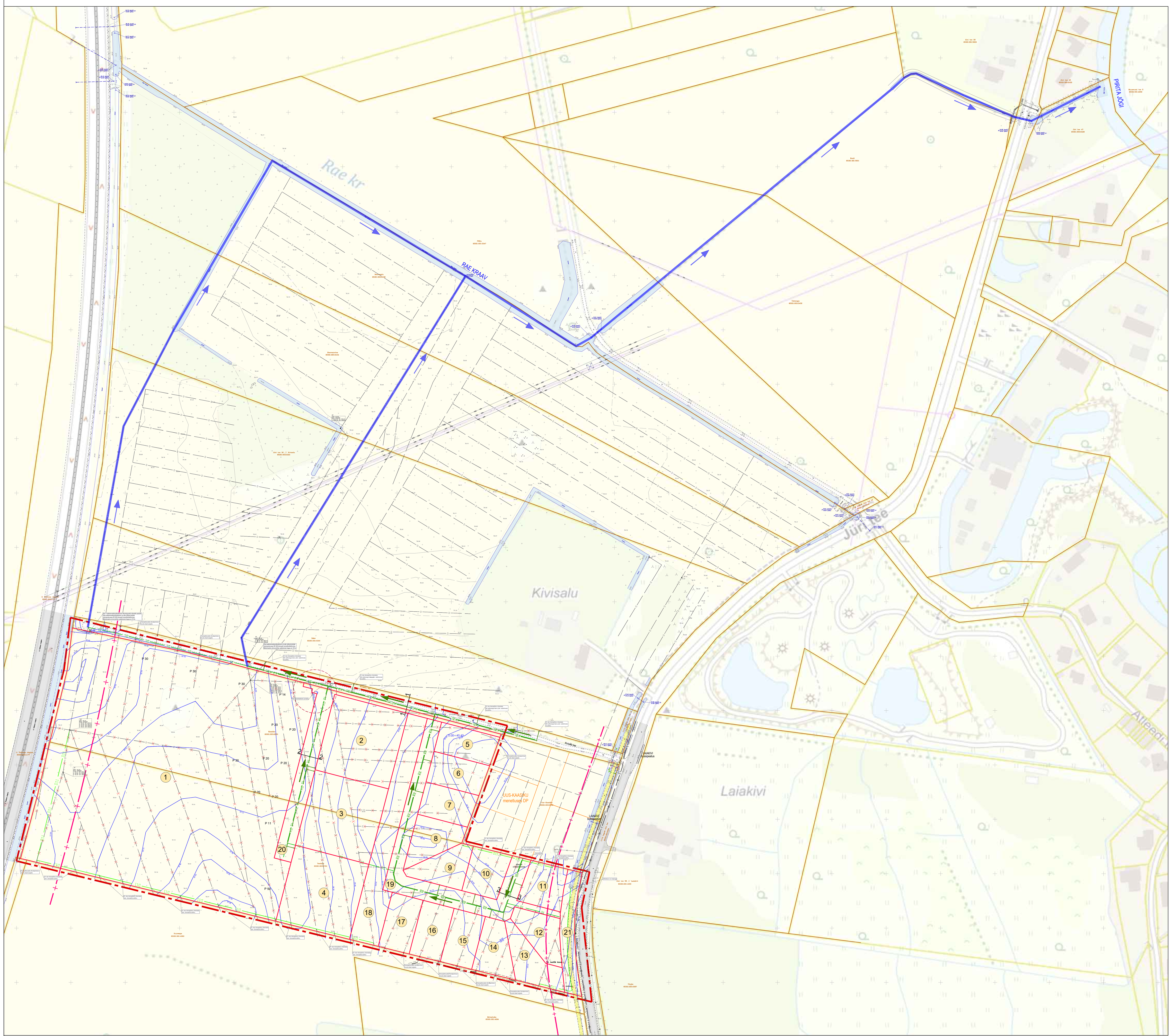
DP alast väljapoole jäävatele katastriüksusele ulatuvad DP-st tingitud kitsendused
11112 Lagedi–Jüri tee (riigiomand)
Servituudivajadusega ala plan. KP-kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Servituudivajadusega ala plan. maakaabelliinile (mis asendab likvideeritavat õhuliini) kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist kummalegi poole võrguvaldaja kasuks.
Plan. sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
11112 Lagedi-Jüri tee L1 (munitsipaalomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Kivisalu tee (munitsipaalomand)
Plan. tee ning jalgratta- ja jalgtee on ette nähtud avalikku kasutusse.
Plan. pumpla kuja 20 m.
Plan. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
Plan. kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
Plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
Plan. drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole.
Servituudivajadusega ala plan. KP-kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Servituudivajadusega ala plan. MP-kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Plan. tänavavalgustuse kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
Maa-ala reserveerimine persp. 10 kV maakaabli paigaldamiseks.
Plan. sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
Uus-Kaasiku (eraomand)
Plan. persp. avalikus kasutuses jalgratta- ja jalgtee.
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Servituudivajadusega ala plan. maakaabelliinile (mis asendab likvideeritavat õhuliini) kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist kummalegi poole võrguvaldaja kasuks.
Servituudivajadusega ala plan. MP-kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Servituudivajadusega ala plan. tänavavalgustuse kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Plan. sidekaabli ja sidekaevu kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
Esko (riigiomand)
Plan. pumpla kuja 20 m.
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Ol.ol. drenaažikollektorite korrastamise ja toimimise talumine.
Jüri tee 30 // Kivisalu (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Ol.ol. drenaažikollektorite korrastamise ja toimimise talumine.
Haavametsa (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Ol.ol. drenaažikollektorite korrastamise ja toimimise talumine.
Haavasalu (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Ol.ol. drenaažikollektorite korrastamise ja toimimise talumine.
11112 Lagedi-Jüri tee L2 (munitsipaalomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Plan. survekanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Suursepa (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Servituudivajadusega ala plan. maakaabelliinile (mis asendab likvideeritavat õhuliini)
Metsatuka (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Jüri tee 40 // Kivisilla (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Jüri tee 42 // Sepasilla (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Pirita-Ülemiste kanal (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Löolapõllu tee 2a // Kerge (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Lõolapõllu tee L1 (munitsipaalomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Pruuli (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Söstra (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
11112 Lagedi-Jüri tee (munitsipaalomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Jüri tee 50 (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Jüri tee 54 (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Jüri tee 56 // Leola (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Jüri tee 58 (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Maasikmäe (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
Kirikumaa (eraomand)
Plan. ringistava veetorustiku kaitsevöönd 2 m torust mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse seadmine torustiku valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.

MAAÜKSUSTE KASUTAMISE TINGIMUSED

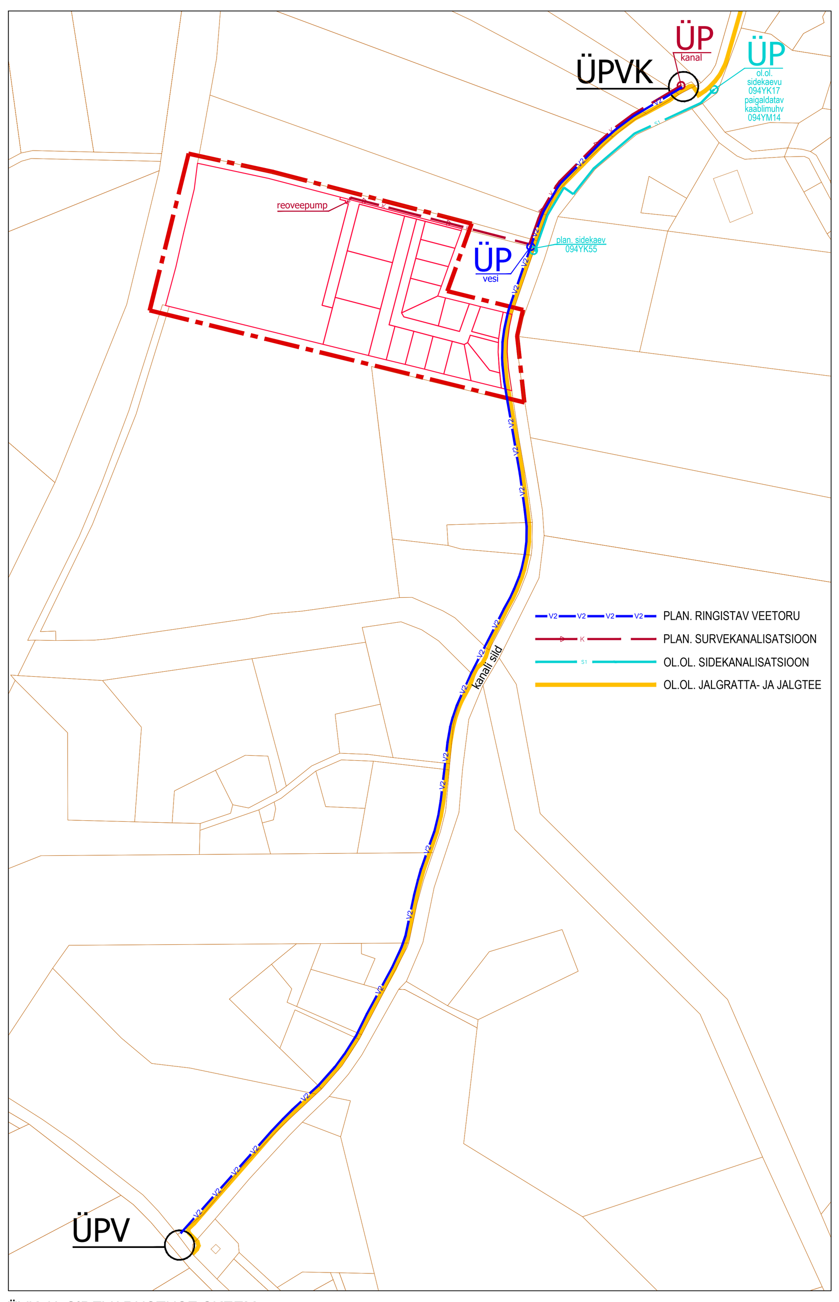
pos	planeeritud suurus m²	sihtotstarve ja osakaalu %	max ehitisealune pind m²	max hoonete arv krundil	hoonete max korruselisus	hoonete max kõrgus m	max suletud brutopind m²	max täisehitus-protsent	hoonestus-tihedus	parkimis-kohtade arv
1	50 637	T 75…100/ Ä 0…25	25 315	3	3	16	30 500	50	0,6	325
2	5 000	Ä 100	2 500	3	2	9	2 900	50	0,6	41
3	5 000	Ä 100	2 500	3	2	9	2 900	50	0,6	41
4	5 000	Ä 100	2 500	3	2	9	2 900	50	0,6	41
5	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
6	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
7	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
8	1 595	E 100	235	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	430	15	0,3	2
9	1 531	E 100	230	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	420	15	0,3	2
10	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
11	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
12	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
13	1 650	E 100	245	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	450	15	0,3	2
14	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
15	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
16	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
17	1 500	E 100	225	1 + 2*	2 / 1*	8 / 5*	400	15	0,3	2
18	4 387	Üm 100	100	1**	1	5	20	2	0,0	–
19	5 084	L 100	–	–	–	–	–	–	–	–
20	3 171	L 100	–	–	–	–	–	–	–	–
21	1 563	L 100	–	–	–	–	–	–	–	–
KOKKU:	99 618		35 875	52			44 520	36	0,4	474

* abihoonete näitajad

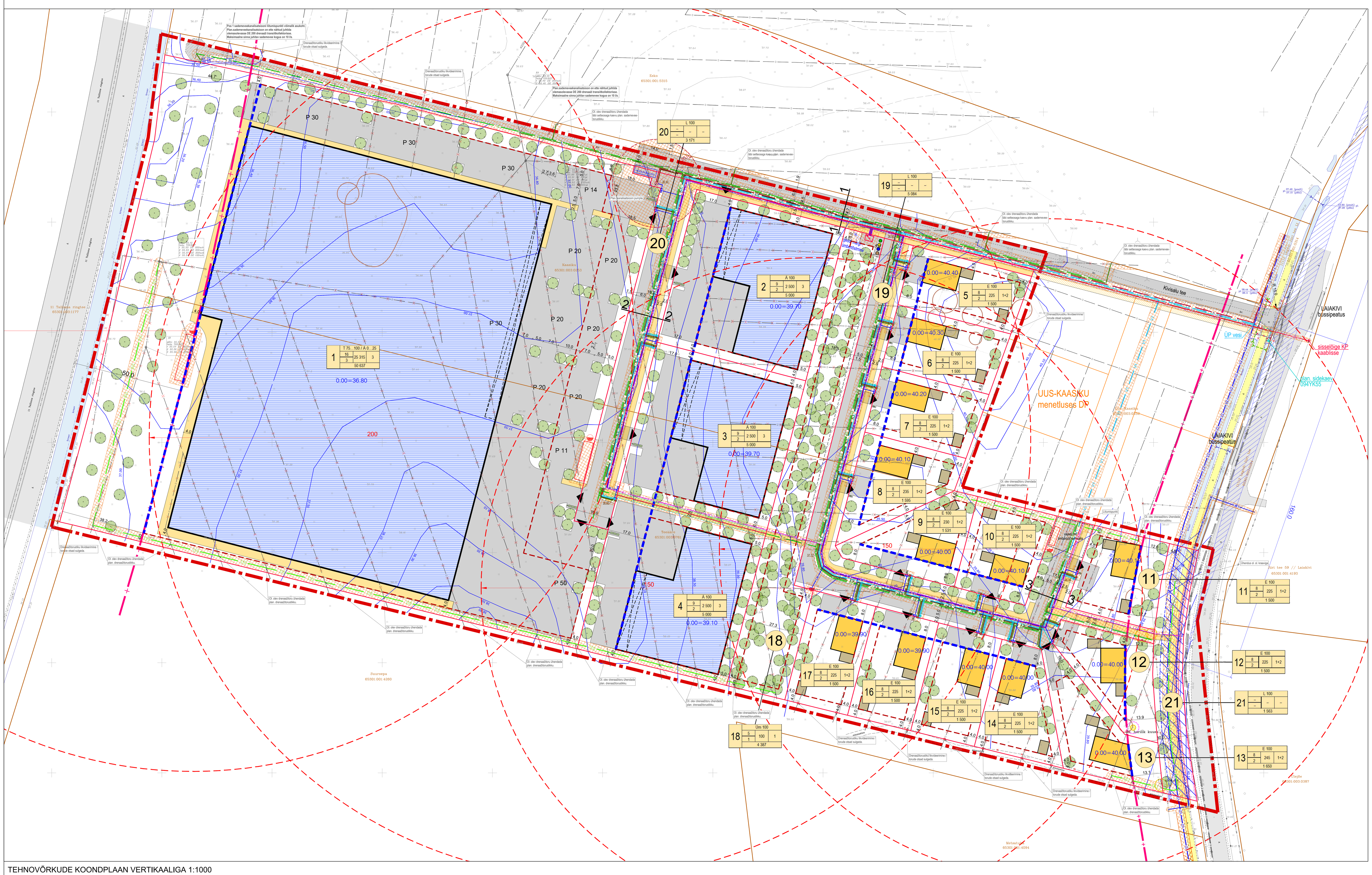
** üldkasutatavate mänguväljakute ja rekreatsiooniala näitajad



SADEMEVEE JUHTIMISE SKEEM EESVOOLUNI 1:2000



ÜVK JA SIDEVARUSTUSE SKEEM



TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN VERTIKAALIGA 1:1000

PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIRI ESITUSKUJU
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. TEED, PLATSID
- PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- PLAN. ÄRI-/TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT*
- VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT*
- PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT*
- VERTIKAALPLANEERIMINE
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT vähemalt ÜP-s nõutud minimaalses mahus
- TEE HOOLDUSALA (1,5 m), kuhu ei ole lubatud istutada kõrghaljastust
- PLAN. KOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- PLAN. TEHNOVÕRGU VÕI -SEADME KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLAN. AVALIKU KASUTUSE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLAN. VÕIMALIK LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ÜMBERTÕSTETAV GEODEETILINE MÄRK
- EHITUSÕIGUSE TABEL (pos; krundi sihtotstarve; kõrgus m; ehitisealune pindala m²; hoonete arv; max korrus; krundi suurus m²)

** planeeritud tootmis- ja ärihooned ning üksikelamud koos abihoonetega on joonisel esitatud ühes võimalikus illustratiivses asukohas maksimaalse lubatud ehitisealuse kogupinna suurusega*

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- RINGISTAV VEETORU
- VEETORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- TULETÕRJEVEEMAHUTI, KUIVHÜDRANT
- PUMPLA JA SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- ISEVOOLNE SADEMEVEEKANALISATSIOONI ÜHISTORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- ISEVOOLNE DRENAAŽI ÜHISTORUSTIK
- ISEVOOLNE KINNISTUSISENE DRENAAŽI TORUSTIK
- TRUUP
- ALAJAAM
- 10 kV MAAKAABEL
- PERSP. 10 kV MAAKAABEL
- MP. KAABEL JA LIITUMIS-/JAOTUSKILP
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- SIDEKANALISATSIOON JA LIITUMISPUNKT
- LIKVIDEERITAV TEHNOVÕRK

ALUSANDMETE LEPPEMÄRGID:

- OL.OL. KINNISTU PIIR
- OL.OL. RIIGIMAANTEE TEEKAITSEVÖÖND
- OL.OL. ASFALTEERITUD TEE
- OL.OL. TEEPIIRE
- OL.OL. JALGRATTA- JA JALGTEE
- OL.OL. KRUUSATEE
- OL.OL. KRAAV
- SOOVI KORRAL SÄILITATAV IV KLASSI PUITTAIM JUUREKAITSEVÖÖNDIGA
- LIKVIDEERITAV IV VÕI V KLASSI PUITTAIM
- OL.OL. ISIKLIK KASUTUSÕIGUS RAE VALLA KASUKS
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND PLANEERINGUALAL

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

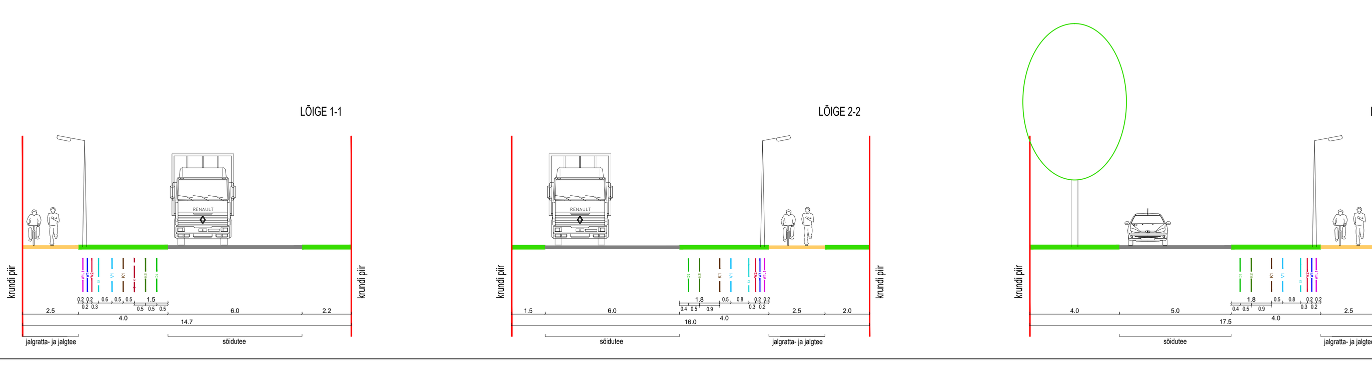
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK
- KP. KAABEL
- MP. KAABEL JA TÄNAVAVALGUSTUS
- MP. ÕHULIIN
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEÕHULIIN

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus:	9,96 ha
Kavandatud maaüksuste arv:	21
tootmis- ja ärimaa krunt	1
ärimaa krundid	3
elamumaa krundid	13
üldkasutatava maa krunt	1
transpordimaa maaüksused	3
Maa sihtotstarvete bilanss:	99 618
tootmis- ja ärimaa	65 637
elamumaa	19 776
transpordimaa	9 818
üldkasutatav maa	4 387
Hoonete suurim lubatud arv:	52
Hoonete korruselisus:	1…3
Hoonete kõrgus:	5…16 m
Äri- ja/või tootmismaa max. eh. al. pind:	32 815 m²
Väikeelamumaa max. eh. al. pind:	2 960 m²
Täisehitusprotsent:	36
Hoonestustihedus:	0,4
Parkimiskohtade arv:	474

MÄRKUSED:

1. Tehnovõrkude ja vertikaalplaneerimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektides.
2. Kuna planeeringuala paikneb maaparandussüsteemide alal Rae 1-2, siis tuleb rekonstrueerida maaparandussüsteem terviklikult kogu planeeringualal ning tagada vahetute maaüksuste, mille vihma- ja liigvett lahendab olemasolev süsteem, liigveest vabanemise toimimise jätkumine. Kuna planeeringuala maaüksused on liigniisked, siis tuleb drenaaži ümberehitamisel/rekonstrueerimisel tagada ka sademevee ja muu liigvee äravool.
3. Liitumine ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga on kohustuslik.



Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.05.2026.a.
3. Drenaažitorude asukoht joonisel on ligikaudne.

TVG GRUPP	TVG GRUPP OÜ, Litsents: 690 MA, Reg.nr: 11621702, Rapla 8, Tallinn, Tel: +372 56 671 244, tvggrupp@gmail.com	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA, Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Kaasiku ja Teeääre, 65301:003:0253 ja 65301:003:0761	
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 0526-04-G	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 10.05.2026.a.	Leht: 1

Koostas	Mariana Simson	Objekt: PUITTAIMEDE HINDAMINE, Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Kaasiku ja Teeääre	
		Joonise nimetus: DENDROLOOGILINE INVENTEERIMINE	Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 190423/14	Lisa: 6	Kuupäev: 19.04.2023.a.	Leht: 1

Guru Projekt OÜ, Lai tn 2-14, Tallinn 10133, tel 644 4414, info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 277-2022		Joonise nr: DP-5
Koostamise korraldaja: **Rae Vallavalitsus**, reg 75026106, Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301, info@rae.ee, 6056750	Töö nimetus: KAASIKU JA TEEÄÄRE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING DP1214		Staadium: DP
Huvitatud isik: **Kinnistud S OÜ**, reg 162646768, Kai tn 1, Tallinn 10412, dmitri@estmakcapital.ee, 504 9915	Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, KARLA KÜLA, KAASIKU JA TEEÄÄRE MÜ		
03.09.2026			
Arh. I. Rebane	Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN VERTIKAALIGA		Mõõtkava: 1:1000
Arh. R. Salu			