



**REGIONAAL- JA  
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Kati Tamtik  
Maa- ja Ruumiamet

Teie: 28.03.2025 nr 7-21/24/14070-11

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 3.3-4/889-1

**Nõusolek riigi omandis olevate Viirpuu, Kiivitaja ja Estri kinnisasjade võõrandamiseks  
Rail Baltic raudtee projekti raames maade vahetuse menetluses**

Austatud peadirektor

Rail Baltic raudtee projekti raames on Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas paiknevast Timmeri kinnisasjast (katastritunnus 14902:003:0188) riigi poolt omandatav osa 10,60 ha. Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) §-ga 24 soovib Timmeri kinnisasja omanik rahalise pakkumuse kõrvale ka vahetusmaa pakkumust riigi omandis olevatele Viirpuu (katastritunnus 14901:001:0569, pindala 1,83 hektarit), Kiivitaja (katastritunnus 80901:001:0005, pindala 4,54 hektarit) ja Estri (katastritunnus 80901:001:0016, pindala 4,66 hektarit) kinnistutele.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium riigivara valitsejana on kooskõlastanud 21.03.2025 Timmeri kinnisasja 10,60 ha suuruse osa vahetusmaa alternatiivsed pakkumused eelnimetatud riigi kinnisasjade osas.

Riigivaraseaduse § 38 lõike 8 punkti 1 kohaselt võib riigivara võõrandada üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul, kui tegemist on põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maaga.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on nõus Rail Baltic raudtee projekti raames maade vahetuse menetluses riigi omandis olevate Viirpuu, Kiivitaja ja Estri kinnisasjade võõrandamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hendrik Johannes Terras  
Regionaal- ja põllumajandusminister

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Helve Hunt  
625 6511 [helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101 / [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee) / [www.agri.ee](http://www.agri.ee)  
Registrikood 70000734