

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/537

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **AS Tariston** (registrikood 10887843), edaspidi **Rentnik**, keda esindab volikirja alusel projektijuht Juho Laomets, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 28.11.2025 käskkirja nr 9-49/204 ja 28.11.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/18 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

### 1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

### 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 2** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7389150, katastritunnus 29301:001:0938, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225) paiknevad **metsateed materjalide veoks** (kasutusala suurus kokku ligikaudu **17820 m<sup>2</sup>**) koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:

- 2.1.1. **Kootja tee osa** (registrinumber 2920036) ligikaudse pikkusega 1270 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
- 2.1.2. **Reichenau tee osa** (registrinumber 2920039) ligikaudse pikkusega 1700 meetrit ja laiusega 6 meetrit.

2.2. Leping jõustub selle allkirjutamisel ja kehtib kuni **31.12.2026** (kaasaarvatud).

### 3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **890** (kaheksasada üheksakümmend) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub kasutusaasta eest ette rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

### 4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt.
- 4.2. teed antakse rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks.

- 4.3. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga.
- 4.4. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega. **RMK kontaktisik vedude kooskõlastamisel** on varumisjuht **Sven Soomets**, tel 505 2296, e-post sven.soomets@rmk.ee.
- 4.5. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud.
- 4.6. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).
- 4.7. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.

## **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 5.1. Rendileandja esindaja on maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**  
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on tööjuht **Toomas Poolma**  
tel 5347 5090, e-post toomas.poolma@tariston.ee

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.