2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
38301:003:0362

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
38301:003:0081

III kaistekategooria kahepaiksed
Rana arvalis (rabakonn),
Pelophylax lessonae (tigikonn),
Lissotriton vulgaris (tähnikvesilik)

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee L1
79601:001:1587

III kaistekategooria putukad
Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakiil)

Emajõe-Pedja maardla

III kaistekategooria putukad
Graphoderus bilineatus (lai-tõmmuujur)

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
79301:001:0668

Tee kaitsevöönd

Kärevere küla

Kardla küla

Kärevere sild
83101:001:0058

Heina ladustamise hoone
490 m²

Laadimiskai

Kruusakattega teenindus-laadimisplats

Teenindav hoone 150 m²

kaldtee 1:5

Platsi soovituslik abs. kõrgus 33.00-34.00 m

Tartu linn

Tartu vald

Ilmatsalu küla

Kuni kõrgusarvuni 29.00 settest puhastatav ja süvendatav ala

Kaldaveere
79601:001:2629

Ilvesmaa
79601:001:2628

Kõrgveepiir

Alam-Pedja LKA, Emajõe luha sihtkaitsevöönd

Emajõgi V1
79301:001:0707

III kaistekategooria kalad
Misgurnus fossilis (vingerjas),
Cobitis taenia (hink),
Cottus gobio (võldas)

III kaistekategooria putukad
Dytiscus latissimus (laiujur)

III kaistekategooria putukad
Graphoderus bilineatus
(lai-tõmmuujur)

Kangro
38301:003:0172

III kaistekategooria katteseemnetaimed
Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- asustusüksuse piir
- kohaliku omavalitsuse piir
- tee kaitsevöönd
- planeeritud veetoru (lokaalne)
- planeeritud reoveekanalisatsioonitoru (lokaalne)
- planeeritud tuletõrje veetoru
- Emajõe-Pedja maardla (ressurssidega seotud kitsendus)
- Alam-Pedja looduskaitseala, Emajõe luha sihtkaitsevöönd
- III kaitsekategooria kaitsealused loomaliigid
- kõrgveepiir
- veekogu kallasrada (10 m)
- planeeritud hoonestusala
- settest puhastatav ja süvendatav ala
- olemasolev jalgrada
- planeeritud jalgrada (liikumise ümber suunamine)
- planeeritud pinnatav tee/plats
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- planeeritud laadimiskai
- planeeritud kaldtee
- planeeritud nõlv (täpsustatakse edasisel projekteerimisel)
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud hoone 30 m tuleohutuskuja tuletõrjehüdrandini
- planeeritud reoveekogumismahuti (5 m kujaga)
- planeeritud puurkaev / salvkaev 10 m hooldusalaga
- joonise mõõt (meetrites)
- planeeritud juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- planeeritud tuletõrje hüdrant

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri-üksuse pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m) krundil
Ilvesmaa (79601:001:2628)	31191 m²	100% T - tootmismaa	640 m²	2 hoonet	kuni 1 maapealne korrus ja kõrgus kuni 8 m	määrata projekteerimisel

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Mäger Poegadega OÜ poolt 09/2023. a koostatud Kaldaveere heinasadama topo-geodeetilist mõõdistust, mõõtkavas 1:500. Töö nr MP-1109/23G. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Kitsenduste mõjualad jm ruumiandmed on alla laaditud Maa- ja Ruumiametist 05/2024. seisuga
3. Kõrgveepiir - alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala (veekogu veepiirist arvates).
4. Looduskaitselised andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS), Keskkonnaagentuur (31.05.2024 seisuga). Planeeringualale jääb ka II kaitsekategooria kaitsealuse liigi leiukoht, mida detailplaneeringu joonistel vastavalt Avaliku teabe seaduse § 35 lg 1 p 8 ei kajastata, sest detailplaneering on kehtestamise järgselt avalik dokument.
5. Planeeringuga ei kavandata krundipiiride muutmist (s.t uusi krunte ei moodustata).
6. Planeeringulahendus kajastab Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt on 10/2023. a koostatud Ilvesmaa heinasadama eelprojektis (töö nr 2023050) toodud lahendust, mida on lubatud tööprojekti koostamisel vastavalt vajadusele täpsustada ja muuta (s.t laadimiskai mõõdud, kaldtee laius ja kalle, platsi täpsed mõõdud, süvendamist vajava ala ulatus, eemaldatava sette maht ja süvendamisel väljakaevatava pinnase maht, platsi vertikaalplaneeringuga antavad kõrgused jms parameetrid võivad detailplaneeringust esitatust mõningal määral erineda). Tööprojekt tuleb koostada vastava eriala kutsetunnistust omava eksperdi poolt ning kooskõlastada kõigi asjasse puutuvate osapooltega.
7. Tuletõrje veevõtt on kavandatud Emajõe vanajõest, milleks on planeeritud rajada veekogu kaldale hüdrant ja kuivtoru veekogusse. Hüdrant tuleb projekteerida planeeritud hoonetest vähemalt 30 m kaugusele, et tagada hüdrandile päästetehnikaga ohutu juurdepääs. Hüdrandi ja veetorustiku asukohta on lubatud täpsustada edasisel projekteerimisel.

Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
F. Tuglase tn 19-310
51006 Tartu linn
https://terlander.ee
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija
Reet Türkson

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud
MTÜ Lynxland, Ilvesmaa OÜ

Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Vallavalitsus

Planeeringu nimetus
Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Planeeringuala asukoht
Tartu maakond, Tartu vald

Joonise nimetus
Põhi- ja tehnovõrkude joonis

Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	PlanID	Formaat
24.03.2025	4	4	1:500	2024-09	125780	A1