



Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ

Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ kirjalik arvamus detailplaneeringu nr DP038610 „Ülemiste ühisterminali detailplaneering“ kohta

Tallinnas, 19. mail 2022.

Lugupeetavad

1. Vastavalt Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ (edaspidi „MTÜ“) põhikirja p 1.3. on MTÜ eesmärgiks Sikupilli-Majaka asumi elamualade parendamine, elamualade arendamisel asumi elanike huvide ja õiguste kaitse. PlanS § 135 lg 2 alusel esitab MTÜ oma kirjaliku arvamuse detailplaneeringu nr DP038610 „Ülemiste ühisterminali detailplaneering“ (edaspidi „detailplaneering“) kohta.
2. Detailplaneering näeb ette Ülemiste reisiterminalihoone, bussijaamahoone (edaspidi koos „ühisterminal“) ja ärihoonete ehitamise ning olemasoleva raudteefrastruktuuri rekonstrueerimise ja rajamise Sikupilli-Majaka asumi piirile.
3. Varjendite küsimus. Muutunud olukorras ei ole ühisterminal ning eelkõige selle peamiseks osaks olev rajatav raudteejaam reisijatele ohutu ning kardinaalselt suurendab riski Sikupilli-Majaka asumi elanikele. 24. veebruari 2022.a varahommikul ründas Vene Föderatsioon sõda kuulutamata ja provotseerimata Ukrainat. Sõda kestab siiani. Nii enne kui ka pärast sõja algust on Vene Föderatsioon Eestit ja meie naaberriike erineval viisil sõjaründega ähvardanud. Oht on niivõrd tõsine, et Soome ja Rootsi on esitanud taotlused NATOga liitmiseks, täna kuulutas aga Eesti Vabariigi President 2022. aasta lisaeelarve eaduse, mis näeb ette 247 600 000 eurot Eesti laiapindse julgeoleku ja vastupanuvõime suurendamiseks. On taotletud NATO liitlaste kohaloleku suurendamist. Sõjaohu on reaalne.
4. Nagu on selgitanud kindralleitnant Herem (<https://www.lrt.lt/en/news-in-english/19/1695250/if-russia-blocks-baltic-states-we-will-block-st-petersburg-interview-with-estonian-general>), raudtee on sõja korral üks vastase ründe sihtmärke. Tema sõnu kinnitab ka Ukraina kurb kogemus: 8. aprillil 2022.a ründas Vene armee Kramatorski linna raudteejaama, mille tulemusena hukkus üle 50 tsivilisti. Õeldu tähendab, et sõja korral saab ühisterminalist üks peamisi vastase sihtmärke, et halvata sõdurite, sõjatehnika ja sõjavarude vedu ning hirmutada tsiviilelanikkonda. Sõltuvalt kasutatud laskemoona tüübist on ründe korral suurte kahjustuste eeldatav piirkond 1-2 kilomeetrit, mille sisse jääb terve Sikupilli-Majaka asum.
5. Sellepärast nähakse naaberriikide õigusaktides ette, et raudteejaamade projekteerimisel peab tagama tsiviilkaitse (Venemaal vastavalt Железнодорожные вокзалы для пассажиров прямого сообщения. Нормы проектирования ИСН 01-91., p 1.4.; Soomes Pelastuslaki 29.4.2011/379 § 71 lg 1).

6. Eelöeldule vaatamata ei näe detailplaneering ette varjendit (sh pommivarjendit) ei ühisterminalis viibivatele reisijatele ega Sikupilli-Majaka asumi elanikele. See on vastutustundetu. Arvestades, et ühisterminali rajamine oluliselt suurendab Sikupilli-Majaka asumi riskitaset võrreldes olemasoleva olukorraga, peab detailplaneering nägema ette kaasaegsete varjendite rajamise nii ühisterminali hoones kui ka Sikupilli-Majaka asumis arvestusega, et sõjategevuse alustamisel ja õhuhäire väljakuulutamisel jõuaksid kõik elanikud, nagu ka reisijad ning piirkonnas viibivad muud isikud sinna paari minuti jooksul ennast varjata. Peab ette nägema ka nende objektide rahastuse – kuivõrd ühisterminali rajaja oluliselt suurendab riski, peab ta kandma kõik sellega seonduvad kulud ja tagama, et varjendid valmivad samaaegselt ühisterminaliga (PlanS § 126 lg 1 p 4, § 131). Sikupilli-Majaka asumi elanikel puudub rahaline võimekus ise varjendid rajada.

7. Keskkonnamõju hindamisest. EhSRS § 1 lg 1 sätestab, et enne käesoleva [st EhSRS] seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel. EhSRS § 1 lg 4 sätestab, et enne käesoleva seaduse käesoleva [st EhSRS] jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Seega Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu menetlemisel tuleb lähtuda varemkehtinud PlanS²⁰⁰³.

8. PlanS²⁰⁰³ § 9 lg 12 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist, kui see on nõutud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel. Sellistel juhtudel peab detailplaneeringu koostamisel arvesse võtma keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

9. KeHJS 23. märts 2014.a – 30. juuni 2015. kehtinud redaktsiooni p 33 lg 1 p 3 sätestab, et keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus, kui see dokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse [st KeHJS 23. märts 2014.a – 30. juuni 2015. kehtinud redaktsiooni] § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes käesoleva seaduse [st KeHJS 23. märts 2014.a – 30. juuni 2015. kehtinud redaktsiooni] § 6 lõigetes 2–4 sätestatust.

10. Ka kehtiva PlanS § 124 lg 5 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.

11. KeHJS nii 23. märts 2014.a – 30. juuni 2015. kehtinud redaktsiooni kui ka praegu kehtiva redaktsiooni § 6 lg 1 p 14 sätestab, et uue raudteeliini ehitamine või uue raudteejaama ehitamine, kui ühe rajaga raudteeliini puhul on vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, olemasoleva raudteejaama laiendamine, kui laiendamise tulemusel on raudteejaamas ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, või olemasoleva raudteejaama jaamateede pikendamine pikkuseni vähemalt 1000 meetrit, kui raudteejaamas on ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed.

12. Direktiivi nr 2011/92/EL art 4 eristab projekte, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik (art 4 lg 1 ja Direktiivi lisa I) ja mille puhul võib kaaluda, kas keskkonnamõju hindamist läbi viia või mitte (lg 2 ja Direktiivi lisa II). Direktiivi lisa I art 7 p a) on nimetatud „Kaugvedudeks vajalike raudteede ja vähemalt 2 100 m peamaandumisrajaga lennuväljade (1) ehitamine“. Direktiivi lisa II art 10 p c) on nimetatud „raudteede ning ühendvedudeks vajalike ümberlaadimisrajatiste ja -jaamade ehitamine (I lisaga hõlmamata projektid)“.

13. Ühisterminal on peamiselt kaugvedudeks mõeldud raudteejaam, sest Rail Baltica rongid hakkavad peatuma ainult Pärnus ja seejärel juba Lätis ning eeldatavalt kasutatakse Ülemiste ühisterminali ka rongiühenduseks Venemaaga (kui selline ei peaks katkema) ning merealuse tunneli valmimisel ka Soomega. Järelikult on tegemist ilmselgelt ja vaieldamatult kaugvedudeks vajalik raudteega. Sellepärast erinevalt KeHJS § 6 lg 1 p 14, on Direktiivi nr 2011/92/EL art 4 lg 1, lisa I art 7 p a) johtuvalt taolise raudteejaama puhul keskkonnamõju läbiviimine kohustuslik sõltumata jaamateede arvust.

14. Hetkel on Ülemiste raudteepeatuses kaks jaamateed perroonidega. Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu kehtiva põhijoonise järgi on ette nähtud kuus jaamateed. Seega on KeHJS § 6 lg 1 p 14 miinimumkriteerium – vähemalt viis jaamateed täidetud.

15. Öeldu tähendab, et sõltumata sellest kas Ülemiste ühisterminali ehitamist käsitleda uue raudteejaama ehitamisena või olemasoleva Ülemiste raudteepeatuse rekonstrueerimisena, on nii vana kui ka kehtiva seaduse järgi keskkonnamõju hindamine kohustuslik. TLPA1 puudub diskretsioon otsustamaks, kas keskkonnamõju hindamist saab vältida (Riigikohtu otsus nr 3-17-2565/136, p 11). Seega tuleb viia läbi keskkonnamõju hindamine.

16. Müra probleem. MTÜ ei ole nõus ka sellega, et detailplaneering ignoreerib Terviseameti 23. novembri 2021 kirja nr 9.3-1/21/14327-2 mürataseme kohta ega näe ette mistahes leevendusmeetmeid. Sikupilli-Majaka asumi Peterburi maanteel ning selle ääres elavad elanikud niigi kannatavad mürareostuse käes. Detailplaneeringu menetluses tuleb kaaluda mürataseme vähendavaid meetmeid kas keskkonnamõju hindamise käigus või muul viisil.

17. Kokkuvõte. Väljatoodud põhjustel ja lähtudes PlanS § 137 lg 1 palub MTÜ muuta detailplaneeringut selliselt, et oleks ette nähtud ühisterminali reisijate kaasaegse varjendi ning Sikupilli-Majaka asumisse mitme kaasaegse avalike varjendite rajamine detailplaneeringust huvitatud isiku kulul; oleks viidud läbi keskkonnamõju hindamine ning oleks ette nähtud mürareostuse leevendusmeetmed ja nende elluviimine detailplaneeringust huvitatud isiku kulul.

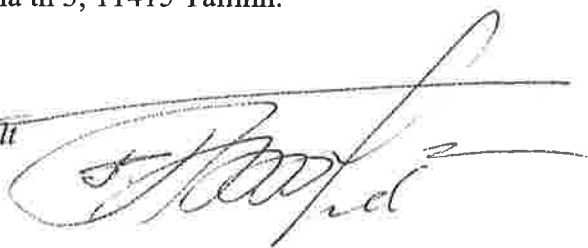
18. Kogu kirjavahetus seoses käesoleva arvamusega palume saata tähtkirjaga aadressil Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ, Tuha tn 3, 11415 Tallinn.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Grigory Petrishin

Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ juhatuse liige.





Grigory Petrishin
Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ

Teie: 19.05.2022 nr 3-2/3644-27

Meie: 31.05.2022 nr 3-2/3644 - 32

Ülemiste ühisterminali detailplaneering

Austatud Grigory Petrishin

Esitasite Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi ka *amet*) Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu (edaspidi ka *detailplaneering* või *planeering*) lahenduse kohta arvamusi ja ettepanekuid.

Annate teada, et Ukraina sõja foonil ei soovita piirkonda terminali kavandamist, kuna seda nähakse pommitamise sihtmärgina. Arvate, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse järgi on raudteejaama rajamise puhul keskkonnamõju läbiviimine kohustuslik sõltumata jaamateede arvust ja Tallinna Linnaplaneerimise Ametil puudub otsustusõigus keskkonnamõjude hindamise ära jätmise osas. Samuti leiate, et Tallinna Linnaplaneerimise Amet eirab Terviseameti 23.11.21 kirjas nr 9.3-1/21/14327-2 välja toodud müra nõudeid ja detailplaneeringus tuleb ette näha meetmed, kuidas piirkonna müratasemeid vähendada. Teete ka ettepaneku, et Ülemiste ühisterminali hoonesse ja Sikupilli-Majaka asumisse tuleks kavandada pommivarjendid.

Täname Teid esitatud arvamuste ja ettepanekute eest kavandada nii terminalihoonesse kui ka Sikupilli piirkonda pommivarjendid. Anname teada, et rajatav reisiterminal nähakse ette terrorismi kindlana, kuid mitte õhurünnakute kindlana. Amet kaalus esitatud ettepanekuid kavandada terminalihoonesse pommivarjendid, kuid peab seda ebaotstarbekaks, kuna inimesi ei ole mõistlik evakueerida alale, mis võivad saada rünnaku sihtmärgiks. Ettepanekud kavandada piirkonda pommivarjendid tuleb esitada Kaitseministeeriumile, käesoleva detailplaneeringu menetlemise raames esitatud ettepanekuid ei arvestata.

Terviseamet ei ole varasemalt detailplaneeringut kooskõlastanud (23.11.2021 kiri nr 9.3-1/21/14327-2), kuna *mürauringust tulenevalt ületatakse mürakaartidel välja toodud elu- ja ühiskondlike hoonetega aladel müra normtasemeid. Müratasemete ületused esinevad alas, kuhu rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 toodud II mürakategooria normtasemed ehk alas, kus on piirväärtusteks päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB), öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB). Seega ületatakse olemasolevas olukorras müratundlike hoonetega aladel müra normtasemeid kuni 8 dB, perspektiivses olukorras kuni 9 dB ning selgub, et planeeritav tegevus üksi ei ületa müra normtasemeid, kuid suurendab olemasolevat mürataset, mis on juba täna ületatud. Müraleevendavate meetmete mõju pole piisav, et müratase tulevikus ei kasvaks.*

Detailplaneeringus on kajastatud mürauringu andmed (vt lisa nr 5.5) ja tehtud ettepanekud müra leevendamiseks (vt seletuskiri punkt 6.2.1 pealkiri „müraleevendusmeetmed“) planeeritavast tegevusest tulenevate mõjude vähendamiseks. Müraleevendusmeetmed ei ole piisavad Peterburi teelt ulatuvate mõjude vähendamiseks, kuna need ei ole käesoleva planeeringu lahendusega avaldatavad mõjud ja juba olemasolevalt on „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 toodud II mürakategooria normtasemed ületatud. Käesoleva planeeringuga ettenähtud trammiliini kavandamisega tõuseb müratase ligikaudu 1 dB võrra olemasolevatel Peterburi tee 4 ja 6 elamutel, mille vähendamiseks on planeeringus ette nähtud kavandatava trammitee kõrvale müratõkkeseina omadustega haljastatud tugimüür (detailne lahendus on reisiterminali põhiprojekti ülesanne), samuti on ette nähtud raudtee äärde 2 meetri kõrgune

mürakaitseekraan. Kuna müratasemed on Peterburi tee liiklusest tulenevalt olemasolevatel hoonetel ületatud, kuid mitte käesolevast planeeringust tingituna, siis Peterburi tee 4 ja 6 eluhoonete teepoolsetele fassaadidele ulatuvate müraleevendusmeetmetega tegeletakse nii Peterburi tee ehitusprojekti kui ka Tallinna linna välisõhus leviva keskkonnamüra strateegilise mürakaardi ja tegevuskava koostamise käigus.

Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine on tehtud vastavalt kehtivatele seadustele ning need järeldused on Tallinna Keskkonna ja Kommunaalameti spetsialistid andnud Tallinna Linnavalitsuse 19.05.2021 korralduses nr 522 „Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Lasnamäe linnaosas,“ mis on lisatud ka käesolevale kirjale.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on jätnud ehitusprojekti koostamisel Ülemiste raudteejaama ümberehitamise keskkonnamõjude hindamise algatamata. Keskkonnamõjude hindamise algatamata jätmise otsusega ja selle tegemise eelmaterjaliga on võimalik tutvuda logides sisse TTJA dokumendiregistrisse aadressil: <https://ivis.ttja.ee/>.

Kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 21 lg 6 kohaselt võib avaliku väljapaneku käigus kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid esitanud isik loobuda oma ettepanekutest või vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult planeeringu koostamist korraldavale kohalikule omavalitsusele. Seoses sellega palub Tallinna Linnaplaneerimise Amet Teil **hiljemalt 12.06.2022 anda oma kirjalik seisukoht**, kas olete nõus loobuma esitatud vastuväidetest ning ettepanekutest või soovite nende juurde jääda.

Ühtlasi teavitab amet, et **avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub 14.06.2022 kell 18.00 Lindakivi Kultuurikeskuses (J. Koorti tn 22).**

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik täiendavalt tutvuda Tallinna planeeringute registris leheküljel tpr.tallinn.ee. Detailplaneering on leitav numbriga DP038610 ning nimetusega „Ülemiste ühisterminali detailplaneering.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama
ameti juhataja

Lisa: Tallinna Linnavalitsuse 19.05.2021 korraldus nr 522 „Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Lasnamäe linnaosas“

Koopia: Lasnamäe Linnaosa Valitsus, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Linnavaraamet; Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Maa-amet; K-Projekt Aktsiaselts; osaühing Rail Baltic Estonia

Õnnela Urb

6404446 onnela.urb@tallinnlv.ee



KORRALDUS

19.05.2021 nr 522

Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Lasnamäe linnaosas

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhthimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 ning § 33 lg 2 p-de 1 ja 4, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 p-de 2 ja 3 ning Tallinna Linnavalitsuse 12. veebruari 2014 korralduse nr 199-k „Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Lasnamäe linnaosas” ja Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus” § 13 lg 2 alusel, arvestades korralduse lisades 1 ja 2 toodud kaalutlusi ja motive ning tulenevalt Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti 22. veebruari 2021 kirjas nr 16-6/20-15942-003, Terviseameti 20. aprilli 2021 kirjas nr 9.3-4/21/4468-2 ja Keskkonnaameti 29. aprilli 2021 kirjas nr 6-5/21/6987-2 esitatud seisukohtadest

1. Mitte algatada 12. veebruaril 2014 korraldusega nr 199-k algatatud Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus Ülemiste ühisterminalihoone, bussijaamahoone ja büroohoonete ehitamiseks ning olemasoleva raudteeinfrastruktuuri rekonstrueerimine ja rajamine.

2. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise aluseks on muutunud olukord, kus detailplaneeringu koostamise käigus on suurenenud planeeringuala (maa-ala suurus 11,4 hektarit) võrreldes algatamise korraldusega (planeeritava maa-ala suurus 6,53 hektarit) ning täpsustunud on kavandatava tegevuse iseloom ja maht ning seda ulatuses, mille puhul on vajalik uuesti kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

3. Detailplaneeringu:

3.1 koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn);

3.2 koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn);

3.3 kehtestaja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

4.1 Ülemiste raudteejaam on kasutuses transpordimaana (raudteejaam), selle sihtotstarve ei muutu, kuna detailplaneeringu alal kulgev Rail Baltic raudteetrass on kavandatud olemasoleva Ülemiste raudteejaama koosseisu ning Rail Baltic raudteeharud ja perroonid hõlmavad olemasolevat raudteekoridori ja osa olemasolevast teemast. Seega ei kaasne planeeritava tegevuse tulemusena (kui see ei välju ehitusala piiridest) looduslike või hoonestamata alade kasutuselevõtmist ega kahjustata looduskeskkonna vastupanuvõimet;

4.2 detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh Ülemiste raudteejaama laiendamisel/pikendamisel planeeritavad tegevused ei oma olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele;

4.3 Lasnamäe linnaosas Peterburi tee ja Suur-Sõjamäe tänava vahelisel raudteemaal ja ettevõtlusalal asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandata tegevus võib mõjutada;

4.4 detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuala on vähese kõrghaljastusega. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega Tallinna Linnavolikogu 11. veebruari 2021 määruse nr 2 „Raie- ja hooldusloikustloa andmise kord” tingimuste kohaselt. Planeeringulahenduses tuleb ette näha uushaljastust, sh tänavahaljastust, vastavalt Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringule;

4.5 detailplaneeringu koostamisel arvestatakse tänavavalgustuse rajamisel ja töömaa valgustamisel ümbruses asuvate elamutega ning välistatakse elamualadel võimaliku valgusreostuse teket;

4.6 detailplaneeringu käigus selgitatakse jääkreostuse esinemine planeeringualal, arvestades varasemat tegevust planeeringualal ja lähiümbruses. Kui võimalik reostus likvideeritakse enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel varasemast reostusest olulist mõju keskkonnale;

4.7 detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi vibratsioonitasemete uuring, mille käigus hinnatakse raudtee liiklusest tingitud vibratsiooni ja selle levikut elamutes ja ühiskasutusega hoonetes. Läbiviidava uuringu käigus hinnatakse, kas raudteeliiklusest tulenevad vibratsiooni tasemed vastavad sotsiaalministri 17. mai 2002 määruse nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” §-s 3 kehtestatud piirväärtustele;

4.8 detailplaneeringu elluviimisel ning reisiterminali ja Rail Baltic raudteetrassi rajamisel suureneb piirkonna liikluskoormus (nii ühistranspordi- kui ka autoliiklus) ning sellega kaasneb müra ja õhusaaste. Ehitusprojekti koostamise käigus viiakse läbi müratasemete uuring, et hinnata, kas raudteeliiklusest tulenevad müratasemed vastavad ümberkaudsetel elamualadel keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtustele. Vajadusel võetakse kasutusele müra leevendavad meetmed ning kajastatakse antud meetmete mõju mürahinnangus. Mürauuring esitatakse Terviseametile hindamiseks;

4.9 alajaama asukoha valikul tuleb arvestada majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Hoonesisese alajaama projekteerimisel tuleb tagada, et alajaamast lähtuvad müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04. märtsi 2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Lisaks tuleb arvestada sotsiaalministri 21. veebruari 2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine” tooduga;

4.10 koostamisel oleva detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 1. oktoobri 2015 otsusega nr 153 kehtestatud Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvetega.

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil teele.tallinn.ee.

6. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametil teavitada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid ning asutusi, kellelt küsiti seisukohti keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.

7. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametil teha korraldus teatavaks K-Projekt Aktsiaseltsile ja Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihhail Kõlvart

Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lello

Linnasekretär