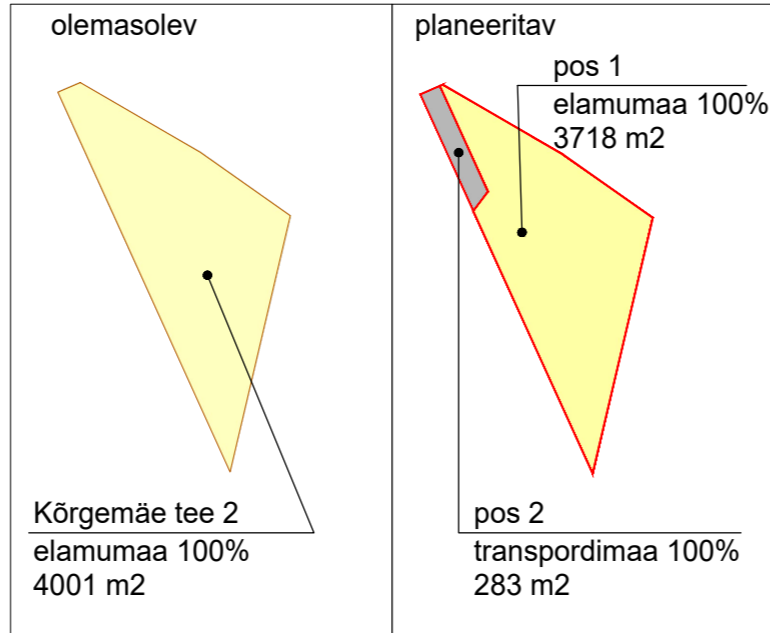


PLANEERINGUALA KRUNDIJAOTUSSKEEM



TEHNILISED NÄITAJAD

planeeringuala suurus	ca 0,4ha
kruntide arv	2
maa-ala bilanss:	
Elamumaa 100%	93% 3718m ²
Transpordimaa 100%	7% 283m ²
ehitisealune pind	360m ²
kavandatud hoonete arv	2
parkimiskohtade arv	3

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos nr	plan. krundi pindala (m ²)	plan. krundi sihtotstarve (kü liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (kü nr)	liidetavate - lahutatavate osade suurus	osade senine sihtotstarve vastavalt kü liigile
1	3718	E100%	Kõrgemäe tee 2 19801:001:0710	4001 - 283	E100%
2	283	L100%	Kõrgemäe tee 2 19801:001:0710	4001 - 3718	E100%

KRUNDI PLANEERITUD EHTISÜBIGUS

pos nr	address/ ette-paneik	plan. krundi pindala (m ²)	lubat. max ehitisealune pind (m ²)	hoonete lubat. max kõrgus plan. maa-pinnast (m)	elamu/abihoone	hoonete lubat. Max korruselisus elamu/abihoone	max hoonete arv krundil elamu/abihoone	lubat. suurim kinnistu täisehitus %	nõutav min. tulepüsivus	planeeritud maa sihtots. tarve ja osa kaalu % (katastrilise liigist)	plan. parkimis-kohtade arv krundil	plirangud
1	Kõrgemäe tee 2	3718	360	9/5	2/1	1/1	10	TP3	E100%	3	vt Seletuskiri ptk 4.3	
2	Kõrgemäe tee 2a	283	-	-	-	-	-	-	L100%	-	-	

TÄHISTUS:

- planeeringuala
- olemasolev krundi piir
- planeeritav krundi piir
- plan. hoonestusala
- perspekt. hoone soovitustasukoht (täpsust. ehitusprojektiga)
- ol.olev sõidutee: asfaltkatend
- ol.olev kruusatee/pinnastee/ /reespurukatend/sillutiskivi
- plan. juurdesõit krundile
- plan. krundisisene jalgte (täpsust. ehitusprojektiga)
- ol.olev kraav/truup
- plan. krundipiire ja värv
- ol.oleva tehnoõrgu kaitsevöönd
- ol.oleva kraavi kaitseala (1m)
- teekaitsevöönd
- Kõrgemäe tee teekaitsevööndi vähend. ettepanek vt seletuskiri ptk 4.8
- reservmaa perspektiivse kergliiklustee rajamiseks
- ol.olevad säilitatavad puud ja põõsad
- liikvideeritavad puud
- plan. kõrgjalastus

PLANEERITAVAD EHTISÜBIGUSED

PLAN. KRUNDI POS. NR	1	E100%	3718m ²	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
LUBATAV HOONE KÕRGUS (ELAMU/ ABIHOONE)	9/5	360		PLAN. KRUNDI PINDALA
PARKIMISKOHTADE ARV	2/1	1/1		LUBAT. MAX EHTISTEALUNE PIND
LUBATAV HOONE KORRUSTE ARV	2/1	1/1		LUBAT. HOONETE ARV (ELAMU/ ABIHOONE)

MÄRKUSED:

- Kasutatud geodeetiline alusplaan: Raxoest OÜ t56 nr GE-173-22, 22.11.2022
- Olemasolevad ja planeeritavad tehnoõrgud vt joonis DP-05

projekteerija	EKSEEDER OÜ	joonise nimetus	PÕHIJOOONIS	staadium	DP
reg.kood	12653925	objekti asukoht	Harjumaa Harku vald Rannamõisa küla	joonise nr	DP-04
10619	Tallinn Kuldnoke tn 11-12	huvitatud isik	Kõrgemäe tee 2	mõõtkava	M1:500
AutoCAD-i litsents nr	396-21172406	arhitekt-planeerija	Ü. Kunnus	koostatud	02.02.2024
MTR - EEP02934 / EPE000911				Tallinnas	
Muinsuskaitseametli tegevusluba:	E-616/2014				

GEODEETILISE ALUSPLAANI LEPPEMÄRGID:

- looduslik rohuma / muruala
- olemasolev ehitis naaberkrundil
- olemasolev lattaed ja värv naaberkrundil
- olemasolev metall-võrkaed naaberkrundil
- olemasolev maapinna kõrgusmärk
- olemasolev nõlv
- olemasolev õhuliini post ja tõmbid
- olemasolev liiklusmärk/lipuvarras/ välisvalgusti naaberkrundil
- ol.olev tehnoõrgu kaevunumber

Ringtee määrik
19801:002:1121

