

Omanik ja tellija:
Adammo Vara OÜ
herty@tammo.ee
GSM: 5111357

KORTERELAMU

A. Adamsoni tn 34, Kesklinna linnaosa, Tallinn

MUUDATUSROJEKTI KOOSSEIS

Töö nr. 17-AA34

Koostajad:

PEAPROJEKTEERIJAJA, ARHITEKTUURNE OSA

Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais, Pärnu mnt. 48-6, 10119 Tallinn
MTR EEP000608, tel. 6 605 736, 5 058 591, e-mail: paavo.kais@gmail.com
vastutav spetsialist: Paavo Kais

ASENDIPLAANI JA VÄLISVÕRKUDE OSA

KATENDID JA VERTIKAALPLANEERIMINE

ACTO Consult OÜ, Tulika 15/17 Tallinna 10613

MTR reg. nr. EEH000127, EEP000064, EEK000021, EEJ000059, EPE000019

vastutav spetsialist: Aare Asber

VÄLISVÕRGUD:

VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK, VÄLISVÕRKUDE KOONDPLAAN

Astuto OÜ, Põdrasambla 1, 76401, Harjumaa

MTR reg. MTR EEP003872

Vastutav spetsialist: Priidik Lagemaa

SOOJUSVARUSTUS

HeatConsult OÜ, Katusepapi tn 6, Tallinn, 11412; info@heatconsult.ee; +372 6006169

MTR reg. EEP002074

Vastutav spetsialist: Igor Krupenski

KONSTRUKTIIVNE OSA

Inseneribüroo Pluss OÜ, Pärnu mnt.141, Tallinn 10314, Harju maakond, tel. 6 990 625

reg. nr. EEP001705

vastutav spetsialist: Ülar Vihul

KÜTE JA VENTILATSIOON,

Hendrikson & Ko OÜ, Raekoja plats 8, 51004 Tartu

MTR reg. EEP002064

Vastutav spetsialist: Kristjen Kuus

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Astuto OÜ, Põdrasambla 1, 76401, Harjumaa

MTR reg. MTR EEP003872

Vastutav spetsialist: Priidik Lagemaa

ELEKTRIAGALDISE OSA sh. ELEKTRI VÄLISVÕRK

Hendrikson & Ko OÜ, Raekoja plats 8, 51004 Tartu

MTR reg. TEL002278

Vastutav spetsialist: Toomas Luka

NÕRKVOOLU OSA

Projektlahendused OÜ, Suurekivi põik 3 Peetri alevik Rae vald | 5037162 | info@pln.ee

MTR reg. EEP001026

Vastutav spetsialist: Tormi Metspalu, tel 5037162, info@pln.ee

HALJASTUSE OSA

Linnart OÜ reg. nr 12039757 Mõniste vald Võrumaa 66009

tel. 56 20 88 64 e-post: hele@linnart.ee www.linnart.ee

vastutav spetsialist: Hele Möllits

Tallinn, 30.12.2019

SISUKORD

1. ÜLDOSA (AA)

Projekti koosseis (AD34_EP_AA-0-02_muudatusprojekt_2023-12-05)

Lähtematerjalid

- 1.1 A. Adamsoni tn 32 kinnistu, A. Adamsoni tn 34 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonis (AD34_EP_AA-1-01_dp-pohijoonis)
- 1.2 Dendroloogia (AD34_EP_AA-1-02_dendoloogiasetus)
(AD34_EP_AA-1-03_dendoloogijoonis)
- 1.3 Geoloogia (AD34_EP_AA-1-04_geoloogia)

2. ARHITEKTUURNE OSA (AR)

Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais, töö nr. 17 AA-34

Seletuskiri (AD34_EP_AR-3-01_V05_seletus_2023-01-31)

Joonised

- AP-1 Asukoha skeem M 1:2000 (AD34_EP_AR-4-01_asukohaskeem_2019-12-8)
- AP-2 Asendiplaan M 1:500 (AD34_EP_AR-4-02_V05_asendiplaan_2023-01-31)
- A-1 -1. korruse plaan M 1:100 (AD34_EP_AR-5-01_V06_-1korrus_2023-12-05)
- A-2 1. korruse plaan M 1:100 (AD34_EP_AR-5-02_V04_1korrus_2023-12-05)
- A-3 2. korruse plaan M 1:100 (AD34_EP_AR-5-03_V04_2korrus_2023-12-05)
- A-4 3. korruse plaan M 1:100 (AD34_EP_AR-5-04_V04_3korrus_2023-12-05)
- A-5 4. korruse plaan M 1:100 (AD34_EP_AR-5-05_V04_4korrus_2023-12-05)
- A-6 Katuse plaan M 1:100 (AD34_EP_AR-5-06_V06_katus_2023-12-05)
- A-7 Vaade läänest M 1:100 (AD34_EP_AR-6-01_V04_vaade-laanest_2023-12-05)
- A-8 Vaade lõunast ja põhjast M 1:100 (AD34_EP_AR-6-02_V04_vaade-lounast_2023-12-05)
- A-9 Vaade idast M 1:100 (AD34_EP_AR-6-03_V04_vaade-idast_2022-12-05)
- A-10 Lõige A-A M 1:100 (AD34_EP_AR-6-04_V05_loigeAA_2023-12-05)
- A-11 Lõige B-B M 1:100 (AD34_EP_AR-6-05_V05_loigeBB_2023-12-05)
- A-12 Lõige C-C, 1-1 M 1:100 (AD34_EP_AR-6-06_V05_loigeCC_2023-12-05)
- A-13 Lõige D-D M 1:100 (AD34_EP_AR-6-07_V05_loigeDD_2023-12-05)
- A-14 Lõige E-E M 1:100 (AD34_EP_AR-6-07_V05_loigeEE_2023-12-05)
- A-15 Prügikonteinerite sõrestik, väravad, piirdeaed M 1:100 (AD34_EP_AR-7-01_V03_piirdeaed_2022-08-15)
- A-16 Tänavavaade Tehnika tänavalt M 1:250 (AD34_EP_AR-7-02_tanavavaade_2020-03-15)

3. ASENDIPLAANI OSA (AS)

- Astuto OÜ, töö nr. 210517P/KVP
Tehnovõrkude koondplaan M1:500 (AD34_EP_AS-4-02_V05_tehnokoond)
- ACTO Consult OÜ, töö nr. 13-L0320
Katendite taastamine M1:500 (AD34_EP_AS-4-03_V04_katendid)

4. KONSTRUKTIIVNE OSA (EK)

Inseneribüroo Pluss OÜ töö nr. K289.000.2019

- Seletuskiri (AD34_EP_EK-3-01_V04_seletuskiri)
- Joonised piirete spetsifikatsioon (AD34_EP_EK-7-01_V02_piirded)
- Tugiseina seletuskiri AD34_TP_EK-3-01_v02_veetrassi_tugiseina_seletuskiri
- Tugiseina-plaan AD34_TP_EK-5-01_v03_veetrassi_tugiseina_plaan
- Ehitusaegne-olukord AD34_TP_EK-6-01_v04_tugiseina_ehitusaegne_olukord
- Lahtikaevamise-olukord AD34_TP_EK-6-02_v03_veetrassi_lahtikaevamise_olukord

- 3. KÜTE JA VENTILATSIOON (KV)**
Hendrikson & Ko OÜ, töö nr. 19003334
Seletuskiri AD34_EP_KV-3-01_seletuskiri
- 4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON (VK)**
Astuto OÜ, töö nr. 210517P/VK
Seletuskiri (AD34_EP_VK-3-01_V04_seletuskiri)
- 5. ELEKTRIPAIGALDISE EELPROJEKT (EL)**
Hendrikson & Ko OÜ, töö nr. 19003334
Elektrilevi tehnilised tingimused (AD34_EP_EL-1-01_TTelekter)
Seletuskiri (AD34_PP_EN-3-01_V02_seletuskiri)
- 6. NÕRKVOOLU EELPROJEKT (EA)**
Projektlahendused OÜ, töö nr 30-S-2019
Side tehnilised tingimused (AD34_PP_EN-1-01_Ttside)
Seletuskiri (AD34_PP_EN-3-01_V02_seletuskiri)
Asendiplaan (AD34_PP_EN-4-01_V04_asendiplaan)
- 7. HALJASTUSE OSA (MA)**
Linnart OÜ, Töö nr 112019-80
Seletuskiri (AD34_PP_MA-3-01_V02_seletuskiri)
Joonis (AD34_PP_MA-4-01_V03_joonis)
- 8. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK (VKV)**
Astuto OÜ, töö nr. 210517P/VKV
AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused (AD34_TP_VKV-1-01_V02_TTvesi)
Seletuskiri (AD34_TP_VKV-3-01_V05_seletuskiri)
Veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaan (AD34_TP_VKV-4-01_V05_asend)
VK pikiprofiilid (AD34_TP_VKV-9-01_V05_profiil)
Veemöödusõlme skeem ja paiknemine (AD34_EP_VKV-9-02_V05_vmskeem)
Kaevukellad (AD34_TP_VKV-9-03_V02_kaevukellad)
Sademeveemahuti skeem (AD34_TP_VKV-9-04_V02_svm)
Olemasoleva veetrassi tugistamise lahendus (AD34_EP_VKV-9-05_V04_tugistamiseskeem)
- 9. GAASIVARUSTUS (GV)**
HeatConsult OÜ, töö nr. 19098
Tehnilised tingimused (AD34_EP_GV_1-01_TTgaas)
Tiitelleht (AD34_EP_GV-3-01_V02_tiitelleht)
Seletuskiri (AD34_EP_GV-3-02_V02_seletuskiri)
Gaasitorustiku asendiplaan (AD34_EP_GV-4-01_V05_asendiplaan)
Gaasitorustiku pikiprofiil (AD34_EP_GV-4-02_V01_pikiprofiil)