



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

21.02.2025 nr 8-4/6041-10

Pärnu linnas Laki tn 1 ja 2 kinnistute  
detailplaneeringu avalik väljapanek

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 10.03.2025 – 24.03.2025 toimub Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 111.

Planeeringuala paikneb Papiniidu äri- ja teeninduspiirkonnas, sellel paikneb käesoleval ajal tootmis- ja ärihoone. Lisaks Laki tn 1 (3632 m<sup>2</sup>, 62514:170:0130, tootmismaa 100%, eraomand) ja Laki tn 2 kinnistule (6741 m<sup>2</sup>, 62514:170:0014, tootmismaa 100%, eraomand) on planeeringualasse hõlmatud Laki tänava kinnistu (4575 m<sup>2</sup>, 62514:170:0180, transpordimaa 100%, munitsipaalomand). Planeeringuala suurus kokku on 14 948 m<sup>2</sup>.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala äri- ja teeninduse maa-alal (Ä), mis on ettevõtlusele suunatud piirkond.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmishoone laiendamine tootmismahtude suurendamiseks, liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse kavandamine ning planeeringuala ümberkruntimine. Laki tn 1 ja 2 kinnistute vahel paiknev Laki tänav soovitakse võtta huvitatud isiku poolt kasutusse laiendatava hoonestuse aluse maana ja anda linna kasutusse tänavamaaks eraomandis Laki tn 1 kinnistu. Planeeringuga lahendatakse alale juurdepääs Laki tänava kaudu. Moodustatav tänavamaa krunt ühendatakse Lao tänav T2 kinnistuga. Olemasolevad trassid Laki tänava kinnistul tõstetakse huvitatud isiku kulul ümber uude asukohta moodustaval tänavamaa krundil.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 102a). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse

kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnaavalitsus@parnu.ee](mailto:linnaavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu

524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)