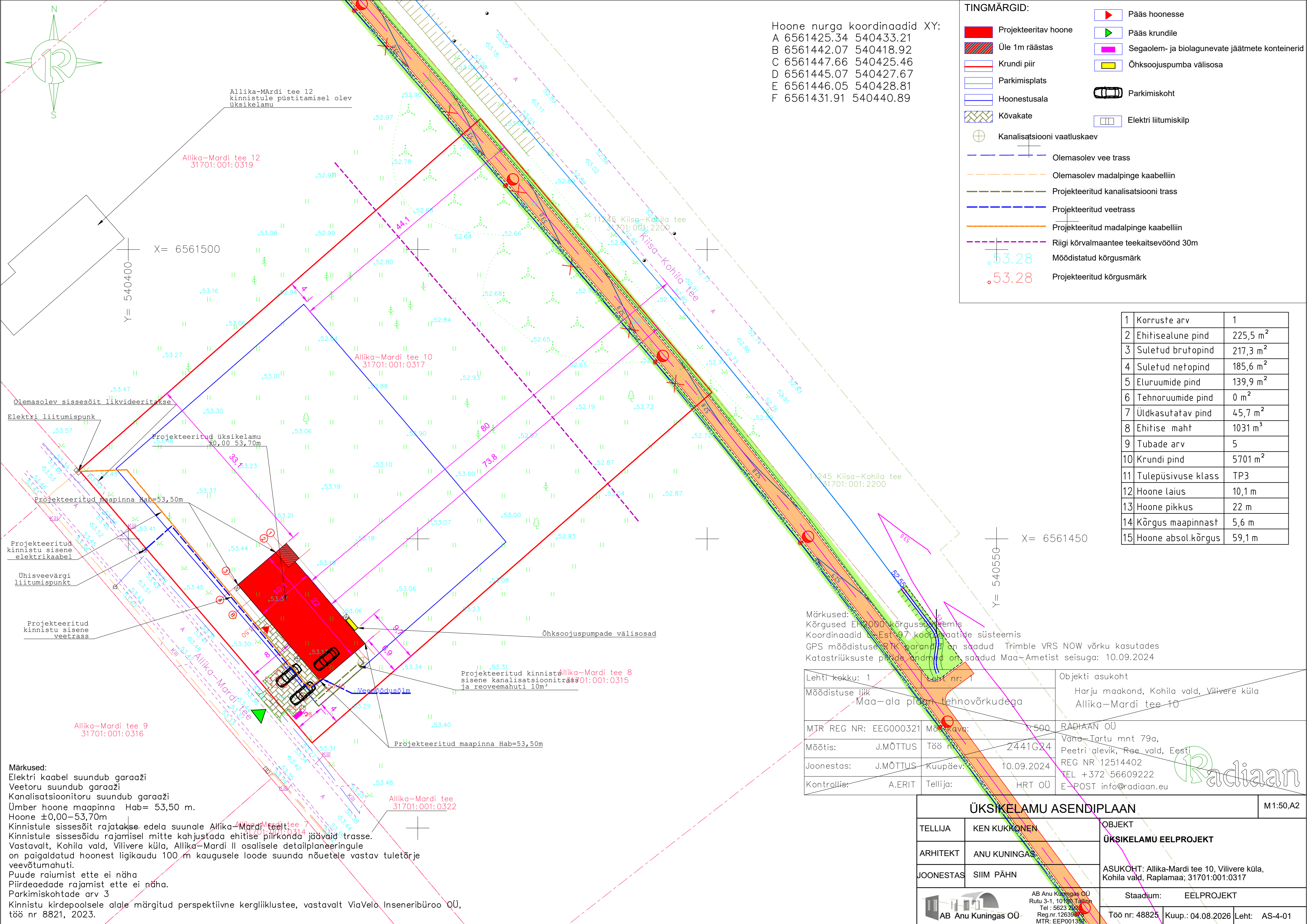




Hoone nurga koordinaadid XY:
A 6561425.34 540433.21
B 6561442.07 540418.92
C 6561447.66 540425.46
D 6561445.07 540427.67
E 6561446.05 540428.81
F 6561431.91 540440.89

TINGMÄRGID:

Projekteeritav hoone

Üle 1m räästas

Krundi piir

Parkimisplats

Hoonestusala

Kõvakate

Kanalisatsiooni vaatluskaev

Pääs hoonesse

Pääs krundile

Segaolem- ja biolagunevate jäätmete konteinerid

Öhksoojuspumba välisosa

Parkimiskoht

Elektri liitumiskilp

Olemasolev vee trass

Olemasolev madalpinge kaabelliin

Projekteeritud kanalisatsiooni trass

Projekteeritud veetrass

Projekteeritud madalpinge kaabelliin

Riigi kõrvalmaantee teekaitsevöönd 30m

Mõõdistatud kõrgusmärk

Projekteeritud kõrgusmärk

1	Korruste arv	1
2	Ehitisealune pind	225,5 m ²
3	Suletud brutopind	217,3 m ²
4	Suletud netopind	185,6 m ²
5	Eluruumide pind	139,9 m ²
6	Tehnoruumide pind	0 m ²
7	Üldkasutatav pind	45,7 m ²
8	Ehitise maht	1031 m ³
9	Tubade arv	5
10	Krundi pind	5701 m ²
11	Tulepüsivuse klass	TP3
12	Hoone laius	10,1 m
13	Hoone pikkus	22 m
14	Kõrgus maapinnast	5,6 m
15	Hoone absol.kõrgus	59,1 m

Märkused:
Kõrgused EN2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid E-EST 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 10.09.2024

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Mõõdistuse liik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Harju maakond, Kohila vald, Vilivere küla Allika-Mardi tee 10
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500	RADIAAN OÜ
Mõõtis: J.MÖTTUS	Töö nr: 2441G24	Vana-Tartu mnt 79a,
Joonestas: J.MÖTTUS	Kuupäev: 10.09.2024	Peetri alevik, Rae vald, Eesti
Kontrollis: A.ERIT	Tellijä: HRT OÜ	REG NR 12514402
		TEL +372 56609222
		E-POST info@radiaan.eu

Märkused:
Elektri kaabel suundub garaaži
Veetoru suundub garaaži
Kanalisatsioonitoru suundub garaaži
Ümber hoone maapinna Hab= 53,50 m.
Hoone ±0,00–53,70m
Kinnistule sissesõit rajatakse edela suunale Allika-Mardi teelt.
Kinnistule sissesõidu rajamisel mitte kahjustada ehitise piirkonda jäävaid trasse.
Vastavalt, Kohila vald, Vilivere küla, Allika-Mardi II osalisele detailplaneeringule
on paigaldatud hoonest ligikaudu 100 m kaugusele loode suunda nõuetele vastav tuletõrje
veevõtumahuti.
Puude raiumist ette ei näha
Piirdeaedade rajamist ette ei näha.
Parkimiskohtade arv 3
Kinnistu kirdepoolsele alale märgitud perspektiivne kergliiklustee, vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ,
töö nr 8821, 2023.

ÜKSIKELAMU ASENDIPLAAN

M1:50,A2

TELLIJA	KEN KUKKONEN	OBJEKT
ARHITEKT	ANU KUNINGAS	ÜKSIKELAMU EELPROJEKT
JOONESTAS	SIIM PÄHN	ASUKOHT: Allika-Mardi tee 10, Vilivere küla, Kohila vald, Raplamaa; 31701:001:0317
AB Anu Kuningas OÜ Rutu 3-1, 10100 Tallinn Tel : 5623 2028 Reg.nr.12639070 MTR: EEP00136		Staadium: EELPROJEKT
		Töö nr: 48825 Kuup.: 04.08.2026 Leht: AS-4-01