

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29. oktoobril 2012 sõlmitud üürileping nr Ü4535/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Valgas Puiestee 4** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on kokku leppinud üüripinna vähendamises alates 01.03.2015 seoses pinna üürimisega Sotsiaalkindlustusametile,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu tingimuste **punkti 1.2.1** esimest lõiku ning lugeda see **alates 01.03.2015** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.1** Hoonete üüritav pind **kokku 1 725,9 m²**, millest **üürniku üüripind 1687,9 m²**, sh:

- 1) Administratiivhoone (ehitusregistri kood 111026129, kasutamise otstarve, büroohoone) 1278,8 m², millest üürniku pind 1256,8 m² (ainukasutuses),
- 2) Garaaž (ehitusregistri kood 111026130, kasutamise otstarve – abihoone) 70,8 m² üürniku ainukasutuses;
- 3) Garaaž (ehitusregistri kood 111026131, kasutamise otstarve – abihoone) 199,3 m² üürniku ainukasutuses;
- 4) Autode varjualune (ehitusregistri kood 111037436, kasutamise otstarve – muu transpordihoone) 161,0 m² üürniku ainukasutuses.“

2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja asendada see **alates 01.03.2015** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.03.2015** kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub alates **01.03.2015**
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet