



Antsla Vallavalitsus

Päästeamet
Kaino.Zilmer@rescue.ee
Raili.Lanno@rescue.ee

Teie 01.02.2023 nr e-mail
Meie 30.03.2023 nr 7-1/1/1424-8

Seisukohad üldplaneeringu arvamuste kohta

Päästeamet esitas Antsla valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal (toimus 16.01.-16.02.2023) üldplaneeringule alljärgnevad ettepanekud. 29.03.2023 toimus ettepanekute avalik arutelu. Arutelul seisukohti ei täiendatud. Üldplaneeringu koostamise korraldaja (KOV) seisukohad on lisatud ettepaneku alla.

Üldplaneeringu tähelepanekud:

1. Juhime tähelepanu, et üldplaneeringus peatüki 7.5 peakirjas viidatakse ohtlikule ettevõttele. Kemikaaliseaduse alusel jagunevad ettevõtted suurõnnetuse ohuga ja ohtlikeks ettevõteteks. Seetõttu peab olema peatüki 7.5 pealkiri „Ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted“. Peatükis 7.5 käsitletakse mõistet ohtlik ettevõtte ning seejärel kirjeldus on suurõnnetuse ohuga ettevõttest. Kemikaaliseaduse alusel jagunevad ettevõtted suurõnnetuse ohuga ja ohtlikeks ettevõteteks. Palume lähtuda kemikaaliseaduse mõistetest.

KOV- 1. Täiendame seletuskirja mõistekasutuse osas vastavalt kemikaaliseadusele.

2. Üldplaneeringus on nimeliselt küll viidatud ettevõttele, kuid palume välja tuua tema tegevusega seotud võimalikud ohud ja riskid ning mõju hinnang planeeritavale. Soovitame olemasolev riskiallikas koos ohualadega kanda kaardirakendusele (nt <https://gis.skpk.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=29fd6339952141fb92c51b8912856c84>). Üldplaneeringus tuleb arvestada olemasolevate riskiallikega. Soovi korral on võimalik kasutada Päästeameti avaandmeid (<https://www.rescue.ee/et/juhend/avaandmed/suuronnetuse-ohuga-ja-ohtlikud-ettevotted>).

KOV 2. Olete viidanud Viru-Nigula valla üldplaneeringu kaardirakenduse aadressile. Oleme Antsla valla üldplaneeringu kaardirakenduses kajastanud Tsooru külas asuvat ohliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtet koos selle ohualaga.

Juhime tähelepanu asjaolule, millega üldplaneeringus arvestada:

1. Üldplaneeringus ei saa anda uue tegevuse puhul väga konkreetset sisendit ohualade ulatuste kohta. Samas tuleb kirjeldada asukoha valiku piiranguid, anda üldine hinnang doominoefekti

võimaluse kohta ning sellest tulenevalt teha järeldused, millised võivad olla meetmed tagajärgede ennetamiseks ja leevendamiseks.

KOV- 1. Arvestame ettepanekuga ja täiendame ÜP seletuskirja KSH ptk-s 9.1.21 „Meetmed ohtlike ettevõtetega arvestamiseks“ toodud meetmete osas.

2. Üldplaneeringus tuua välja täiendavad objektid, mille puhul on vajalik koostada detailplaneering:

- a. suurõnnetuse ohuga või ohtlikkus ettevõttes muudatuste tegemine, mis ei nõua planeerimisseadusest tulenevalt detailplaneeringut;
- b. suurõnnetuse ohuga või ohtlikku ettevõtte või nende ohualasse planeerimine, kui tegemist ei ole tiheasutusaladega.

KOV- 2. Selgitame, et kuigi DP koostamise kohustusega alapid ega juhtusid ÜP lisaks seaduses toodule ei määra, siis on kohalikul omavalitsusel lai diskretsiooniruum DP algatamiseks. Ka ÜP seletuskirja ptk-s 2.1 „Detailplaneeringu koostamise kohustus“ on välja toodud järgmine info: „Väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alapid võib kohalik omavalitsus Antsla vallas algatada detailplaneeringu igakordse kaalutusotsusena olulise avaliku huvi korral, mis väljendub nt visuaalses mõjus või piirkonna tavapärase ehitusmahu olulises suurenemises või transpordivoogude või külastajate hulga suurenemises ehitise kavandatavas asukohas võrreldes senisega.“

Eeltoodust tulenevalt ei ole meie hinnangul eraldiseisvat vajadust Päästeameti poolt toodud DP koostamise kohustusega juhtude väljatoomiseks.

Ülaltoodud asjaoludest ning kemikaaliseaduse § 32 lõikest 6 lähtuvalt jätab Päästeamet Antsla valla üldplaneeringu kooskõlastamata.

KOV- Selgitame, et Antsla valla ÜP ja KSH eelnõud saadeti vastavalt Planeerimisseaduse §-le 85 kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele 2022. a mais. Päästeamet ei avaldanud 30 päeva jooksul arvamust ega keeldunud ÜP ja KSH eelnõu kooskõlastamisest, samuti ei taotletud tähtaja pikendamist. Seega loeti ÜP ja KSH eelnõud kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Praeguses menetlusetapis enam planeeringumaterjalide PlanS kohast kooskõlastamist ei toimu. Samas oleme vastavalt ülaltoodud vastustele Päästeameti poolt toodud ettepanekutega vajaduse ja võimaluse korral arvestanud.

Üldplaneeringu koostamiselt tuleb järgida kemikaaliseaduse § 32 nõudeid.

Juhendid on leitavad: <https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>

KOV- Võtame teadmiseks.

Lisaks on Päästeametil soov, et Antsla valla üldplaneeringus saab määratud Antsla päästekomando uue hoone asukohaks maa-ala 4500-5000 m² aadressiga Tamme 8a, Antsla linn. Arvestame ettepanekuga.

KOV- Määrame Tamme 8, 8a ja 8c katastriüksuste juhtotstarbeks segahoonestuse maa-ala, kuhu on võimalik rajada päästekomando.

Antsla Vallavalitsus ootab Päästeameti nõustumist või mittenõustumist üldplaneeringu koostamise korraldaja (KOV) seisukohtaga hiljemalt 14. aprilliks 2023. Kui selleks tähtjaks ei ole Päästeametilt vastust saanud, loeme, et olete koostamise korraldaja seisukohtadega nõustunud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Avo Kirsbaum
vallavanem

Ester Hommik
ester@antsla.ee
5540530