



MÄÄRUS

EELNÕU
12.11.2024

xx.11.2024 nr

**Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30
„Katastriüksuse moodustamise kord“ muutmine**

Määrus kehtestatakse maakatastriseaduse § 16 lõike 9 ja § 16¹ lõike 5 alusel.

Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruses nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 4 lõike 1 sissejuhatavas lauseosas asendatakse sõnad „kirjaliku avalduse“ sõnadega „elektroonilises katastris taotluse“;
- 2) paragrahvi 4 lõike 1 punktist 3 jäetakse välja tekstiosa „, postiaadress“;
- 3) paragrahvi 4 lõiget 1 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:
„5) viide maakatastriseaduse § 16¹ lõike 3 kolmandas lauses nimetatud maakorraldusalasele täiendkoolitusele, kui taotleja on selle läbinud.“;
- 4) paragrahvi 4 lõike 2 punktid 1 ja 2 tunnistatakse kehtetuks;
- 5) paragrahvi 5 lõikes 1 asendatakse sõna „avalduse“ sõnaga „taotluse“;
- 6) paragrahvi 6 lõige 4 sõnastatakse järgmiselt:
„(4) Katastripidaja avalikustab elektroonilises katastris maamõõtjate nimekirja, millesse kantakse litsentsi omanike kohta järgmised andmed:
 - 1) nimi;
 - 2) sideandmed;
 - 3) litsentsi kehtivuse aeg;
 - 4) litsentsi number;
 - 5) eelistatud tööpiirkonnad;
 - 6) vajaduse korral litsentsi kehtivuse peatamise või peatumise aeg.“;
- 7) 3. peatüki 1. jao pealkiri sõnastatakse järgmiselt:
„**Maakorralduskava ja katastrimõõdistamise tingimused**“;
- 8) paragrahv 10 tunnistatakse kehtetuks;

9) määrust täiendatakse paragrahvi 10¹ järgmises sõnastuses:

„§ 10¹. Maakorralduskava koostamine

(1) Kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik koostab elektroonilises katastris maakorraldustoiminguks maakorralduskava ja edastab selle katastripidajale arvamuse andmiseks.

(2) Kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik märgib elektroonilisse katastrisse taotletava maakorraldustoimingu kohta kõik järgmised andmed:

- 1) maakorraldustoimingu liik;
- 2) maakorraldustoiminguga seotud katastriüksus;
- 3) maakorraldustoimingu eesmärk;
- 4) moodustatava katastriüksuse taotletav aadress;
- 5) moodustatava katastriüksuse taotletav sihtotstarve;
- 6) maakorralduse skeem.

(3) Katastripidaja annab maakorralduskava kohta arvamuse elektroonilise katastri kaudu.

(4) Maakorralduse osalised maakorraldusseaduse tähenduses allkirjastavad maakorralduskava.

(5) Maakorralduskava võib koostada väljaspool elektroonilist katastrit katastripidaja määratud juhtudel ja viisil.“;

10) paragrahvi 11 lõiget 2 täiendatakse pärast sõna „katastrimõõdistamiseta“ sõnadega „või osalise katastrimõõdistamisega“;

11) paragrahvi 11 lõige 4 sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Katastripidaja võib keelduda katastrimõõdistamise tingimuste väljastamisest, kui kinnistusraamatust nähtuv puudutatud isik ei ole andnud nõusolekut maakorralduskavale, samuti kui taotluse lahendamiseks on vaja teise haldusorgani kooskõlastust ning haldusorgan on kooskõlastamisest keeldunud või kui taotluses on esitatud valeandmeid.“;

12) paragrahvi 12 lõikes 7 asendatakse sõna „Kaardimaterjali“ tekstiosaga „Plaani- või kaardimaterjali“;

13) paragrahvi 17 lõike 19 esimene lause sõnastatakse järgmiselt:

„Piiripunkti asukoha määramisel joonlõike meetodil peab määratavast punktist olema näha vähemalt kaks mõõdistamisvõrgu punkti, millele võetud suunad lõikuvad tiheasustusega alal 60- kuni 120-kraadise ja muul alal 30- kuni 150-kraadise nurga all.“;

14) paragrahvi 18 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks:

15) paragrahvi 24 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Maamõõtja vormistab piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamise kohta piiriprotokolliga pärast piiride maastikul kindlakstegemist või kättenäitamist.“;

16) paragrahvi 26 lõike 1 punkti 9 täiendatakse pärast tekstiosa „piiriandmed:“ tekstiosaga „piiripunkti number ja tunnus,“;

17) paragrahv 27 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 27. Kitsenduste väljaselgitamise tingimused

Katastripidaja väljastab elektroonilises katastris kitsenduste väljaselgitamise tingimused, sealhulgas andmekooseisu ja tehnilised tingimused.“;

18) paragrahvi 28 täiendatakse lõikega 2¹ järgmises sõnastuses:

„(2¹) Kitsenduste asukoha määramisel katastris lähtutakse katastri aluskaardi andmetest.“;

19) paragrahvi 29 punktis 6 asendatakse tekstiosa „maakorraldusseaduse § 28 lõikes 1¹“ tekstiosaga „kinnistusraamatuseaduse § 15 lõikes 3“;;

20) paragrahvi 31 lõikes 1 asendatakse sõnad „katastrimõõdistamise tingimuste taotluses“ sõnadega „katastrimõõdistamise tingimustes“;

21) paragrahvi 31 lõike 2 sissejuhatavas lauseosas asendatakse sõnad „mõõdistamisandmeid mõõdistamisviiside“ sõnadega „andmeid moodustamisviiside“;

22) paragrahvi 31 lõike 2 punktis 4 asendatakse sõna „kaardimaterjali“ tekstiosaga „plaan- või kaardimaterjali“;

23) paragrahvi 33 pealkiri ja lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 33. Katastriüksuse kõlvikud

(1) Katastripidaja arvutab katastriüksuse kõlvikud automaatselt Eesti topograafia andmekogu andmete alusel.“;

24) paragrahvi 34 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Kinnisasjade osade vahetamise, jagamise, liitmise või piiride muutmise korral esitab kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik maakorralduskava koos kandeavaldusega katastriüksuse registreerimiseks maakatastris ning nõusoleku kinnistusraamatusse kande tegemiseks.“;

25) paragrahvi 34 lõikes 4 asendatakse sõna „maaüksusele“ sõnadega „moodustatavale katastriüksusele“;

26) paragrahvi 35 lõikes 3 asendatakse sõnad „Katastriüksuse kohta“ sõnadega „Katastriüksuse piiri kohta“;

27) paragrahvi 38 täiendatakse lõikega 2¹ järgmises sõnastuses:

„(2¹) Automaatse andmevahetuse puhul logitakse kõlvikute ja maa väärtuse muudatusi.“;

28) paragrahvi 38 täiendatakse lõikega 3¹ järgmises sõnastuses:

„(3¹) Katastriüksusena registreeritud avaliku veekogu kohta sisaldab katastriüksuste andmebaas maakatastriseaduse § 9 lõike 2 punktides 1, 4, 8, 10, 12, 12¹ ja 17 nimetatud andmeid.“;

29) paragrahvi 38 lõike 5 punkt 2 sõnastatakse järgmiselt:

„2) piiripunkti tunnus;“

30) paragrahvi 38 lõike 5 punkt 8 sõnastatakse järgmiselt:

„8) piiripunkti liik;“

31) paragrahvi 38 lõike 6 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:

„3) kitsenduse liik;“

32) paragrahvi 40 lõige 2 sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Katastriüksuse piiriandmed kantakse katastrikaardile katastriüksuste alusandmete ja Eesti topograafia andmekogu andmete järgi ning esitletakse avalikes kanalites.“;

33) paragrahvi 40 lõike 3 sissejuhatav lauseosa sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Katastri kõlvikukaardil arvutatakse topograafiliste nähtuste põhipindobjektid Eesti topograafia andmekogu andmete alusel järgmiselt:“

34) määruse lisa 1 asendatakse käesoleva määruse lisaga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

Majandus- ja tööstusminister

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Kantsler

Lisa 1. Katastripidaja märke tegemine