



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3041

Vaskjala küla Kär aja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (koviD DP1123)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Vaskjala küla Kär aja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega number 704.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal, vahetult Vaskjala veehoidla ääres. Planeeringuala moodustab Kär aja kinnistu (registriosa nr 14385302, katastritunnus 65301:001:6073, pindala 2980 m², sihtotstarve maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10%). Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarbega kinnistule sihtotstarve elamumaa 90%, veekogude maa 10% ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõigus ühe elamu (maapealne korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 8 m) ja kuni kahe abihoonete (korruselisus 1, kõrgus kuni 5 m) püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 298 m². Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse kavandatud ei ole ning kruntide vahelisi piirdeaedaid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringu kohasele perspektiivsele elamumaa alale on detailplaneeringuga kavandatud elamu ja abihooned.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, info@agri.ee
Maa-amet, planeeringud@maaamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee