EHITUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi number	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus***	Hoonete suurim lubatud sügavus
1	2514 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
2	2883 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
3	2908 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
4	2995 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
5	2608 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
6	2840 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
7	2832 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
8	2547 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
9	2791 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
10	2745 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
11	3070 m²	üksikelamu maa (EP)	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	300 m²	7,5 m/ 4 m	3,2 m
12	2201 m²	tee ja tänavа maa (LT)	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
13	548 m²	tee ja tänavа maa (LT)	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
14	2189 m²	kergliiklusmaa (LK)	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
15	8209 m²	metsamaa (MM)	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013
**Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, sh ühe abihoone ehitisealune pind ei tohi ületada 20 m²
***põhihoone/abihoone

Mäe
49802:002:0482
Üldkasutatav maa 100%
39 148 m²

Tervise tn 11
49802:002:0554
Elamumaa 100%
3 787 m²

Tervise tn 8
49802:002:0551
Elamumaa 100%
3 841 m²

Tervise tn 6
49802:002:0504
Elamumaa 100%
3 415 m²

Tervise tänav L1
49802:002:0549
Transpordimaa 100%
4 775 m²

Tervise tänav
49802:002:0595
Transpordimaa 100%
5 809 m²

Jaotuskilp
44431JK

Tervise tn 9
49802:002:0552
Elamumaa 100%
3 618 m²

Tervise tn 5
49802:002:0509
Elamumaa 100%
3 196 m²

Tervise tn 7
49802:002:0507
Elamumaa 100%
2 532 m²

Matkaraja tee
49802:002:0575
Transpordimaa 100%
3 425 m²

Peenemaa
13001;001:1407
Maatulundusmaa 100%
40 263 m²

Pargitaguse tn 14
49802:002:0506
Elamumaa 100%
2 082 m²

Pargitaguse tn 12
49802:002:0517
Elamumaa 100%
2 004 m²

Vee- ja kanalisatsioontrassiga ühinemispunktid VLP ja KLP

KLP

VLP

Jaotuskilp
44430JK

Pargitaguse tänav
49802:002:0574
Transpordimaa 100%
5 203 m²

Kuivhüdrant

Pargitaguse tn 15
49802:002:0573
Üldkasutatav maa 100%
479 m²

Pargitaguse tn 13
49802:002:0534
Elamumaa 100%
1 762 m²

Sidevarustuse liitumispunkt, olemasolev sidekaev

Pargitaguse tn 11
49802:002:0529
Elamumaa 100%
1 916 m²

Mäetaguse metskond 124
49802:002:0636
Maatulundusmaa 100%
251 880 m²

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir / Katastriüksuse piir
- Peenemaa 13001:001:1407 Maatulundusmaa 100% 40 263 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Asfaltkattega tee/plats
- Killustikkattega tee
- Sõidusuunad
- Kergliikluse liikumistee
- Rohumaa
- Muru
- Mets
- Põõsas
- Üksikpuu (leht-, vilja-, okaspuu)
- Kivi
- Kraav
- Sidekanalisatsioon / Elektri madalpinge maakaabelliin / Elektri keskpinge maakaabelliin / Valgustuspost / Kanalisatsioonitorustik / Veetorustik
- Tehnovõrgu kaitsevöönd (vt märkus 3)

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud krundi piir
- 1 — Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee (vt märkus 4)
- Planeeritud tõstetud ülekäik (vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs krundile (vt märkus 4)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (vt märkus 5)
- Planeeritud elektrikilp (vt märkus 5)
- Planeeritud tänavavalgustuse maakaabelliin (vt märkus 5)
- Planeeritud sidetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 5)
- Planeeritud tuletõrjevee mahuti kuivhüdrandiga (vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt

PLANEERITUD MAAKASUTUS:

- Üksikelamu maa (elamumaa)
- Tee ja tänava maa ning kergliiklusmaa (transpordimaa)
- Metsamaa (maatulundusmaa)

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on maaüksused Peenemaa ja Tervise tn 9 ning osaliselt maaüksus Tervise tänav L1. Planeeringuala pindala on kokku 44 749 m².
2. Aluskaardina on kasutatud Osaühing Ida-Viru GEO septembris ja oktoobris 2025 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 3254-09-25). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripiirid on seisuga 04.09.2025. Katastriandmed (pindala, katastriüksuse sihtotstarve) on ilutud seisuga 22.10.2025.
3. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd on 2 m mõlemale poole torustikku; elektri maakaabli ja sidekaabli kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole kaablit.
4. Planeeritud tee ja juurdepääsude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel. Projekteerimisel teha kooskõid Tervise tänava piirkonna arendajaga.
5. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel. Projekteerimisel teha kooskõid Tervise tänava piirkonna arendajaga.

RUUM RAAMIS
Pääsev ja pühendunud ruumiloojad

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja:	Koostamise korraldaja ja tellija:	Huvitatud isik:
Jaana Veskimeister	Alutaguse Vallavalitsus	EKSORA SV OÜ

Töö nimetus: Mäetaguse aleviku Peenemaa kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: POHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:	Kuupäev:	Mõõtkava:	Joonise nr:
025-25	07.01.2026	1:500	3