

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Päästeamet 10.07.2025 nr 6-4/3075

**Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneering**

Teavitame, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.06.2025 vastu otsuse nr 249 „Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab maaüksusi Vahe tee 1 (katastritunnus: 24504:002:0293, sihtotstarve: ärimaa 50%, tootmismaa 50%, pindala: 2085 m²) ja osaliselt Vahe tee lõik 1 (katastritunnus: 24501:001:0236, sihtotstarve: transpordimaa 100%, pindala: 970 m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2003 otsusega nr 48 kehtestatud Loo aleviku Vibeliku tee 15-21a ja sellega külgneva maa-ala detailplaneering ning määrata Vahe tee 1 maaüksusele ehitusõigus äri- ja tootmishoone rajamiseks ja anda lahendused hoonet teenindava taristu sh liiklus- ja parkimiskorralduse ja haljasalade kavandamiseks. Juurdepääs planeeringu alale on tagatud riigi kõrvalmaanteelt 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee munitsipaalomandis oleva Vahe tee lõik 1 kaudu. Planeeritava ala suuruseks on ca 2000 m2.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Priit Põldma

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

Gerli Liivoja

6054879 [gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)