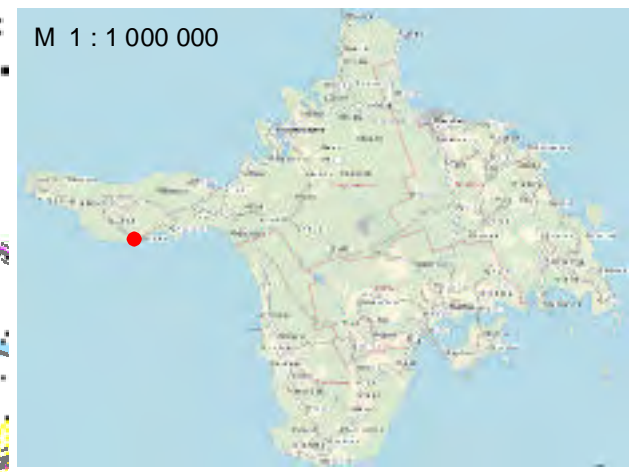
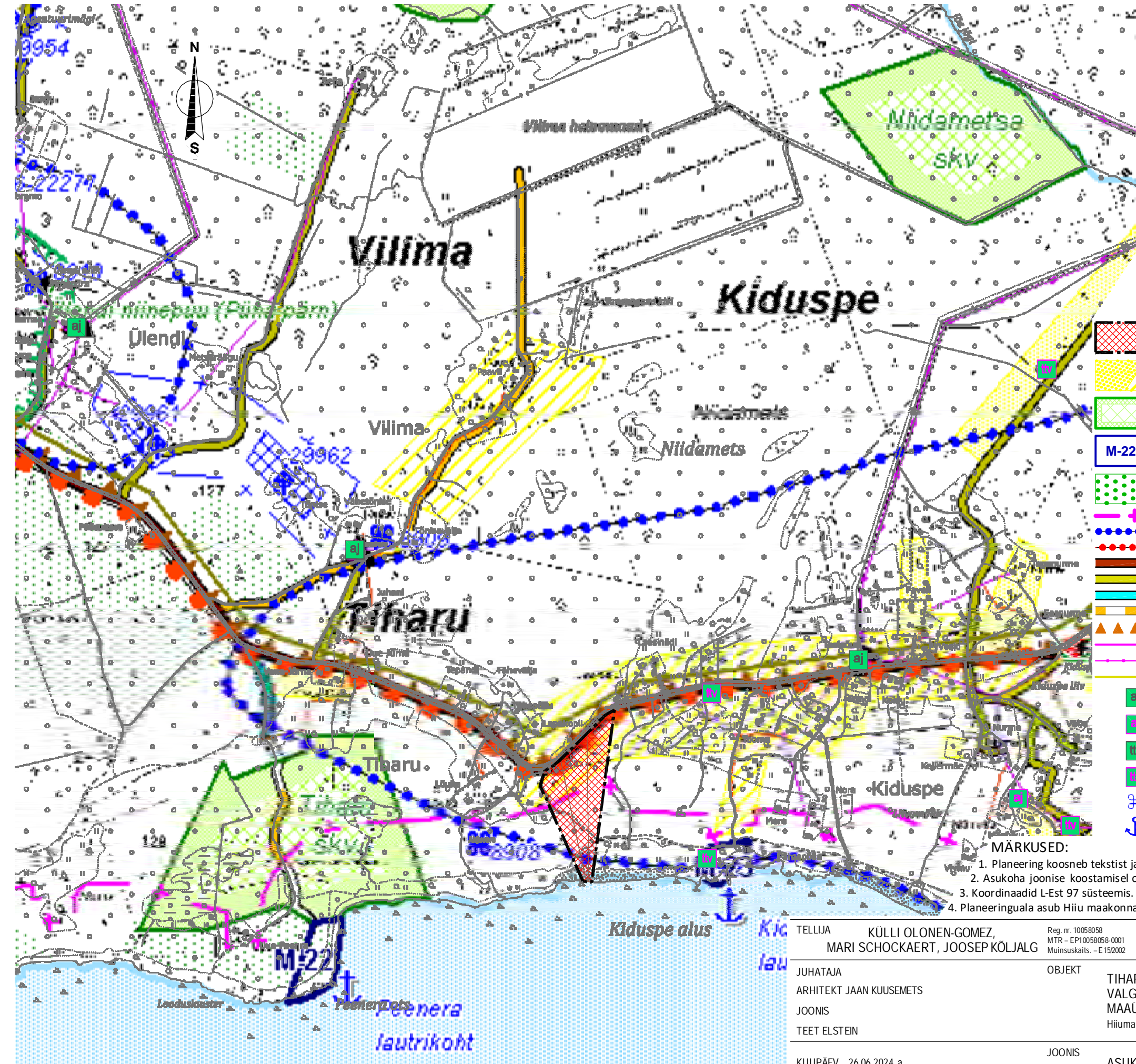






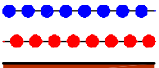





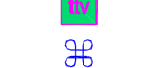

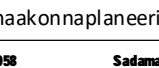
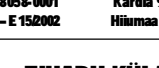





## 2. JOONISED



M 1 : 1 000 000



**TINGMÄRGID**

-  PLANEERITUD MAA-ALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/  
ELAMUEHITUSE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHTKAITSEVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MUNITSIPAALMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIMETS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE VÄÄRTUSLIK KÜLAMILJÖÖ PIIR
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNALA PILOOTPROJEKTI PIIR
-  KÕRVALMAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIVNE TEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIVNE TOLMUVABA TEE
-  10 KV ELEKTRIOHULIIN
-  0,4 KV ELEKTRIOHULIIN
-  PERSPEKTIVNE OPTILINE SIDEKAABEL
-  OLEMASOLEV ALAJAAM
-  VAREM PLANEERITUD ALAJAAM
-  OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
-  VAREM PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
-  KULTUURIMÄLESTIS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTER

**MÄRKUSED:**

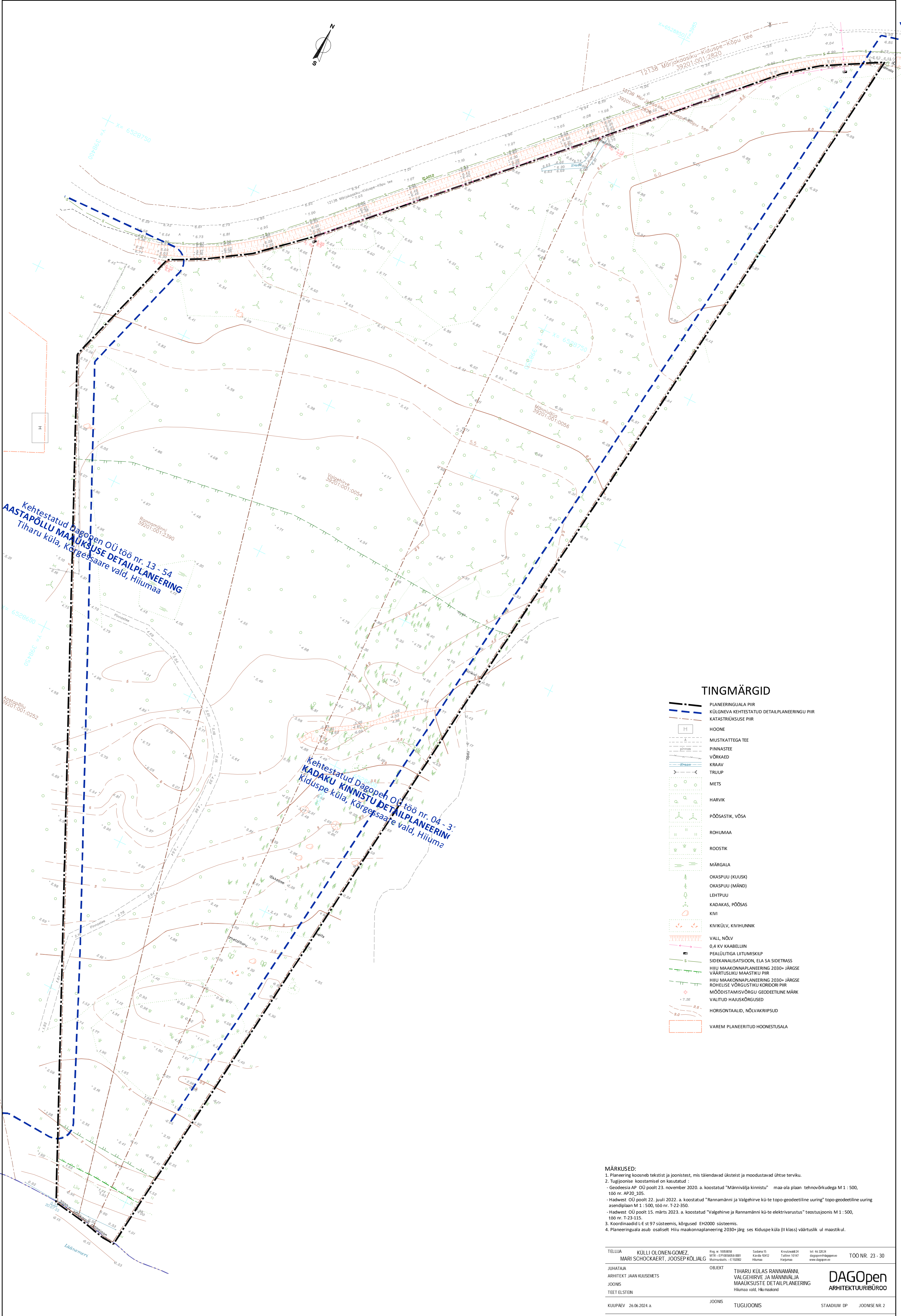
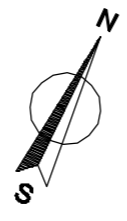
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
4. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Kiduspe küla (II klass) väärtuslik ulmaastikul.

TELLIJA KÜLLI OLONEN-GOMEZ, MARI SCHOCKAERT, JOOSEP KÕLJALG Reg. nr. 10058058 Sadama 15 Kreetzvaldi 24 tel: 46 32024  
MTR - EP10058058-0001 Kärkla 92412 Tallinn 10147 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee TÖÖ NR. 23 - 30  
Muinsuskaitse - E 152002 Hiiumaa Harjumaa

JUHATAJA OBJEKT TIHARU KÜLAS RANNAMÄNNI, VALGEHIRVE JA MÄNNIVÄLJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING JOONIS Hiiumaa vald, Hiiu maakond TEET ELSTEIN



KUUPÄEV 26.06.2024. a. JOONIS ASUKOHA JOONIS STAADIUM DP JOONISE NR. 1



Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 13 - 54  
**AASTAPÖLLU MAUKSUSE DETAILPLANEERING**  
 Tiharu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa

Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 04 - 3:  
**KADAKU KINNISTU DETAILPLANEERING**  
 Kõrgessaare vald, Hiiumaa

**TINGMÄRGID**

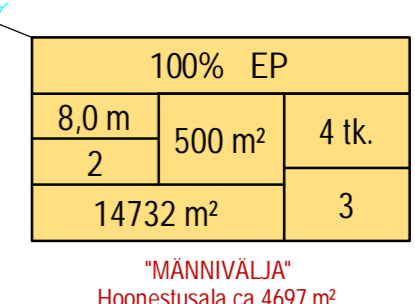
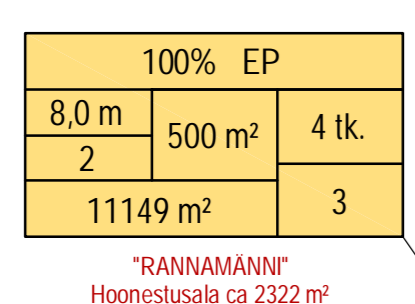
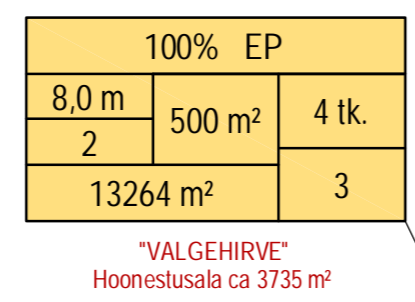
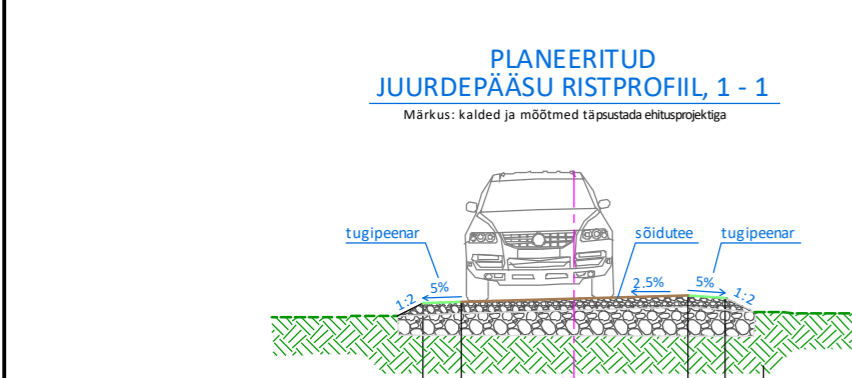
- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRIKSUSE PIIR
- HOONE
- MUSTKATTEGA TEE
- PINNASTE
- VÕRKAED
- KRAAV
- TRUUP
- METS
- HARVIK
- PÖÖSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- ROOSTIK
- MÄRGALA
- OKASPUU (KUUSK)
- OKASPUU (MÄND)
- LEHTPUU
- KADAKAS, PÖÖSAS
- KIVI
- KIVIKÜLV, KIVIHUNNIK
- VALL, NÕLV
- 0,4 KV KAABELIIN
- PEALÜLITIGA LIITUMISKILP
- SIDEKANALISATSIOON, ELA SA SIDETRASS
- HIIU MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGSE VÄÄRTUSLISU MAASTIKU PIIR
- HIIU MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGSE ROHUSE VÕRUSTIKU KORIDORI PIIR
- MÕÖDISTAMISVÕRGU GEODEETILINE MÄRK
- VALTUD HAIUSKÕRGUSED
- HORIZONTAALID, NÕLVAKRIIPSUD
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA

- MÄRKUSED:**
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
  2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud :  
 - Geodeesia AP OÜ poolt 23. november 2020. a. koostatud "Männivälja kinnistu" maa-ala plaan tehnovaldkudega M 1 : 500, töö nr. AP20\_105.  
 - Hadwest OÜ poolt 22. juuli 2022. a. koostatud "Rannamäni ja Valgehirve kü-te topo-geodeetiline uuring" topo-geodeetiline uuring asendiplaan M 1 : 500, töö nr. T-22-350.  
 - Hadwest OÜ poolt 15. märts 2023. a. koostatud "Valgehirve ja Rannamäni kü-te elektrivarustus" teostusjoonis M 1 : 500, töö nr. T-23-115.
  3. Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  4. Planeeringuala asub osaliselt Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg ses Kõrgessaare küla (II klass) väärtuslik ul maastikul.

TELLIJAL KÜLLI OJONEN-GOMEZ, MARI SCHÖCKAERT, JOOSEP KÕLJALG	REG. NR. 1008058 MIS-EP1900095-001 Märtsiküla, E-15000	SADAMA 15 KADAKA 1412 Hiiumaa	KIRJUTAJAL KIRJUTAJAL 24 TÄHTSUS 10147 Hiiumaa	INF. 46 20 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TOO NR. 23 - 30
JUHATAJAL ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOONIS TEET ELSTEN	OBJEKT TIHARU KÜLAS RANNAMÄNI, VALGEHİRVE JA MÄNNIVÄLJA MAUKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa				
KUIUPÄEV 26.06.2024. a.	JOONIS	TUGUJOONIS	STADIUM DP	JOONISE NR. 2	

Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr	KRUNTI EHTISÕIGUS				Suurim lubatud maalaue korralsus	Põhiline arhitektuurinõuded	Tuleohtu- ja klass	Tuleohtu- ja klass	Päärangud, Märksused							
		Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %												
Rannamäni	1	11149	500	150	4	EP / J100	Üksikelamu	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 80 (14,0), abihoonel 60 (12,0)	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 35° 45', viikatus. Kõvalpinnal lubatud 20° 45', puitt- või viikatus. Abihoonel 20° 45', puitt- või viikatus.	1.070	500	3	3	TP3	Planeeritud pürakee, hoonetala ulatus 10m; Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kaja vastavalt 5 m ja 10 m; Planeeritud krundi maakäitetoorsik; Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor laiusga 2 m, servitust liini valdaja kasuks; Kallalrada, laius 10 m lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist; Ranna veekaitsevöönd, ulatus Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on Läänemere 20 m; Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringu järgne laius Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on 150 m; Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist; Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääseriivide seadmisel vajadus Paavli maaüksuse kasuks; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne Kidesu küla (II klass) väärtuslik maastik.
Valgehirve	2	13264	500	150	4	EP / J100	Üksikelamu	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 80 (14,0), abihoonel 60 (12,0)	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 35° 45', viikatus. Kõvalpinnal lubatud 20° 45', puitt- või viikatus. Abihoonel 20° 45', puitt- või viikatus.	1.070	500	3	3	TP3	Planeeritud pürakee, hoonetala ulatus 10m; Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kaja vastavalt 5 m ja 10 m; Planeeritud krundi maakäitetoorsik; Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor laiusga 2 m, servitust liini valdaja kasuks; Kallalrada, laius 10 m lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist; Ranna veekaitsevöönd, ulatus Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on Läänemere 20 m; Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringu järgne laius Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on 150 m; Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist; Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääseriivide seadmisel vajadus Paavli maaüksuse kasuks; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne Kidesu küla (II klass) väärtuslik maastik.
Männivälja	3	14732	500	150	4	EP / J100	Üksikelamu	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 80 (15,0), abihoonel 60 (13,0)	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 35° 45', viikatus. Kõvalpinnal lubatud 20° 45', puitt- või viikatus. Abihoonel 20° 45', puitt- või viikatus.	1.070	500	3	3	TP3	Planeeritud pürakee, hoonetala ulatus 10m; Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kaja vastavalt 5 m ja 10 m; Planeeritud krundi maakäitetoorsik; Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor laiusga 2 m, servitust liini valdaja kasuks; Kallalrada, laius 10 m lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist; Ranna veekaitsevöönd, ulatus Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on Läänemere 20 m; Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringu järgne laius Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on 150 m; Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist; Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääseriivide seadmisel vajadus Paavli maaüksuse kasuks; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne Kidesu küla (II klass) väärtuslik maastik.
<b>Kokku</b>	<b>39145</b>	<b>1.500</b>	<b>450</b>	<b>12</b>								<b>1.210</b>	<b>1.500</b>	<b>9</b>	<b>9</b>		

**Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 12 - 24 LAASIJIIDI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING**  
Kidesu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa



**Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 13 - 54 AASTAPÖLLU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING**  
Tiharu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa

**Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 04 - 31 KADAKU KINNISTU DETAILPLANEERING**  
Kidesu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa

**TINGMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABER-MAAÜKSUSE HOONE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIGI MAANTEE JA TEE NUMBER
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLEDE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KÕRGHALIASTUS
- OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
- PLANEERITUD PUURKÄEVU VÕIMALIK ASUKOHT (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kaja on 5 m, imbväljaku kaja on 10 m)
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmistest kaablistest 1 m)
- OLEMASOLEV MÖÖTKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 kV KAABELLIN VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON, ELA SA SIDETRASS (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskpunkti paralleelse mõõtmise poole)
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (minimaalne kaugus hoonest või hoone osast ei tohi olla vähem kui 30 m)
- TEHNOVÕRGUSERVITUUD VAIADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUD SEADMISE VAJADUS
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄÄ (heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldealast lähemal kui 50 m)
- TULETÕRJE VEEVÕTKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtkoht peab paiknema ehitise sissepääsu ja kuni 200 m kaugusel)
- HÜÜ MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGE VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU VÄLISPIIR
- HÜÜ MAAKONNAPLANEERING 2030+ KOHANE ROHELISE VÕRGUSTIKU KORIDOR
- KALLASRADA (Laius on laevatatavatel veekogudel 10 m, lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ülatus on Läänemere rannal 20 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
- RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI PIIR (Laius Läänemere rannal on mereääril 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on Läänemere rannal 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (Laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMURNIK
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTENERI ASUKOHT

**TIHARU KÜLAS RANNAMÄNI, VALGEHRIVE JA MÄNNIVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING**  
Hiiumaa vald, Hüü maakond, TÖÖ NR. 23 - 30

**KOOSKÖLASTUSED:**

1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:**
- Planeering koostati teksti ja joonistuse, mis täiendavad üksikst ja moodustavad ühtse terviku.
  - Planeering koostatud ruum lahendus ja tehnovõrkude asukoht on tingitud ja täpsustatakse ehitusprojekteidega.
  - Põhijoonise koostamisel on kasutatud:
    - Geodeesia AP OÜ poolt 23. november 2020. a. koostatud "Männivälja kinnistu" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. AP20\_105.
    - Hadwet OÜ poolt 22. juuli 2022. a koostatud "Rannamäni ja Valgehrive küte-topo-geodeetiline uuring" topo-geodeetiline uuring asendiplaan M 1 : 500, töö nr. T-23-350.
    - Hadwet OÜ poolt 15. märts 2023. a. koostatud "Valgehrive ja Rannamäni küte elektrivõrgustik" teostusjoonis M 1 : 500, töö nr. T-23-135.
  - Koordinaadid E-E ja 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Planeeringuala asub osaliselt Hüü maakonnaplaneering 2030+ järg ses Kidesu küla (II klass) väärtuslik ul maastikul.