



Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>

Uus pumbajaam

7 messages

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>

Tue, Mar 5, 2024 at 3:08 PM

To: ljuberez@mail.ru, Veana Von Heinrischen <veanaheinmets666@gmail.com>, suurkivid@gmail.com, maiemae6@gmail.com, georgliiva@gmail.com, Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>, allarhaug@gmail.com
Cc: amait68@gmail.com

Tere kõigile!

Soovin nüüd lõplikult paika saada plaani, kuidas me ühiselt uue veesüsteemiga jätkame.

Uus puurauk on puuritud. Vesi on kordades kvaliteetsem kui vana vesi - lisanin manusena võrdlemiseks uue ja vana vee analüüsid.

Mis kõige tähtsam - meil ei ole uue vee puhul vaja isegi rauaeraldusfiltreid.

Oma järke ootavad trassitööd. Nendega me veel ei saa jätkata. Miks?

Sest vaja on kõigi osapoolte vahel sõlmida reaalservituut.

Tsiteerin notarit: "Reaalservituudi seadmisel saab sõlmida kokkuleppeid ka selles osas, kuidas tasutakse puurkaevu ja veetorustike rajamisega seotud kulud ning samuti, kuidas kantakse edaspidi puurkaevu ja veetorustike kasutamise, hooldamise ja korrashoiuga seotud kulud."

Paraku on see protsess kaunis bürokraatlik ning nõuab kõigi üheaegset osalemist kohapeal (Tartus) või läbi kaugtõestamise (<https://www.notar.ee/et/teabekeskus/kaugtoestus>).

Vald ootab lepingu sõlmimiseks omaosaluse tasumist. Hinnanguliselt saan öelda, et uue veesüsteemi kogumaksumus läheb ligikaudu 10000 eurot maksma. Päris lukku seda numbrit veel ei pane, kuid hinnapakumise põhjal saab seda täna väita.

Lisanin manusena senise puurimise arve, ent vaja on ka trassid kaevata, pump paigaldada jne. Sellest 67% tasub vald. Seega me räägime ümmarguselt 3500 eurost mis meil kollektiivselt tuleks tasuda. Kui liituksid kõik ridaelamud, siis omaosalus on per ridaelamu boks umbes 500 eurot. Sealjuures Suurkivid ei tasu, kuna pumpla asub nende maal.

Kuidas siit edasi?

- Tahan kõigilt kinnitust, kes uue veesüsteemiga liituvad, et nad on nõus tasuma omaosaluse ning sõlmima notari juures kokkuleppe. Notari aega valida ei saa, saadan esimese mis on kättesaadav.

- Kui notari juures on kokkulepe sõlmitud, soovin omaosalust saada kõigilt osapooltelt esimesel võimalusel, et saaksin vallaga lepingu sõlmida.

Ootan vastust kõigilt homme õhtuks, et saaksin notariga kiirelt edasi liikuda!

Tungivalt soovitan kõigil uue vee süsteemiga liituda. Maidu ei soovi vee tarnimisega jätkata. Juhul kui me valla toetust ei rakenda, siis teist korda nad enam meid ei toeta. Lisaks ei anna vald eales luba kõigile puurkaevusid suva järgi kaevata nii väikese ala peale. See on parim võimalus meil oma korralik vesi saada aastakümneteks. Hilisem soov liituda uue veesüsteemiga toob kaasa palju suuremad kulud.

Georg - olenemata Teie majapidamise soovist veega liituda või mitte, on meil vaja trass läbi Teie maa kaevata. Ka selleks on vaja teie kinnistu omanik määrata reaalservituudi osaliseks. Ilma selleta jääb projekt tervikuna katki.

Sergei - Teie majapidamisele me ei saa jätkata vana vee tarnimist. Vana veetoru tuleb sisse Suurkivide poolt ning see likvideeritakse.

Voolu majandusest. Kuniks eraldi elektriliitumist uuele pumbajaamale ei ole, vean elektrikaabli enda juurest. Lisan arvesti vahele ning hakkame kollektiivselt selle baasil nt kord poolaasta või aasta jooksul elektriarvet tasuma. Tulevikus saab ehk Elektrileviga läbi rääkida uue eraldi liitumise asjus.

Võite kirjutada/helistada küsimuste korral.

Parimat
Holger Hansson
53038889

3 attachments

uue_vee_analüüsid.pdf
614K



vana_vee_analüüsid.pdf
1104K



Puurkaevumeistrid OÜ Arve nr 240298.pdf
100K

Veana Von Heinrischen <veanaheinmets666@gmail.com>
To: Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>

Wed, Mar 6, 2024 at 3:08 PM

Sõbra

Oleme kõigega nõus ja ootame notari aega hea oleks saada see info telefonile et õigeaegselt reageerida
Ainuke küsimus on jääb et kas kanalisatsiooni trassi plaan on endine ja kas kõik osapooled on nõus et kanalisatsioon tuleb sõbra1 maa alale

Kindlasti on huvi info osas kuhu täpselt lubatakse antud trass kaevata

Ootame infot ja oleme kuuldel

Jõudu !

Veronika ja Veana

[Quoted text hidden]

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
To: Veana Von Heinrischen <veanaheinmets666@gmail.com>

Wed, Mar 6, 2024 at 3:11 PM

Tere

Kanalisatsiooni osas ei ole veel mingeid arenguid.
Vetrassi asjus - ilmselt läheb toru Maie boksist sisse, ent see veel täpselt selgub.
Saadan edasised instruksioonid telefonile.

Holger

[Quoted text hidden]

Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>
To: Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>

Wed, Mar 6, 2024 at 8:51 PM

Sorry et hilja vastan.

Aga mina olen jätkuvalt nõus.

Kristian Komp

[Quoted text hidden]

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
To: Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>

Wed, Mar 6, 2024 at 8:57 PM

Pole probleemi, tean su vastust juba :D

Hetkel probleem veel Georgiga.

[Quoted text hidden]

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com> Mon, Apr 1, 2024 at 2:25 PM
To: Ijuberez@mail.ru, Veana Von Heinrischen <veanaheinmets666@gmail.com>, suurkivid@gmail.com, maiemae6@gmail.com, georgliiva@gmail.com, Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>, allarhaug@gmail.com

Tere taas

Notar saadab Teile kõigile lepingu projekti tutvumiseks.
Notari aeg on 04. aprillil kell 14.00 (notar Kairi Aarik) - notaribüroo Turu tn 2, Tartu. Tasku 6. korrusel.
Liituda saab ka **kaugtõestamise** abil. Palun andke mulle teada, kes liituvad kaugtõestamise vahendusel.
Lähemalt: <https://www.notar.ee/et/teabekeskus/kaugtõestus>

Sealjuures:

"Nii portaali sisse logida kui tõestatavat dokumenti allkirjastada saab Eesti Vabariigi ID-kaardi, digi-ID, mobiil-ID ja Smart-ID'ga."

Parimat

Holger Hansson

On Tue, Mar 5, 2024 at 3:08 PM Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com> wrote:
[Quoted text hidden]

Holger Hansson <hanssonholger@gmail.com>
To: Kristian Komp <kristiankomp8@gmail.com>

Sat, Apr 13, 2024 at 3:22 PM

Joonis
[Quoted text hidden]

