



# VILJANDI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viljandi

12. märts 2024 nr 80

### **Tiigi tn 9 detailplaneeringu vastuvõtmine**

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 423 „Tiigi tn 9 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ Viiratsi alevikus Tiigi tn 9 katastriüksusel (katastritunnus 89201:002:0045) algatatud detailplaneeringu (kovID DP343) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 30.01.2024 nr 7-2/158-10).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse, hoonestusala ning arhitektuursete nõuete määramine kortermaja ning seda teenindavate ehitiste püstitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on 1214 m<sup>2</sup>. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Planeeringuala katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeringualal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneering. Viiratsi valla üldplaneeringu kaardi järgi on planeeringuala põhisihtotstarbeks (juhtotstarbeks) EK ehk korterelamu maa.

Detailplaneeringuga on määratud maksimaalseks lubatud hoonete ehitisealuseks pinnaks 510 m<sup>2</sup>, mis moodustab 42% krundi pindalast. Viiratsi valla üldplaneeringu kohaselt on Viiratsi alevikus korruselamumaaal krundi haljastuse nõutud osakaaluks 20%. Arvestades planeeringuala väiksust, piirnemist haljasmaadega, võetakse arvesse haljastusena konteinerhaljastut, murukivi haljastust, parkla ala liigendamist kõrghaljastusega jms. Täpne krundi haljastus esitatakse ehitusprojektiga.

Detailplaneeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja lisades, mis on käesoleva korralduse lahutamatud osad.

Detailplaneering saadeti Päästeametile (reg 30.01.24 nr 7-2/158-11) ja kaasatavatele isikutele (reg 30.01.24 nr 7-2/158-12) kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks. Päästeamet kooskõlastas „Viiratsis kinnistu Tiigi tn 9 DETAILPLANEERING (kovID DP343)“ detailplaneeringu (reg 04.03.24 nr 7-2/158-13). Tagasisidet on kohustus anda 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates. Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul vastanud, siis detailplaneering loetakse vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu vastuvõtmine on haldusmenetluse toiming. Haldusmenetluse seaduse § 72 lg 2 sätestab, et haldusmenetluse toiming vaidlustatakse koos haldusaktiga (sisulise otsusega).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Vastu võtta Viiratsi alevikus Tiigi tn 9 detailplaneering (kovID DP343) ja korraldada avalik väljapanek.
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ning avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi valla ametiasutuses (vallamajas) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann  
vallasekretär