



Kaasatavad isikud

13.01.2022 nr 8-4/5219-5

Seljametsa külas Kannuse kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse (PlanS) § 128 kohaselt detailplaneeringu koostamisse kaasatavaid isikuid ja koostöötegijaid kõnesoleva detailplaneeringu algatamisest.

**Pärnu Linnavalitsuse 10.01.2022 korraldusega nr 20 algatati Pärnu linnas Seljametsa külas Kannuse kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.**

Planeeritav ala hõlmab Kannuse kinnistut pindalaga 2849 m<sup>2</sup>, tegemist on Ragn-Sells AS omandis oleva territooriumiga. Juurdepääs planeeritavale alale on Taali-Põlendmaa-Seljametsa kõrvalmaantee ~20-l kilomeetril.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringualale hoonestusala määramine ja hoonestustingimuste seadmine.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule on Kannuse kinnistu maakasutuse juhtotstarve (juhtfunktsioon) määratud tootmismaa (T1). Tootmise koondamise puhul on tähtis, et see ei põhjustaks olulist keskkonnasaastet. Vähemalt 25% planeeritud tootmisala territooriumist on kohustuslik haljastada (eelkõige puhvervööndi rajamise eesmärgil).

Kannuse maaüksusel kehtib 2006. aasta Kannuse katastriüksuse detailplaneering, mille eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine tootmismaa, hoonestustingimuste, sh ehitusõiguste määramine, liikluskeemi lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ja kinnistu tehnovarustuse põhimõtteliste lahenduste koostamine.

Algatatava detailplaneeringu lahendus näeb ette, et võetakse arvesse olemasolevat detailplaneeringu lahendust, täiendavalt lahendatakse kinnistul hoonestusalad ja määratakse hoonestustingimused.

Planeeringulahendus peab olema kooskõlas hea ehitustavaga ja arvestama avaliku ja kaasatavate huvidega. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab sobituma keskkonda ja väärtustama ümbritsevat ruumi. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas ruumis ja naaberkinnistutel.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine selle koostaja poolt ja planeeringu vormistamisele ning ülesehitusele esitatavatele nõuetele vastavaks tunnistamine.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse koostööd planeeritava maa-ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega, tehnovõrkude omanike või valdajatega. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Planeeringu koostamise ajal tuleb kaasatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

planeerimisosakonna ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Lisad:     1. Kannuse DP algatamise korraldus  
             2. Kannuse DP eelhindang

Alice Närep

444 8352, [alice.narep@parnu.ee](mailto:alice.narep@parnu.ee)