



Pärnumaal Seljametsa külas Kannuse kinnistu DP KSH eelhinnang

Töö nr 21004125

Tartu 2021

Epp Zirk
Keskkonnaspetsialist

SISUKORD

SISUKORD	1
1. SISSEJUHATUS	3
2. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS	5
3. VASTAVUS STRATEEGILISTELE PLANEERIMISDOKUMENTIDELE	8
3.1. PÄRNU MAAKONNAPLANEERING	8
3.2. PAIKUSE VALLA ÜLDPLANEERING	9
4. MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS	11
4.1. ASUKOHT	11
4.2. KESKKONNATINGIMUSED	12
5. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU	13
5.1. MÕJU PINNASELE, PINNA- JA PÕHJAVEELE	13
5.2. MÕJU ELUSLOODUSELE	14
5.3. MÕJU SOTSIAALSELE KESKKONNALE	14
5.4. KUMULATIIVSED MÕJUD	15
6. JÄRELDUS, KESKKONNAMEETMED	16

1. SISSEJUHATUS

Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang on koostatud Pärnumaal Pärnu linnas Seljametsa külas Kannuse kinnistu (katastritunnus: 56801:001:0169) detailplaneeringu eskiislahendusele (joonis 2.1, ptk 2).

11.06.2021 on esitatud Kannuse kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga suurendada kinnistu hoonestusala ja määrata hoonestustingimused.

Kavandatav tegevus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Vastavalt algatamisotsusele on planeeringule kohustuslik koostada keskkonnamõjude eelhindang, mis tuleb esitada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ning mille tulemusel koostatakse korraldus kas keskkonnamõjude strateegiliseks hindamiseks või mitte.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise vajalikkuse üle otsustamisel on aluseks *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus* (KeHJS).

Keskkonnamõju on KeHJS § 2¹ kohaselt kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale. Vastavalt § 2² peetakse keskkonnamõju oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Käesoleval juhul kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõige 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla, so tegemist on infrastruktuuri ehitamisega ja hilisema kasutamisega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“¹ § 13 punkti 1 kohaselt tuleb anda eelhindang KeHJS § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatamata juhul tööstuspiirkonna arendamisel.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 3 tuleb KSH algatamisvajaduse üle otsustamisel lähtuda:

- 1) strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust;
- 2) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja mõjutatavast alast;
- 3) asjaomaste asutuste seisukohast.

Paragrahv 33 lg 3 p 1 nimetatud asjaolude hindamisel tuleb vastavalt § 33 lg 4 lähtuda järgmistest kriteeriumitest:

- 1) missugusel määral loob strateegiline planeerimisdokument aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest;
- 2) missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit;
- 3) strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse;
- 4) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid;

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/122092020003?dbNotReadOnly=true>

- 5) strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

Paragrahv 33 lg 3 p 2 nimetatud asjaolude hindamisel tuleb vastavalt KeHJS § 33 lg 5 lähtuda järgmistest kriteeriumidest:

- 1) mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöörduvus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju;
- 2) oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus;
- 3) mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond;
- 4) eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus;
- 5) mõju kaitstavatele loodusobjektidele;
- 6) eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Käesolev KSH eelhindang on teostatud eesmärgiga välja selgitada kavandatava tegevusega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus. Töö käigus hinnatakse detailplaneeringuga kaasnevaid võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Käesoleva keskkonnamõju eelhindangu raames on lähtutud KeHJS § 33 lg 4 ja lg 5 toodud kriteeriumitest. Käesolevat KSH eelhindangut võib otsustaja kasutada kaalutusotsuse tegemisel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mitte algatamise osas.

Kavandatava tegevusega seonduv informatsioon ja materjalid on saadud Tellijalt seisuga oktoober 2021. Ekspert hinnangu on koostanud OÜ Hendrikson & Ko keskkonnaspetsialist Epp Zirk koostöös teiste ettevõtte ekspertidega.

2. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS

Vastavalt tellija poolt edastatud detailplaneeringu eskiisile ja seletuskirjale² on DP koostamise eesmärgiks kehtiva DP-ga määratud hoonestusala laiendamine ja kinnistu omaniku vajadustele vastavate hoonestustingimuste määramine. Olemasolevat tootmismaa sihtotstarvet ei muudeta.

Tagasihoidliku vormikeelega projekteeritav uushoonestus maaüksusel arvestab olemasoleva lähiala tehiskeskonnaga ning piirkonna miljöoga, et vältida lähialadelt vaadelduna visuaalset reostust. Hoonestusala jääb maanteepoolsest krundi piirist 15,5 m kaugusele, idakirdepoolsest piirist 12,5 m kaugusele, muudel külgedel 4,0 m kaugusele. Pääsud kinnistule, hoonete ja rajatiste soovituslik paiknemine on näidatud joonisel 2.1. Kinnistu lubatud hoonete alune pind on 6425 m², maksimaalne lubatud suletud brutopind kõikidel ehitatavatel hoonetel kokku kuni 19 275 m².

Heitveed kanaliseeritakse asula ühiskanaliseerimise ja olmevesi tuleb kinnistule asula ühisveevärgist. Kinnistu kõva kattega aladelt kogutav sadevesi läbib õlipüüduuri ning suunatakse Rimmelga kraavi.

Hoonestusala piires on lubatud ehitada kuni kolm kuni kolmekorruselist tootmishoonet ja kuni viis ühekorruselist abihoonet eraldiseisvana või põhihoonega kokku ehitatult. Alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja madalamaid kui 5 m kõrgete hoonete (väikeehitised) puhul ei loeta neid abihooneteks, küll aga ei tohi kõikide hoonete, abihoonete ja väikeehitiste ehitisealuste pindade summa olla suurem kui 6425 m². Katusekalded on vahemikus 0°...50°, hoonete kõrgus kuni 14,0 m, abihoonete kõrgus kuni 5,0 m, mõõdetuna maapinnast. Hoone sokli kõrgus ja hoonete esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määratakse arhitektuurse projektiga.

Juurdepääsud ja liikluslahendus planeeringualal ei muutu, DP elluviimisega liikluskoormus ei suurene. Parkimine korraldatakse krundisisiselt ning sõidukite ja jalgrataste parkimiskohad tagatakse vastavalt kinnistul hetkel olevate brutopindade järgi, sest koheselt ei ole tarvis tagada maksimaalselt lubatud ehitusmahtude järgseid parkimiskohti.

Olmeprügi kogutakse kinnistu olmehoonete läheduses olevatesse sorteeritud jäätmete konteineritesse. Kui tavapäraselt on kinnistul olmeprügi käitlemine ja äravedu vajalik lahendada kohaliku omavalitsuse (käesoleval juhul Pärnu linna) jäätmekäitlus eeskirjale vastavalt, siis Jäätmeseadus § 69 lg 4¹ kohaselt on *korraldatud jäätmeveoga liitumise kohustusest vabastatud isikud, kellel on keskkonnakaitsealuba*.

2017. aastal on planeeringualal asuvale käitluskohale Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba L.JÄ/329046, mille käigus on Keskkonnaamet kaalunud keskkonnamõju hindamise vajalikkust. Keskkonnaamet on teinud jäätmeloa taotlemise hetkel otsustuse, et keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik. **Täna toimuvad käitluskohas samad tegevused, mis on kirjeldatud 2017. aastal väljastatud jäätmeloas.** Seoses loa kehtivuse lõppemisega 2022. aasta kevadel on esitatud uus keskkonnakompleksloa taotlus T-KKL/1003694, mille andmetel **ei kavandata sisuliselt ja mahuliselt tegevuse muutmist planeeringualal.** Vastavalt 2021. aasta mais koostatud lähteolukorra aruandele³ hõlmab käesoleval ajal tegevus Kannuse kinnistul järgmisi tegevusi:

² "Seljametsa küla Kannuse kinnistu detailplaneering" töö nr FHB0121. Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ, 11.06.2021

³ Lähteolukorra aruanne on avalikult kätte saadav keskkonnakaitsealade süsteemis KOTKAS uue keskkonnakaitsealade taotluse (T-KKL/1003694-3) lisana.

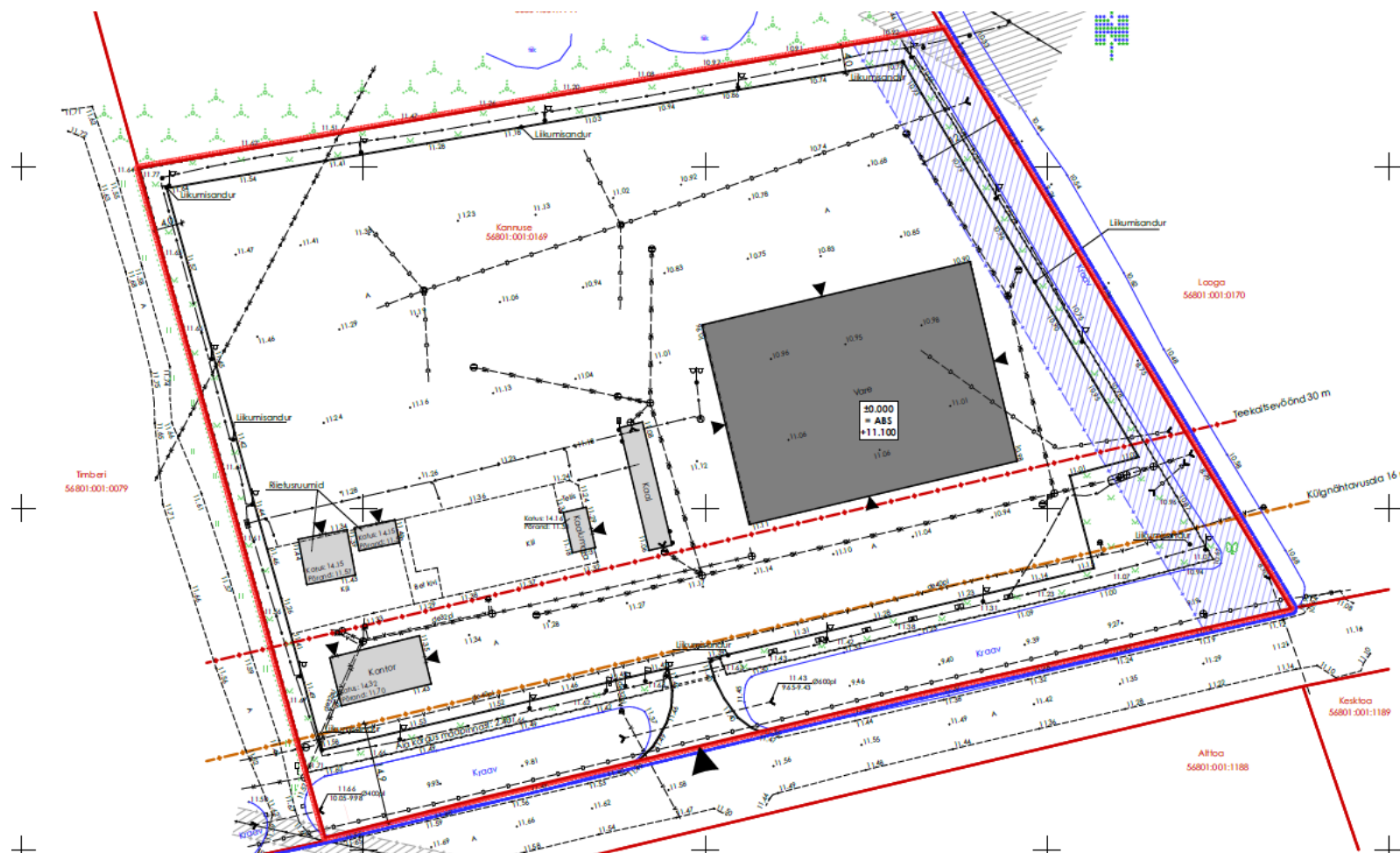
- tavajäätmete sorteerimine, ümberpakkimine (sh jäätmepallide pressimine), ümberlaadimine, purustamine, nõrutamine, vee eraldamine, sõelumine, jäätmesegude koostamine ja ladustamine; Täitmine toimub vajadusel hetkel kehtiva registreeringu alusel;
- ohtlike jäätmete sorteerimine, ümberpakkimine, ümberlaadimine, purustamine, nõrutamine, vee eraldamine, sõelumine ja ladustamine;
- jäätmekütuse tootmine

ning täiendavatest tegevustest toimuvad tootmisseadmete hooldus ja remont; masinate hooldamine, remontimine ja parkimine; konteinerite puhastamine ja ladustamine, kaalumine.

Järgnevalt on loetletud peamised ohtlikud jäätmed, mida käideldakse või vaheladustatakse selleks ettenähtud hoone osas või välisterritooriumil tulenevalt nende olemusest ja mahtudest:

- elavhõbedat sisaldavad jäätmed;
- kemikaalid, lahustid, happed, jahutusvedelikud;
- pesuvedelikud, emalahused, vesisuspensioonid;
- värvi-, laki- ja liimijäätmed;
- õlijäätmed ja õlipüünisejäätmed;
- pilsivesi;
- ohtlike ainetega saastunud pakendid ja materjalid;
- õlifiltrid;
- akud ja patareid;
- ohtlik puit, klaas, plast;
- ohtlike ainetega saastunud pinnas;
- asbestijäätmed;
- ravimid;
- nakkusohtlikud jäätmed;
- elektri-ja elektroonikaseadmed.

Ohtlikest ainetest kasutatakse käitluskohas veerevtehnika kütusena ka diiselmootorit ning propaani, samuti toodetakse vedelat ohtliku jäätmekütust.



Joonis 2.1 Kannuse kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus seisuga 30.03.2021.

3. VASTAVUS STRATEEGILISTELE PLANEERIMISDOKUMENTIDELE

Alljärgnevalt tuuakse ülevaade käesoleva detailplaneeringuga seotud asjakohastest planeerimisdokumentidest. Olulisemateks käesoleva tegevusega seonduvateks strateegilisteks arengudokumentideks on:

- Pärnu maakonnaplaneering 2030+⁴,
- Paikuse valla üldplaneering⁵.

3.1. PÄRNU MAAKONNAPLANEERING

Planeeringu koostamisel on lähtutud üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ ja Pärnumaa arengustrateegias 2030+ seatud eesmärkidest. Arvestatud on teiste riigi tasandi strateegiliste dokumentide ja riskianalüüside ning kohalike omavalitsuste üldplaneeringutega. Pärnumaa ambitsioon on olla tuntud ja hinnatud regioon Läänemeresuudis, mille edu põhineb haritud, ettevõtlikel, tervist ja elukvaliteeti väärtustavatel elanikel. Pärnumaa on tasakaalustatult arenev maakond, mis loob võimalused väärivaks euroopalikuks eluks maakonna igas paigas. Tasakaalus asustussüsteem tagab elanikele loodustähedase ja kvaliteetse elukeskkonna ning põhiteenuste ja ühistranspordi kättesaadavuse võimalikult kodu lähedal. Olulisel kohal on maakondliku keskustevõrgu tugevdamine. Planeeringuga on seatud asustuse suunamise tingimused ja edasise planeerimise üldised põhimõtted. Planeering on aluseks üldplaneeringute ja muude arengudokumentide koostamisele.

Maakonnaplaneeringus on kirjeldatud, et vastavalt Riigi jäätmekavale 2014-2020 on jäätmekäitluse üldiseks suunaks jäätmete kasutamine ressursina. Vastavalt sellele tuleb eelistada jäätmete ringlusse võtmist, sh jäätmetest energia tootmist (jäätmete ümbertöötlemist) ja taaskasutust, ladestamist käsitletakse viimase variandina. Seesugune lähenemisviis nõuab jäätmete sortimise ja kompostimise taristu arendamist ka kohaliku omavalitsuse tasandil.

Vastavalt planeeringulahendusele (joonis 3.1) jääb Kannuse kinnistu piirkonda, mis on tähistatud kui ettevõtlusala/tootmisala.

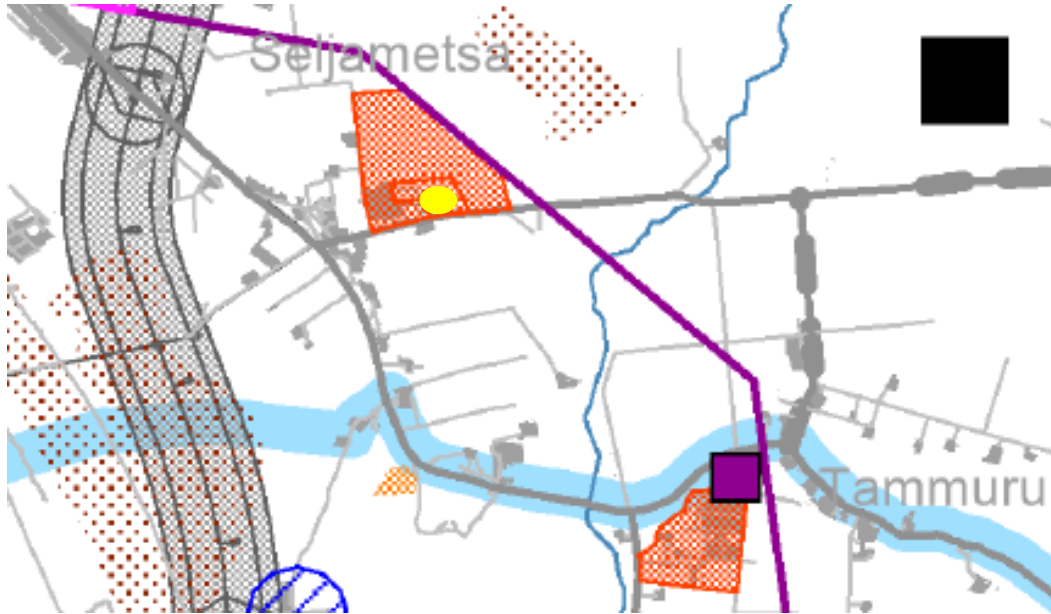
Üldise soovitusena on maakonnaplaneeringus toodud, et ettevõtlus- ja tootmisalad kavandada üldplaneeringuga piirkondadesse, kus on olemas vastav tehniline taristu. Võimalusel laiendada või tihendada olemasolevaid tootmisalasid.

Planeeringuala ei jää maakonnaplaneeringu kohaselt ei rohevõrgustiku ega väärtuslike maastike alale.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus vastab maakonnaplaneeringu lahendusele.

4 Pärnu maakonnaplaneering. Pärnu maavalitsus, 2018. Maakonnaplaneering kehtestati riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74.

5. Paikuse valla üldplaneering. ERKAS Pärnu Instituut OÜ, 2007/2009. Üldplaneering kehtestati Paikuse Vallavolikogu 15.06.2009 määrusega nr 8. <https://parnu.ee/linnakodanikule/planeerimine-ehitus/planeeringud/uldplaneeringud/kehtivad-uldplaneeringud>



Joonis 3.1 Pärnu maakonnaplaneeringu tehnilise taristu kaardi väljavõte. Planeeringuala piirkond tähistatud kollase ringiga.

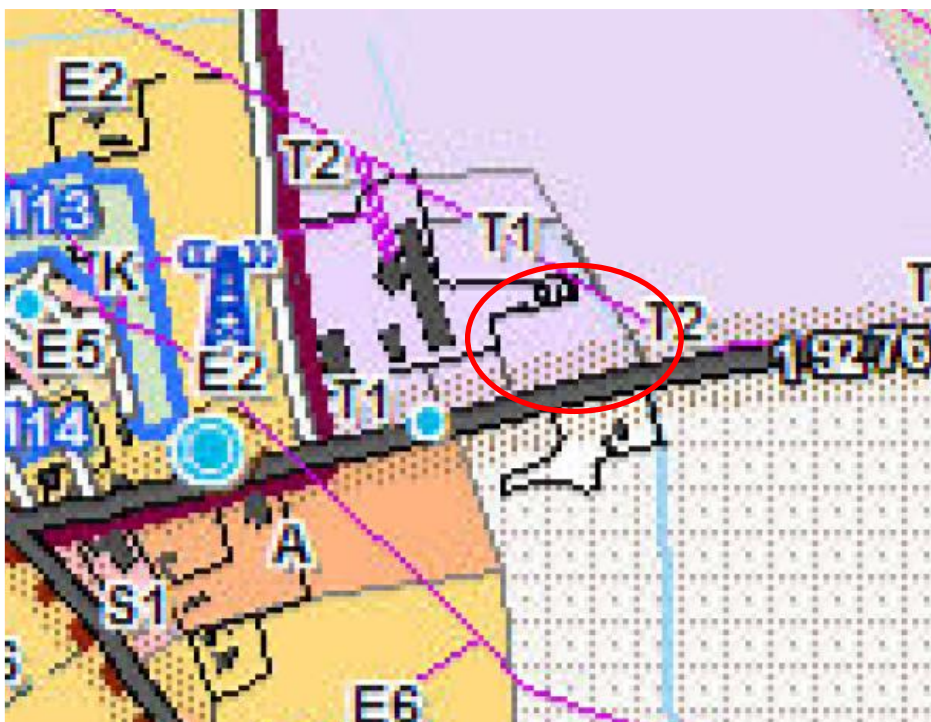
3.2. PAIKUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Üldplaneeringuga määratakse valla üldised arengusuunad ning maakasutus- ja ehitustingimused. Planeering tugineb valla arengukavadega paika pandud eesmärkidele ja strateegiale.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule on maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud T1 ehk reserveeritud tootmisala (ettevõtted, mille tootmistehnoloogia vajab insenerlikke meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks).

Vastavalt üldplaneeringule on eelistatud tootmise arendamisel kõigepealt kasutusele võtta juba olemasolevad tootmishooned, alles seejärel ehitada üldplaneeringuga reserveeritud tootmisaladele. Tootmisaladele uute ehitiste ehitamisel tuleb arvesse võtta üldplaneeringus toodud piiranguid. Tootmishoonete laiendamisel ning taas kasutusele võtmisel peab arvestama, et laiendatav/rajatav ettevõtte mahuks tootmisalasse ära koos temaga kaasneva mõjuvööndi(te)ga.

Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtiva Paikuse valla üldplaneeringuga ning koostatav detailplaneering ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev.



Joonis 3.2 Väljavõte üldplaneeringu lahendusest. Planeeringuala markeritud punase ringiga.

4. MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

4.1. ASUKOHT

Detailplaneeringuala asub Pärnumaal Pärnu linnas Seljametsa külas Kannuse kinnistul (kat tunnus 56801:001:0169, pindala 12849 m², sihtotstarve 100% tootmismaa). Planeeringuala asukoht on näidatud joonisel 4.1. Kinnistu on suuremas osas kaetud asfaltkattega, äärealad on mõne meetri ulatuses haljasribad.



Joonis 4.1. Detailplaneeringuala asukoht ja lähiümbrus. Planeeringuala on tähistatud oranži joonega. Ortofoto ja aluskaart Maa-ameti kaardirakendus, 2021

Detailplaneeringuala piirneb põhja poolt Seljametsa biotiik kinnistuga (100% jäätmehoidla maa; kat tunnus 56801:001:1111), idast Looga kinnistuga (100% maatulundusmaa; kat

tunnus 56801:001:0170), lõunast Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee (nr 19276) ja läänesuunast Timberi kinnistuga (100% tootmismaa; kat tunnus 56801:001:0079). Ligipäas kinnistule on tagatud Taali-Põlendmaa-Seljametsa teelt.

Detailplaneeringu lähiümbruses on valdavalt haritavad maatulundusmaad, Seljametsa küla tiheasustusala jääb lääne suunas. Lähim elamuala on lõuna suunas üle tee asuv Alltoa kinnistu. Planeeringualast vahetult läänes on Timberi kinnistu, mille sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Hetkel toimub kinnistul erinevate jätmete käitlemine, mis antakse vajadusel edasisele käitlemisele vastavaid keskkonnakaitselubasid omavale ettevõttele.

4.2. KESKKONNATINGIMUSED

Planeeringuala keskkonnatingimuste kirjeldamiseks on kasutatud andmeid, mis on avalikult kättesaadavad erinevatest andmebaasidest (EELIS ⁶, Maa-ameti kaardirakendus⁷, VEKA⁸).

Planeeringuala asub Lääne-Eesti madalikult ning on tasase pinnamoega. Maapinnakõrgused on valdavalt vahemikus 10-11,5 m. Vaadeldav ala jääb geoloogiliselt Kesk-Devoni Pärnu lademe liivakivide avamusalale. Aluspõhja liivakive katavad kuni 20 m paksused erinevad glatsiaalsed ja fluvioglatsiaalsed setted (savikad moreenid), mis omakorda maapinnale lähemates kihtides on kaetud savide ja mereliste liivadega.⁹

Kannuse kinnistu jääb suhteliselt kaitstud põhjaveega alale. Planeeringualal ja selle lähedal veehaardeid ei ole. Lähim puurkaev on ca 355 m kaugusel läänes Varepi kinnistul (registri kood PRK0006517). Planeeringuala idaküljel voolab Rimmelga kraav, mis ühtlasi on Juhaselja maaparandussüsteemi avatud eesvool (tegemist on eesvooluga, mille valgala on väiksem kui 10 km²). Sellisele eesvoolule rakendub vastavalt määrusele kaitsevöönd 12 m ¹⁰. Kannuse kinnistu asub piirkonnas, kus valdav osa põllumajandusmaid on kaetud maaparandussüsteemidega. Vahetult ida suunas jääb Juhaselja maaparandusehitise reguleeriv võrk (maaparandussüsteemi kood 6114760020170) ja lõuna poole Seljametsa II maaparandusehitise reguleeriv võrk (maaparandussüsteemi kood 6114760020170) Kannuse kinnistu põhjapiiril oleval kinnistul paiknevad 2 biotiiki.

Planeeringualal ega selle lähialal ei paikne looduskaitsealasid ega –objekte. Lähim kaitseala (Vaskjõe looduskaitseala) jääb ~2 km kaugusele lõunasse.

Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud radooniriskiga alade kaardile¹¹ jääb detailplaneeringu ala mõõduka radooniriskiga piirkonda (10-30 kBq/m³).

Piirkonda ei jää rohevõrgustiku elemente, kultuurimälestisi ega Natura alasid.

⁶ EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem), <http://loodus.keskkonnainfo.ee> (vaadatud 21.08.2018)

⁷ Maa-ameti kaardirakendus. Geoloogiline baaskaart (vaadatud 13.08.2018)

⁸ <https://veka.keskkonnainfo.ee> (vaadatud 13.08.2018)

⁹ „Pärnu rajooni Sindi sovhoosi Seljametsa farm. Ehitusgeoloogiline uuring“, Vabariiklik koondis "Eesti Kolhoosiehitus" Projekteerimise Instituut "EKE Projekt" Tallinna IV osakond, 1972 <https://www.maaamet.ee/egf/index.php?lht=aru&id=6112>

¹⁰ Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord

¹¹ „Eesti pinnase radooniriski kaart“. Eesti Geoloogiateenistus, 2020 <https://gis.egt.ee/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=638ac8a1e69940eea7a26138ca8f6dcd>

5. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU

Alljärgnevalt on käsitletud teemad, mille puhul on kavandatava tegevuse iseloomu ja asukohta arvesse võttes ebasoodsa mõju avaldumise oht tõenäolisem või mille puhul on võimalik anda soovitusi võimaliku ebasoodsa mõju leevendamiseks. Kõik soovitatavad leevendavad meetmed on korratud peatükis 6.

Oluline on täpsustada, et käesoleva eelhinnangu raames on hinnatavaks kavandatavaks tegevuseks hoonesala suurendamine ning hoonestustingimuste täpsustamine, mitte täna juba alal toimuva tegevuse (jäätmekäitlus) hindamine. Sellest hoolimata on ka käesolevas töös kajastatud ning arvestatud jäätmekäitlusega seonduvat teavet mahus, mis on oluline hinnangu andmiseks.

5.1.MÕJU PINNASELE, PINNA- JA PÕHJAVEELE

Arvestades asjaolu, et planeeringualal töötava käitise tegevuseks on jäätmete, sh ohtlike jäätmete kogumine ja käitlemine, on potentsiaalselt oht ohtlike ainete sattumiseks keskkonda ning mõjutada seeläbi pinnase ja põhjavee kvaliteeti.

Vastavalt lähteolukorra aruandele toimuvad ohtlike jäätmete jäätmekäitlustegevused (sh jäätmekütuse valmistamine) ja vaheladustamine välisterritooriumil, PVC telgis või platsil asuva PVC halli ühes osas – ohtlike jäätmete vahelaos. Välisterritoorium ja ohtlike jäätmete ruum on asfalteeritud, lisaks on paigaldatud äärekivi, mis takistab vedelike voolamist väljaspoole katendiga ala. Käitise territoorium on kaldega õlipüüduuri suunas, kuhu läbi restkaevude suunatakse kõik territooriumil kogutud sademeveed. Õlipüüduuri läbinud vesi suunatakse ühe väljalasu kaudu lahtisesse Rammelga kraavi (registrikood VEE1147602). Rammelga kraavi suunamiseks on käitisel olemas vee-erikasutusluba (nr L.VV/330201).

Kõigi jäätmete (mh ohtlike jäätmete) vaheladustamisel on tagatud vastavus ladustamisnõuetele - jäätmed on paigutatud liigiti ning vajadusel lekkekindlasse kogumisvahendisse. Ohtlike aineid sisaldavat vedelat jäätmekütust hoitakse paakauto lekkekindlates suletud mahutites. Kõik jäätmed antakse edasiseks käitlemiseks vastavaid keskkonnakaitselubasid omavatele ettevõtetele.

Lekke likvideerimiseks on territooriumil olemas nii absorbent kui ka vajalikud koristusvahendid. Töötajad, kellel on tööülesandeks tegeleda ka ohtlike jäätmetega, on läbinud ohtlike jäätmete käitleja pädevuskoolituse, tutvunud vajalike ohutusjuhenditega ning lekete korral tegutsemise juhistega.

Käitise territooriumil hoiustatakse üheaegselt umbes 6 gaasiballooni ja umbes 40 liitrit diiselkütust käitluskohas kasutatava tehnika töötamiseks. Kütust hoiustatakse kanistrites, mis omakorda asuvad siseruumis, samuti balloonid. Ohtlike aineid sisaldavaid abimaterjale kasutatakse käitise tegevuse kontekstis nii vähesel määral, et pinnase ja põhjavee saastamise risk puudub.

Jäätmeid, abimaterjale ja jäätmekütust transporditakse vastavalt ettenähtud nõuetele, pakendatult. Kogumismahutite olukorda kontrollitakse enne jäätmete veokile laadimist, et välistada võimalikud lekked jäätmete transportimisel ja jäätmete mahalaadimisel.

Käesoleva planeeringuga kavandatav hoonestus (nii hoonestuse paigutamine kui ka täpsemad ehituslikud lahendused) peab arvestama eespool kirjeldatud tegevustega ning tingimustega selliselt, et kinnistul jätkuv jäätmekäitlustegevus ei põhjusta reostuse sattumist pinnasesse ja veekeskkonda.

Hoonestusala määramisel on planeeringu eskiisi kohaselt arvestatud maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndiga ning sinna tegevusi ei kavandata. **Planeeringulahenduse väljatöötamisel ja hiljem hoonestuse projekteerimisel tuleb arvestada kinnistule ulatuvaid piiranguid ja kitsendusi.**

Kui planeeringuga kavandatava elluviimisel kaasneb ehitusjäätmekäitlust, on mõistlik neid võimalusel kinnistul taaskasutada.

Eelnevatest punktidest tulenevalt on käitluskohas vaheladustatavate, kasutatavate ja toodetavate ohtlike ainete pinnase ja põhjavee saastamine ebatõenäoline.

5.2. MÕJU ELUSLOODUSELE

Planeeritav ala on tänasel päeval kasutusel jäätmejaamana ning kavandatava tegevuse elluviimisega seda sisuliselt ei muudeta. Tegemist on osaliselt asfalteeritud ja juba hoonestatud alaga, kus haljastust on minimaalselt. Ka planeeringuala lähiümbrus on inimtegevusest oluliselt mõjutatud (tootmismaad, põllumajandus, Seljametsa küla tiheasustusalal).

Hoonestuse rajamisega planeeringualal ei kaasne olulist mõju taimestikule, kuivõrd juba täna on planeeringualal haljastust väga vähe.

Mõju loomastikule ei ole eeldatavasti oluline, kuna teadaolevalt ei asu kinnistul loomadele väärtuslike elupaiku ega toitumisasalasid.

Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel on soovitatav säilitada olemasolevaid väheseid haljasribasid planeeringuala servades ning kaaluda võimalusi kinnistule täiendavalt puude ja põõsaste istutamiseks (arvestades seejuures maantee kaitsevööndi, kinnistu ligipääsuteelt tagatava vaateväljaga).

5.3. MÕJU SOTSIAALSELE KESKKONNALE

Sotsiaalmajanduslike mõjude all peetakse KeHJSe kohaselt silmas soodsat või ebasoodsat mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale. Näiteks võib arendustegevus muuta piirkonna liikluskorraldust ja põhjustada liiklustiheduse kasvu, kui piirkonnas arendatakse ettevõtlust või rajatakse uusi elamuid. Mingil määral võib iga arendustegevus mõjutada ka piirkonna kinnisvara hindasid turul. Mõju inimese tervisele võib avalduda eelkõige läbi muutuste vee- ja õhukvaliteedis ning mürahäiringute. Mürahäiringud on peamiselt tingitud liiklusest ja ajutiselt ehitustegevusest.

Kavandatav tegevus ei muuda piirkonnas juba välja kujunenud olukorda, kuna tegevuse maht ning iseloom ei muutu võrreldes praegusega.

Ei saa välistada, et uue hoone rajamine võib olla osade piirkonna elanike poolt tajutav olulise muudatusena ümbritsevas keskkonnas, ennekõike visuaalse mõjuna. Visuaalse mõju olulisus sõltub peamiselt vaatajagruppide esindatusest, arvukusest ning

tundlikkusest. Igapäevaselt on põhiliseks vaatajagrupiks kohalikud elanikud ning seega võib uute tehisobjektide lisandumine mõjuda neile esialgu visuaalse häiringuna, kuna kohalike elanike näol on tegemist tundliku grupiga ning muutunud vaated avanevad koduaknast või koduteelt. Samas ei ole kavandatava tegevuse puhul tegemist mastaapse ega sotsiaalset keskkonda oluliselt mõjutava tegevusega. Kavandatava ala lähipiirkonnas paiknevad vaid üksikud elamualad, mis on hoonestatud üksikelamutega. Samuti ei muuda planeeringualal kavandatav oluliselt tänaseks väljakujunenud olukorda piirkonnas – tegemist on olemasoleva tootmisalaga. Sellest tulenevalt ei ole eeldada ka olulist mõju piirkonna kinnisvarahindadele.

Mõningane autoliikluse kasv ning sellega seostuvad mürahäiringud võivad esineda seoses lammutus- ja ehitustegevusega. Tegemist on ajutise häiringuga, mis eeldatavasti ei ole olulise mõjuga. **Mürarikkamate tööde kavandamisel on mõistlik vältida tavapäraseid puhkeaegasid (varahommik, hilisõhtu, nädalavahetus).** Vee- ja õhukvaliteedi muutusi ei ole samuti ette näha, kui rakendatakse vajalike meetmeid reovee ja jäätmete käitlemisel. Kavandataval tegevusel puudub oluline mõju inimese tervisele.

5.4. KUMULATIIVSED MÕJUD

Kumulatiivse mõjuna mõistetakse inimtegevuse eri valdkondade mõjude kuhjumist (liitumine või kombineerumine), mis võib hakata keskkonda oluliselt mõjutama. Kuigi eraldi võttes võivad üksikud mõjud olla ebaolulised, võivad need aja jooksul ühest või mitmest allikast liituda ja põhjustada loodusressursside seisundi halvenemist.

Tavaliselt eristatakse keskkonnamõju hindamisel otseseid ja kaudseid mõjusid, kumulatiivsuse hindamisel arvestatakse mõlemaid. Seega võib kavandatava tegevuse kumulatiivse mõjuna käsitleda kogumõju, mida kavandatav tegevus koos teiste piirkonda mõjutatavate tegevustega, sõltumatult tegevuse kuuluvusest (riiklik, kohalik omavalitsus, era) avaldab ressursile, ökosüsteemile, kogukonnale.

Teadaolevalt ei ole planeeringuala lähistel kavandatud suuremaid arendusi ega teisi potentsiaalse keskkonnamõjuga tegevusi, millega koosmõju oleks käesoleval juhul asjakohane eraldi hinnata.

6. JÄRELDUS, KESKKONNAMEETMED

Käesolevas eelhindangus käsitleti Pärnu maakonnas Seljametsa külas Kannuse kinnistu detailplaneeringu seoseid teiste asjakohaste starteegiliste planeerimisdokumentidega, hinnati detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatavaid keskkonnamõjusid ning vajadusel pakuti välja leevendavad meetmed.

Eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et detailplaneeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist.

Ebasoodsad mõjud tuleks välistada rakendades järgmiseid leevendavaid meetmeid ning pöörates tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Planeeringulahenduse väljatöötamisel ja hiljem hoonestuse projekteerimisel arvestada kinnistule ulatuvaid piiranguid ja kitsendusi.
- Käesoleva planeeringuga kavandatav hoonestus (nii hoonestuse paigutamine kui ka täpsemad ehituslikud lahendused) peab arvestama eespool kirjeldatud tegevustega ning tingimustega selliselt, et kinnistul jätkuv jäätmekäitlustegevus ei põhjusta reostuse sattumist pinnasesse ja veekeskkonda.
- Kui planeeringuga kavandatava elluviimisel kaasneb ehitusjäätmekäitlustegevus, on mõistlik neid võimalusel kinnistul taaskasutada.
- Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel on soovitatav säilitada olemasolevaid väheseid haljasribasid planeeringuala servades ning kaaluda võimalusi kinnistule täiendavalt puude ja põõsaste istutamiseks (arvestades seejuures maantee kaitsevööndi, kinnistu ligipääsuteelt tagatava vaateväljaga).
- Mürarikkamate tööde kavandamisel on mõistlik vältida tavapäraseid puhkeaegasid (varahommik, hilisõhtu, nädalavahetus).