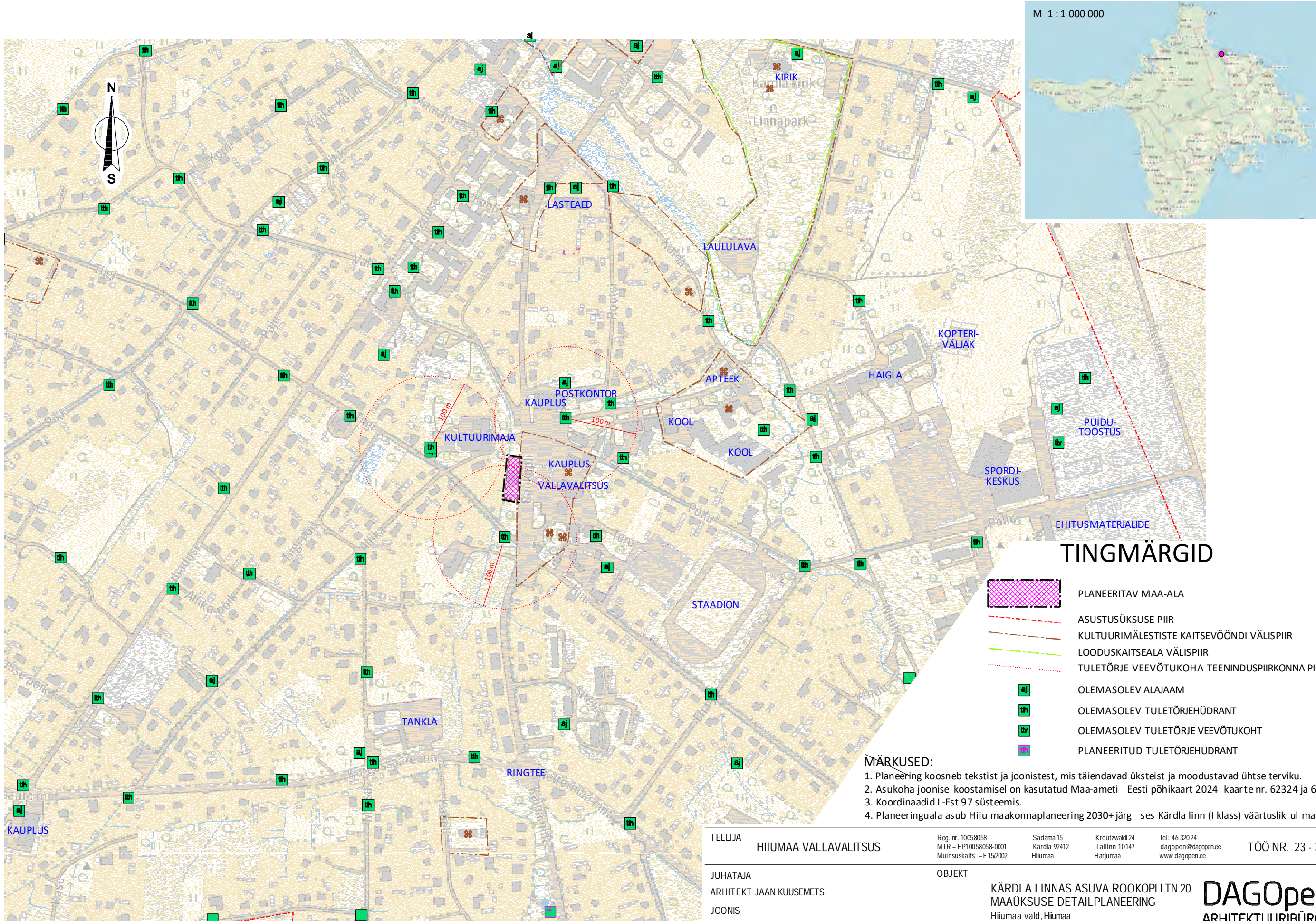
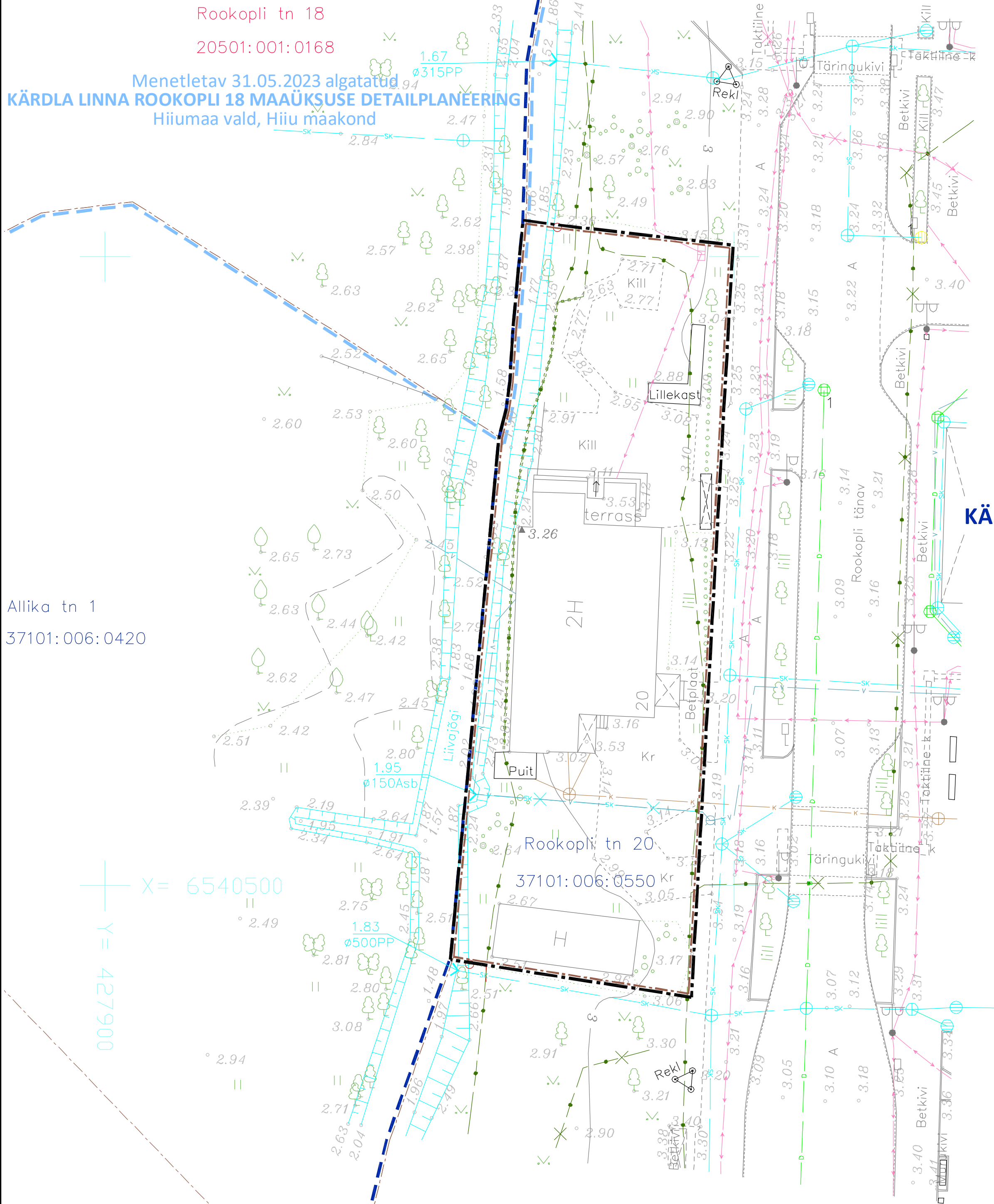


2. JOONISED



TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse – E152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 32
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa			
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	ASUKOHA JOONIS			
KUUPÄEV	12.04.2024. a.	JOONIS	ASUKOHA JOONIS			



Kehtestatud 19.08.1999
**KÄRDLA KESKVÄLJAK-HIIU-EHA-PÕLLU
KVARTALI DETAILPLANEERING**
Kärbla linn, Hiiumaa

Keskväljak
37101:006:0023



X= 6540550

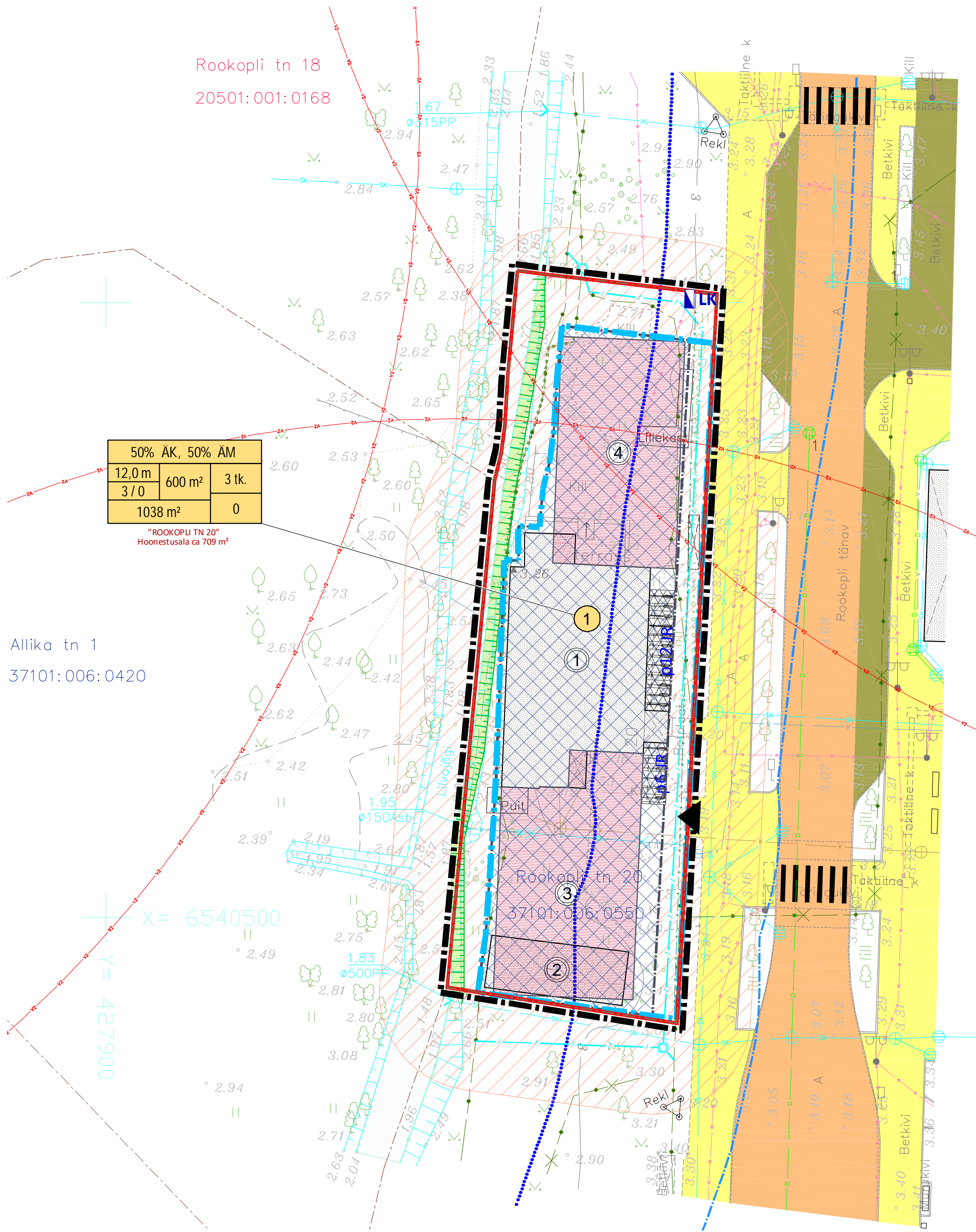
Y= 428000

TINGMÄRGID

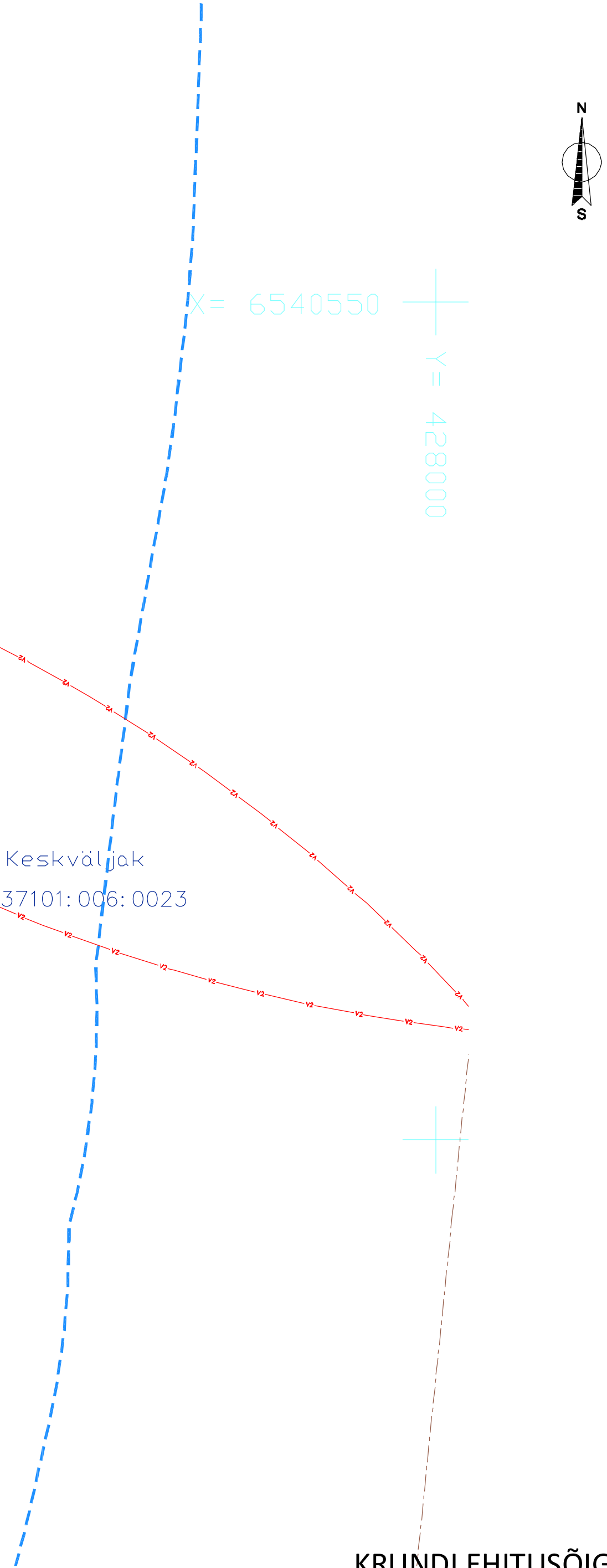
- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KÜLGNEVA MENETLETAVA DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONE
- KATUSEALUNE
- MUSTKATTEGA LINNATÄNAV
- KILLUSTIK KATTEGA KERGLIIKUS ALA
- KIVISILLUTISEGA KERGLIIKUS ALA
- KRUUSAKATTEGA TEE
- VALL, NÖLV
- OJA
- PUITAE
- MURU
- ROHUMAA
- LEHTPUU
- VILJAPUU
- PÕÖSAS
- HEKK
- ÜHISVEEVÄRGI VEETORU
- VEETORUSTIKU MAAKRAAN
- ÜHISKANALISATSIOONIKAEV JA -TORU
- SAJUVEE KANALISATSIOONIKAEV JA -TORU
- RESTKAEV
- KASUTUSEST MAAS OLEV SAJUVEE KANALISATSIOONITORU
- DRENAAZIKAEV JA -TORU
- 10 KV MAAKAABELLIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- KASUTUSEST MAAS OLEV 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- TÄNAVAVALGUSTI MASTIL
- SIDE MAAKAABELLIIN
- KASUTUSEST MAAS OLEV SIDE MAAKAABELLIIN
- HORISONTAALID, NÖLVAKRIIPSUD
- VALITUD HAIJUSKÕRGUSED

- MÄRKUSED:**
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Tugijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 17. juuni 2022.a. koostatud "Rookopli tn 20 kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-22-260.
 - Planeeringuala asub Hiiumaa maakonnaplaneering 2030+ järgses Kärbla linn (I klass) väärtuslikul ulmaastikul.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10068058 MTR - EP10058058-0001 Müümisüksus - E 152002	Sadamäe 15 Kärbla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 32
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEIN	OBJEKT	KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUIUPÄEV	12.04.2024. a.	JOONIS	TUGIJOOINIS	STAADIUM	DP	JOONISE NR. 2
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsents						MÖÖT 1 : 250 FORMAAT A2



Olemasoleva krundi address	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	KRUNTIDE EHTISÜIGUS		Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Ehitiste suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa- pealne/maa- alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Tulepü- sivus- klass	Pirangud. Märkused
			Ehitiste suurim lubatud ehitise- alune pind (m²)	Ehitiste suurim lubatud arv						Ehitiste lubatud suurim suletud brutopind (m²)		Parkimiskohtade arv			
										kokku	sh. 1. korrusel		norma- tiivne		
Rookopli tn 20	1	1.038	600	0	3	ÄK / 50 ÄM / 50	12,0 (15,2)	3 / 0	5°-45°, põhimahul mansardkatus ja viilkatus, abipinnal lubatud pultkatus ja viilkatus.	1.800	600		0	TP3	- Tänava kaitsevöönd, laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 8 m; - Ühisveevärgi veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Ühisveevärgi kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Liivaoja kalda veekaitsevöönd, ulatus 10 m; - Liivaoja kalda ehituskeelvöönd, laius on 25 m; - Kalda ehituskeelvööndi muutmise ettepanek; - Liivaoja kalda piiranguvöönd, laius 50 m; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Kärda linn (I klass) väärtuslik maastik.
Kokku		1.038	600	0	3					1.800	600		0		



KRUNDI EHTISÜIGUS

ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄM majutushoone maa

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
KÕRGUS MEETrites	EHTISE-ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV OÜES
KRUNDI SUURUS			

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KÜLGNEVA MENETLETAVA DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TULEOHUTUSE NÕUETEST TULENEV EHTISPIIRANGUTE ALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEVA KÜLALISTEMAJA-RESTORANI ASUKOHT
- OLEMASOLEVA KUURI ASUKOHT
- HOONE PLANEERITUD JUURDEEHTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- HOONE PLANEERITUD JUURDEEHTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LINNA TÄNAV
- OLEMASOLEV SÕIDUVAHETE PARKLA
- PLANEERITUD JALGRATTA-PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KERGELIIGI ALA
- PLANEERITUD JUURDEEHTUSE KRUNDILE
- OLEMASOLEV LIIVAOJA (KÄRDLA OJA)
- PLANEERITUD KALDAKINDLUSTUS
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGIS MAAKRAAN JA VEETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- OLEMASOLEV SADEVETEKANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABELIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmisest kaablist 1 m)
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI MASTIL (kaitsevöönd 1 m ümber mastil)
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joone)
- PLANEERITUD SIDEKAEVU- JA KANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joone)
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus hüdroantist või veevõtukohast 100 m)
- TÄNAVAKAITSEVÖÖNDI PIIR (laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 8 meetrit)
- KALDAVEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (ulatus jõgedel ja ojadel 10 m veekogu veepiirist)
- KALDA EHTISKEELVÖÖNDI PIIR (Laius on kuni 25 km² suuruse valgala järel ja ojal 25 m)
- RAHNA JA KALDA EHTISKEELVÖÖNDI MUUTMISE ETTEPANEK (Laius on 25 km² suuruse valgala järel ja ojal 50 m)
- KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on 25 km² suuruse valgala järel ja ojal 50 m)
- LIKVIDEERITUD OBJEKT
- KULTUURIMÄLSTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLSTIST

KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING, Hiiu maa vald, Hiiu maakond, töö nr. 23 - 32

KOOSKÖLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:

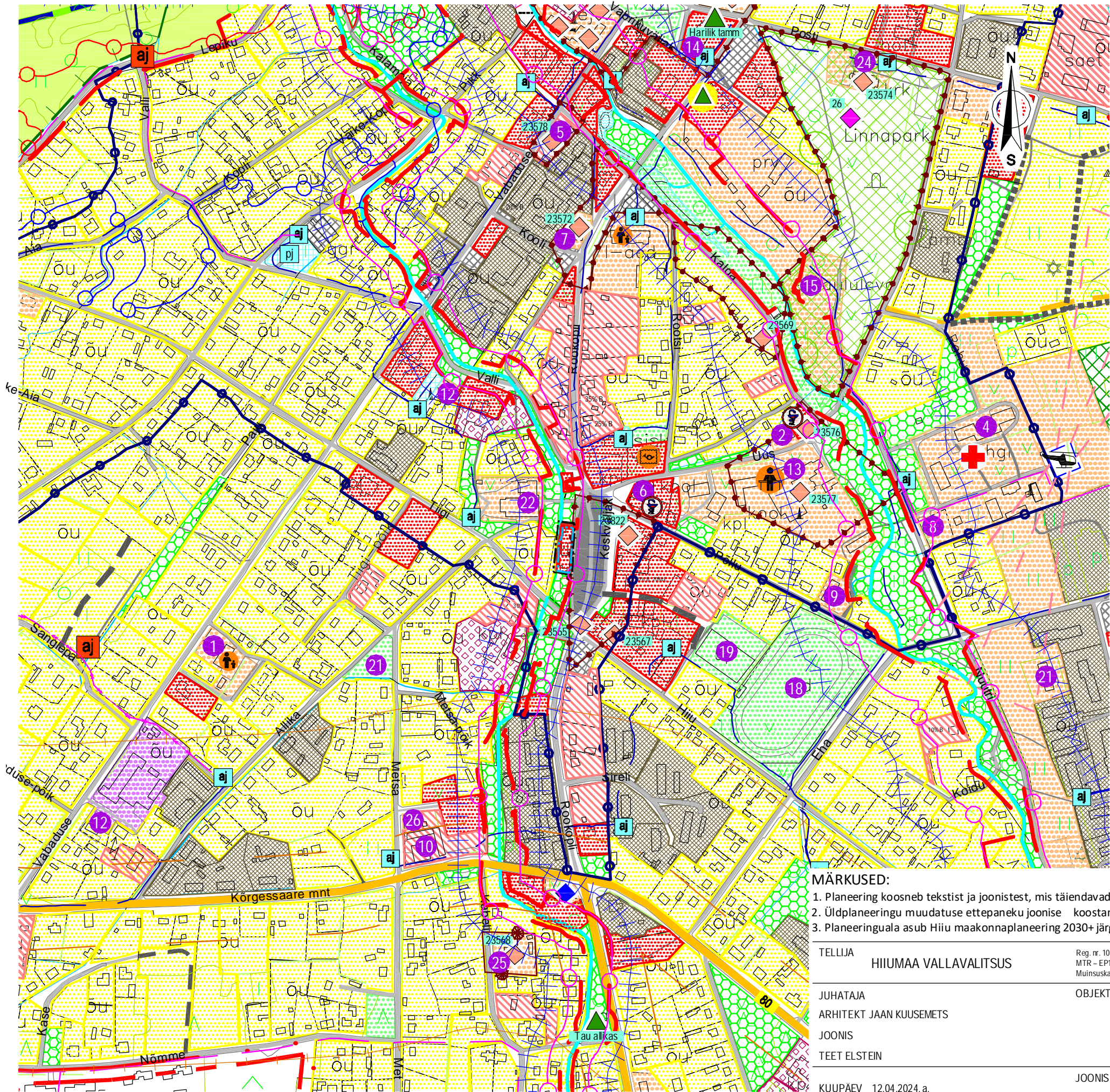
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Plaanil kujutatud ruumilahendus ja tehovõrkude asukohtad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojekti etapis.
- Põhijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 17. juuni 2022 a. koostatud "Rookopli tn 20 kü topo-geodeetiline uuring" asendi plaani M 1 : 500, töö nr. T-22-260.
- Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Kärda linn (I klass) väärtuslik ul maastikul.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Proj nr. 1009038 HTE - E7102000000000001 Müürauskala - E 150002	Sadama 15 Kärda 0402 Tallinn 10147 Hiiu maa	Kruusmetsa 24 Kärda 0402 Tallinn 10147 Hiiu maa	Inf. 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 32
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiu maa vald, Hiiu maa			
JOONIS	TEET ELSTERN	JOONIS	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
KUIUPÄEV	22.04.2025. a.	JOONIS	PÕHIOONIS	STADIUM DP	JOONISE NR 3	

DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlarkStudio, AutoCAD/Mag3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner librett

MÕÖT 1 : 250

FORMAT A1



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEK, KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI MUUTMISETTEPANEK
- E PERE- JA RIDAELAMU MAA
- EK₃ KORTERELAMU MAA (number täpsustab korruste arvu)
- OT TEHNOEHITISE MAA
- AA ÜLDKASUTATAVA HOONE MAA
- PP PUHKE- JA VIRGESTUSMAA
- HM HALJASALA JA PARKMETSA MAA
- HK KAITSEHALJASTUSE MAA
- HL LOODUSLIK HALJASMAA
- RANNA- JA LINNAPARK
- B KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE MAA
- V VEE-ALA
- LT TEEMAA
- LE LIIKLUST KORRALDAVA JA TEENINDAVA EHITISE MAA
- ELAMUMAA JA ÄRIMAA
- TOOTMIS- JA ÄRIMAA
- 80 TUGIMAANTEE
- 12111 KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE
- LINNA TÄNAV JA KÕRVALTEE
- PLANEERITUD TÄNAV
- PERSPEKTIIVNE TERVISERADA
- REOVETE PUHASTUSJAAMA KAITSETSOONI ULATUS
- 3. KATEGORIA RIIGIMAANTEEDE SANITAARKAITSEVÕÕNDI ULATUS (200 m teeservast)
- MAANTEE KAITSEVÕÕNDI ULATUS (50 m)
- NAVIGATSIOONIMÄRKIDE LIINIKORIDOR
- RANNA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR (Läänemere rannal tiheasustusalas laius 50 m)
- KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR (Nuutri jõe kaldal 50 m ning Kärkla ojal 25 m)
- VAREM VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOON
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕÕNDI ULATUS (Läänemere rannal 200 m, Nuutri jõe kaldal 100 m ja Liivaoja kaldal 50 m tavaveepiirist)
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIKU ALA PIIR
- HELIKOPTERITE MAANDUMISVÄLJAK JA TÕUSU- JA MAANDUMISKORIDOR

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonise koostamisel on kasutatud Kärkla linna üldplaneeringu põhijoonist M 1:5000.
- Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Kärkla linn (I klass) väärtuslikul maastikul.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E15/2002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 32	
JUHATAJA	OBJEKT	KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO	
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS							
JOONIS							
TEET ELSTEIN							
KUUPÄEV	12.04.2024. a.	JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS			STAADIUM DP	JOONISE NR. 4