

### 3. LISAD



FOTO 1: Vaade Rookopli tn 20 maaüksusele kirde poolt edela suunal.



FOTO 2: Vaade Rookopli tn 20 maaüksusele loode poolt kagu suunal.



FOTO 3: Vaade Rookopli tn 20 maaüksusele loode nurgast lõuna suunal.





FOTO 4: Vaade Rookopli tn 20 maaüksusele kagu poolt loode suunal.

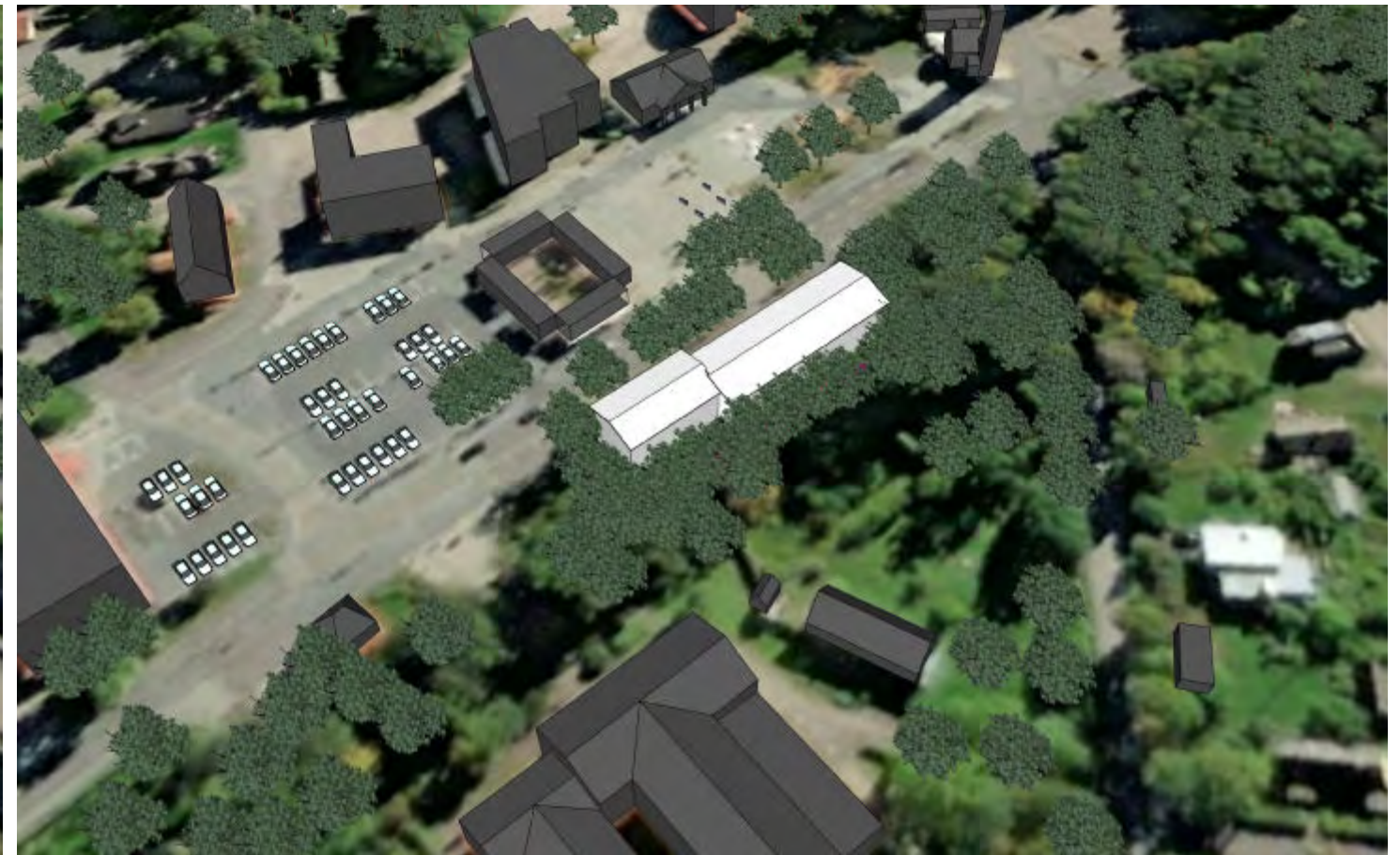


FOTO 5: Vaade Rookopli tn 20 maaüksusele edela nurgast põhja suunal.



FOTO 6: Vaade Rookopli tn 20 maaüksuse hoonetevahelisele parkla/majandusõuele.









## HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kärdla

21. aprill 2022 nr 41

#### **Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, § 128 lg-te 1 ja 5, § 142 lg 1 p 3, lg 2 ning lg-te 5 ja 6, looduskaitseaduse § 34, § 35 lg-te 3<sup>1</sup> ja 4, § 37 lg 1 p 3, § 38 lg 1 p 5, § 39, § 40 lg-te 1 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, lg-te 3 ja 6 ning § 35 lg-te 3 ja 5 alusel, lähtudes Kärdla linna üldplaneeringust ja võttes arvesse Keskkonnaameti 21.02.2022 kirja nr 6-5/22/1461-2, Rookopli tn 20 kinnistu omaniku detailplaneeringu algatamise taotlust ja asjaolu, et kavandatav detailplaneering teeb ettepaneku muuta Kärdla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärdla linna üldplaneeringut, taotledes ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist

1. Algatada Hiiumaa valla Kärdla linna Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Mitte algatada Kärdla linnas asuval Rookopli tn 20 kinnistul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda esmaspäevast neljapäevani kell 9.00-16.00, reedel kell 9.00-14.00 Hiiumaa Vallavalitsuse majas aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla linn Keskväljak 5a.
5. Kärdla Osavalla Valitsusel avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Hiiumaa valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht, Ametlikes Teadaannetes ja esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes Hiiumaa Teataja.
6. Sõlmida huvitatud isiku esindajaga leping detailplaneeringu koostamise tellimise õiguse üleandmiseks, detailplaneeringu koostamise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja detailplaneeringukohase taristu väljaehitamiseks ning väljaehitamise rahastamiseks.
7. Detailplaneeringu koostamise menetluse korraldaja on Kärdla Osavalla Valitsus (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla linn Keskväljak 5a) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla linn Keskväljak 5a).

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest

9. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamine või kehtestamata jätmine.



Anu Pielberg  
Hiiumaa Vallavolikogu esimees

**Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse  
„Rookopli tn 20 maaüksuse  
detailplaneeringu koostamise algatamine  
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmise“ juurde**

Hiiumaa Vallavolikogu otsusega algatatakse Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu koostamine ning jäetakse algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Hiiumaa Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas Kärkla linnas asuval Rookopli tn 20 maaüksusel (katastritunnusega 37101:006:0550, pindalaga 1038 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 100% ärimaa) eesmärgiga muuta Kärkla linna üldplaneeringut (ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala osas).

Planeeringuala näol on tegu Kärkla linnas Rookopli tn 20 asuva ärimaa sihtotstarbega maaüksusega, millel asub kaks hoonet. Kõlvikuliselt koosseisult on kogu detailplaneeringuala muu maa. Rookopli tn 20 maaüksust ümbritseval Keskväljak maaüksusel on kehtiv Keskväljak-Hiiu-Eha-Põllu kvartali detailplaneering, millega ehituskeeluvööndi vähendamist ette ei nähtud. Kärkla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärkla linna üldplaneeringu järgi asub Rookopli tn 20 maaüksus ärimaa juhtotstarbega maa-alal ja miljööväertuslikul alal. Üldplaneeringus on Rookopli 20 nimetatud kui Kärkla linna väärtuslik hoonestus.

Planeeringuala paikneb kogu ulatuses kalda ehituskeeluvööndis.

PlanS § 142 lg 1 p 3 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kui kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Lõike 4 alusel on valdkonna eest vastutaval ministril või tema volitatud ametnikul õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata. Lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Looduskaitseaduse (LKS) § 35 lg 1 kohaselt on rannal või kaldal ranna või kalda piiranguvöönd; ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ranna või kalda veekaitsevöönd. Sama § lõike 3<sup>1</sup> kohaselt korduva üleujutusega ala piir mererannal määratakse üldplaneeringuga. Kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest. Lõike 4 sätestab, et korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd koosnevad üleujutatavast alast ja käesoleva seaduse §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest.

Kärkla linna üldplaneeringuga on korduva üleujutusala piir määratud ning selleks on põhikaardile kantud veekogu piir.

LKS § 37 lg 1 p 3 kohaselt on ranna või kalda piiranguvööndi laius allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutmeetri suuruse valgalaga jõel ja ojal 50 meetrit.

LKS § 38 lg 1 p 5 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndi laius allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel ja ojal 25 meetrit;

LKS § 40 lg 1 sätestab, et ranna ja kalda ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Sama § lõike 3 kohaselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 p 3 alusel tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul. Sama paragrahvi lõikes 3 sätestatakse, millest lähtutakse veeseaduse paragrahvi lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse otsustamisel. KeHJS § 22 lg 6 kohaselt tuleb sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

KeHJS § 35 lg 3 kohaselt tuleb otsusele lisada asjakohane põhjendus, kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata käesoleva seaduse § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral. Sama paragrahvi lg 5 sätestab, vähemalt mida peab keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsus sisaldama.

Keskkonnaamet on 21.02.2022 kirjas nr 6-5/22/1461-2 asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et kuna olemasolev hoonestus Rookopli tn 20 kinnistul jääb vaid paari meetri kaugusele Liivajõest, siis ei ole lubatud planeeringuga kavandada ehitisi Liivajõe lähemale kui praegused hooned, välja arvatud kaldakindlustus ning soovitab kaaluda võimalust hoonestusala nihutamiseks Liivajõest kaugemale.

Arvestades eeltoodut taotletakse Rookopli tn 20 maaüksusele planeeritava hoonestusala osas Keskkonnaametilt Liivajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Planeeritaval alal ega selle läheduses ei asu muinsuskaitsealuseid objekte. Täiendavaid uuringuid ei ole esialgsete andmete põhjal vaja teostada.

Kärdla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärdla linna üldplaneeringu järgi asub Rookopli tn 20 maaüksus ärimaa juhtotstarbega maa-alal.

Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimisseaduse § 124 lõigetes 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu (**lisa 2**) kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Mõju eelarvele puudub.



## **Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad**

### **1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid**

- 1.1 Rookopli tn 20 kinnistu omaniku taotlus detailplaneeringu algatamiseks (esitatud 15.12.2021);
- 1.2 Hiiu maakonnaplaneering;
- 1.3 Kärdla linna üldplaneering;
- 1.4. Keskkonnaameti 21.02.2022 kiri nr 6-5/22/1461-2.

### **2. Olemasolev olukord ja planeeringuala üldiseloostus**

Detailplaneeringu alana mõistetakse Rookopli tn 20 katastriüksust (vt. joonis 1)

Planeeringuala andmed:

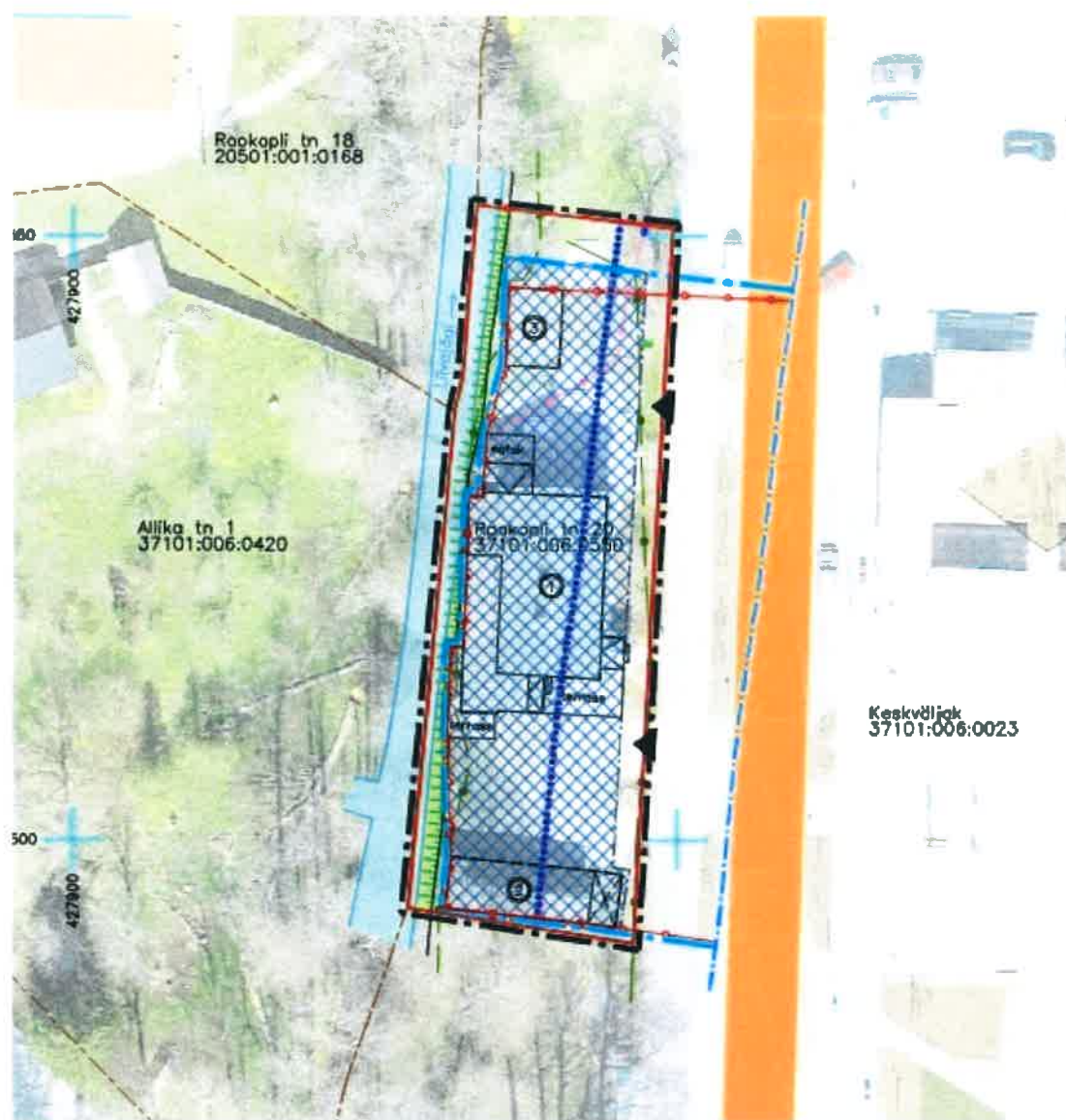
Katastritunnus	37101:006:0550
Planeeritava katastriüksuse suurus	1038 m <sup>2</sup>
Planeeritava katastriüksuse sihtotstarve	ärimaa 100%
Ehitised EHRI andmetel	külalistemaja-restoran (115005784) 205 m <sup>2</sup>
	kuur (120530378) 59 m <sup>2</sup>
	lammutatud kuur (120530381) 29,3 m <sup>2</sup>

Planeeringualale on juurdepääs Rookopli tänavalt. Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi asub Rookopli tn 20 maaüksus kogu ulatuses ranna- ja kalda ehituskeeluvööndis ning piiranguvööndis. Kärdla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärdla linna üldplaneeringuga on maa-ala juhtotstarbeks määratud ärimaa. Üldplaneeringu järgi asub planeeringuala miljööväärtuslikul alal ning Rookopli tn 20 hooned on määratud Kärdla linna väärtusliku hoonestuse nimekirja.

Rookopli tn 20 maaüksuse alal kehtib Rookopli tn 20 kinnistu detailplaneering, millega ehituskeeluvööndit ei vähendatud ning kinnistu jääb kogu ulatuses Liivajõe kalda ehituskeeluvööndisse. Kehtiva planeeringu joonisel on märgitud planeeringuaegne väljakujunenud ehitusjoon. Praeguseks on kinnistu põhjaosas asunud abihoone lammutatud ning Rookopli tn 20 kinnistuga piirneval Keskväljaku kinnistul (katastritunnus 37101:006:0023) hooned Liivajõe kalda ehituskeeluvööndis puuduvad, seega moodustub väljakujunenud ehitusjoon ainult Rookopli tn 20 kinnistu siseselt kahe olemasoleva hoone vahel.

### **3. Detailplaneeringu eesmärk**

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Rookopli tn 20 maaüksusele (katastritunnus 37101:006:0550) ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, Liivajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.



### TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA VÄLISPIIR		PLANEERITAV KALDAKINDLUSTUS
	VEEKOGU PIIR		LINNATÄNAV
	KATASTRILISE PIIR		PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR		OLEMASOLEV 0,4 KV KABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
	PLANEERITAV HOONESTUSALA		OLEMASOLEV SIDE KABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
	OLEMASOLEV KÜLALISTEMAJA-RESTORAN		KALDA VEEKAITSEVOONDI PIIR (Ulatus Läävajõe kaldal on 10 m veekogu veepiirist)
	OLEMASOLEV KUUR		RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVOONDI PIIR (Laius Läävajõe kaldal on 25 m veekogu veepiirist)
	LAMMUTATUD KUURI VUNDAMENT		VAREM VALJAKUJUNENUD EHTUSJOON
			KALDA EHTUSKEELUVOONDI MUUTMISSETPANEK

Joonis 1 Taotlusele lisatud esialgne eskiislahendus

## 4. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks

### 4.1 Krundi ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine

Planeeringuga määratakse maaüksusel hoonestusala ja ehitusõigus peamiste arhitektuursete tingimustega. Hoonestusala piiritlemisel arvestada kehtivate kitsendustega ja mitte planeerida hoonestusala väljakujunenud ehitusjoonest jõe poole. Sihtotstarve ei muutu.

### 4.2 Hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuete seadmine

Planeeringulahendus peab looma eeltingimused energiasäästlike ja kaasaegsete hoonete projekteerimiseks, mis vastaksid tänapäevastele nõuetele ning säilitama miljööala omapära,



looduslike motiivide ja kultuuriliste vormide väljakujunenud suhte. Planeeringulahenduses kaaluda Rookopli tn 20, kui Kärkla linna väärtusliku hoonestusse kuuluvate hoonete säilitamise või restaureerimise võimalusi. Detailplaneeringu arhitektuuri-, ehitus- ja kujundusnõuete määramisel arvestada, et:

- tuleb vältida omadustelt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente;
- tuleb vältida hoonete püstitamisel tüüpprojekte;
- hoone ehitusalune pindala, kõrgus ja maht peab olema samane naaberkruntide ja muu lähipiirkonna olemasoleva hoonestusega;
- tuleb säilitada väljakujunenud tänavajoon;
- hoonestuse korruselisus põhihoonel on kuni 3 (2 korrust + mansardkorrus), abihoonetel kuni 2, põhihoone suurim lubatud kõrgus 12 m, abihoonetel 8 m;
- ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõttest;
- hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale, vältida imiteerivaid materjale;
- hoone projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehituslikest traditsioonidest;
- arhitektuur-ehituslikud lahendused peavad tagama hoone sobitumise olemasolevasse miljöösse;
- detailplaneeringuga määrata hoone katuse tüüp, kalle ja kattematerjalid;
- suurim lubatud ehitisealune pindala määrata planeeringuga.

#### 4.3 Liikluskorralduse määramine

Juurdepääs Rookopli tn 20 maaüksusele on Rookopli tänavalt.

#### 4.4 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine

Krundi haljastuse planeerimisel arvestada ümbritseva looduskeskkonda ja hoonestust. Planeeringuga näha ette tingimused jäätmekäitluse ja piirete osas.

#### 4.5 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine

Planeeritaval krundil ehitiste teenindamiseks vajalike rajatiste, mis ühendatakse võrguettevõtjale energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, paigaldamine üldreeglina maa-aluste kaablitega.

Võrgupõhise tehnorajatiste planeerimisel taotleda planeeringust huvitatud isikul või planeeringu koostajal tehnilised tingimused piirkonnas vastavaid võrguteenuseid osutavalt ettevõttelt.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Maaüksus asub nõrgalt kaitstud põhjaveega maa-alal.

#### 4.6 Kujade määramine

Ehitistele kehtivate kujade määramisel lähtuda kehtivatest valdkonna reguleerivatest dokumentidest ja normidest.

#### 4.7 Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuga määrata servituutide vajadus ja nende ulatus.

#### 4.8 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Määrata kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

#### 4.9 Tuleohutuse tagamine

Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

#### 4.10 Keskkonnatingimused

Kavandatud lahendused peavad viima keskkonnariskid miinimumini.

### **5. Detailplaneeringu koostamine**

#### 5.1 Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Kärkla Osavalla Valitsus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimiseseaduse § 4 lõike 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi planeerija), kes on suuteline täitma § 4 lõikes 6 toodud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava:

Tegevus	Aeg
Detailplaneeringu algatamise taotluse menetlemine, KSH eelhinnangu koostamine, KSH algatamise vajaduse kaalumine, ettepanekute küsimine, lähteseisukohtade koostamine	jaanuar-märts 2022
Detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmise otsustamine Hiiumaa Vallavalitsuses planeerimisseaduse § 130 kohase halduslepingu sõlmimine	aprill-mai 2022
Tehniliste tingimuste hankimine ja planeeringulahenduse vormistamine planeeringust huvitatud isiku poolt valitud planeerija poolt	juuni-november 2022
Planeeringulahenduse või eskiisi esitamine osavalla valitsusele ülevaatamiseks, eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamiseks ning vajalike paranduste sisseviimine	detsember 2022-jaanuar 2023
Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuste avaldamine, vajadusel detailplaneeringu korrigeerimine	veebruar-märts 2023
Detailplaneeringu vastu võtmine	aprill-mai 2023
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine, avaliku väljapaneku käigus ettepanekute ja arvamuste kogumine, kirjalikele arvamustele vastamine. Vajadusel avaliku arutelu korraldamine.	juuni-august 2023
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel muudatuste sisseviimine detailplaneeringusse	september 2023
Riigihalduse ministri poolne detailplaneeringu heakskiitmine	oktoober-november 2023
Detailplaneeringu kehtestamine, kui ei ole tekkinud olulisi huide konflikte või arvestatavat avalikkust huvist tulenevaid vastuväiteid	detsember 2023

## 5.2 Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama planeerimisseaduses ja Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ esitatud nõuetele ja olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

- seletuskiri;
- joonised (asendiplaan, tugiplaan, detailplaan, vajadusel teised erijoonised) – ehitustegevusega kaetud maa-alade kohta (hoonete, teede, tehnovõrkude alune maa) tuleb kasutada maa-alale koostatud geodeetilist alusplaani;
- ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igaühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega);
- lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated)

## 5.3 Täiendavad uuringud

Kavandatav tegevus ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala, kuid mõjutab mingil määral ranna ja kalda kaitse-eesmärke. Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada topo-geodeetiline mõõdistus maa-aluste trasside välja selgitamiseks. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

## 5.4 Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringumenetluses tehakse koostööd järgnevate asutustega ja võrguvaldajatega:

- Rahandusministeerium
- Keskkonnaamet
- Päästeameti Lääne Päästkeskus
- Elektrilevi OÜ
- Telia Eesti AS
- AS Kärkla Veevärk



Planeeringu menetlusse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Samuti kaasatakse planeeringu koostamisse kõik isikud, kes avaldavad selleks planeeringu koostamise käigus soovi või esitavad sisulisi arvamusi.

Planeeringu menetlusse kaasatakse järgnevate naaberkinnistute omanikud ja/või nende kinnistute valdajad:

Allika tn 1

37101:006:0420

#### 5.5 Detailplaneeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine

Detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner e-posti aadressile [kardla@hiiumaa.ee](mailto:kardla@hiiumaa.ee)).

Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada Päästeameti, Keskkonnaameti ja tehnovõrkude valdajatega.

Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab riigihalduse minister.

Kooskõlastatud detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks digitaalselt (pdf ja dwg formaadis) ja paberkandjal ühes eksemplaris (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner e-posti aadressile [kardla@hiiumaa.ee](mailto:kardla@hiiumaa.ee) ja pabertoimik aadressile Keskväljak 5a, Kärkla linn, Hiiumaa vald).

#### 5.6 Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb Hiiumaa Vallavalitsusele esitada üks paberkandjal toimik, mis sisaldab digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

Lähteseisukohad koostas:

Triin Masing

ehitusspetsialist

[triin.masing@hiiumaa.ee](mailto:triin.masing@hiiumaa.ee)

Mai Julge

maaspetsialist

[mai.julge@hiiumaa.ee](mailto:mai.julge@hiiumaa.ee)

## EELHINNANG

### Hiiumaa vallas Kärkla linnas Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

#### 1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Vastavalt Rookopli tn 20 kinnistu omaniku poolt 15.12.2021 Hiiumaa Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusele kavandatakse Hiiumaa vallas Kärkla linnas Rookopli tn 20 maaüksusele (katastritunnus 37101:006:0550; üldpind 1038 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% ärimaa) määrata ehitusõigus ärihoone ja abihoonete rekonstrueerimiseks ning püstitamiseks, haljastuse ja heakorra põhimõtted ja keskkonnanõuanded, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutus, vajadusel servituudialad ning arhitektuursed tingimused hoonetele. Planeeringuala hõlmab tervet Rookopli tn 20 maaüksust.



Joonis 1. Planeeringuala, Rookopli tn 20 maaüksus (väljavõte Maa-ameti kaardist)

Kärkla Linnavolikogu 21.06.2012 määruse nr 35 „Kärkla linna üldplaneering“ järgi asub Rookopli tn 20 maaüksus ärimaa juhtotstarbega maa-alal.

Rookopli tn 20 maaüksuse alal kehtib Rookopli tn 20 kinnistu detailplaneering, millega ehituskeeluvööndit ei vähendatud ning kinnistu jääb kogu ulatuses Liivajõe kalda ehituskeeluvööndisse. Kehtiva planeeringu joonisel on märgitud planeeringuagene väljakujunenud ehitusjoon. Praeguseks on kinnistu põhjaosas asunud abihoone lammutatud ning Rookopli tn 20 kinnistuga piirneval Keskväljaku kinnistul (katastritunnus 37101:006:0023)

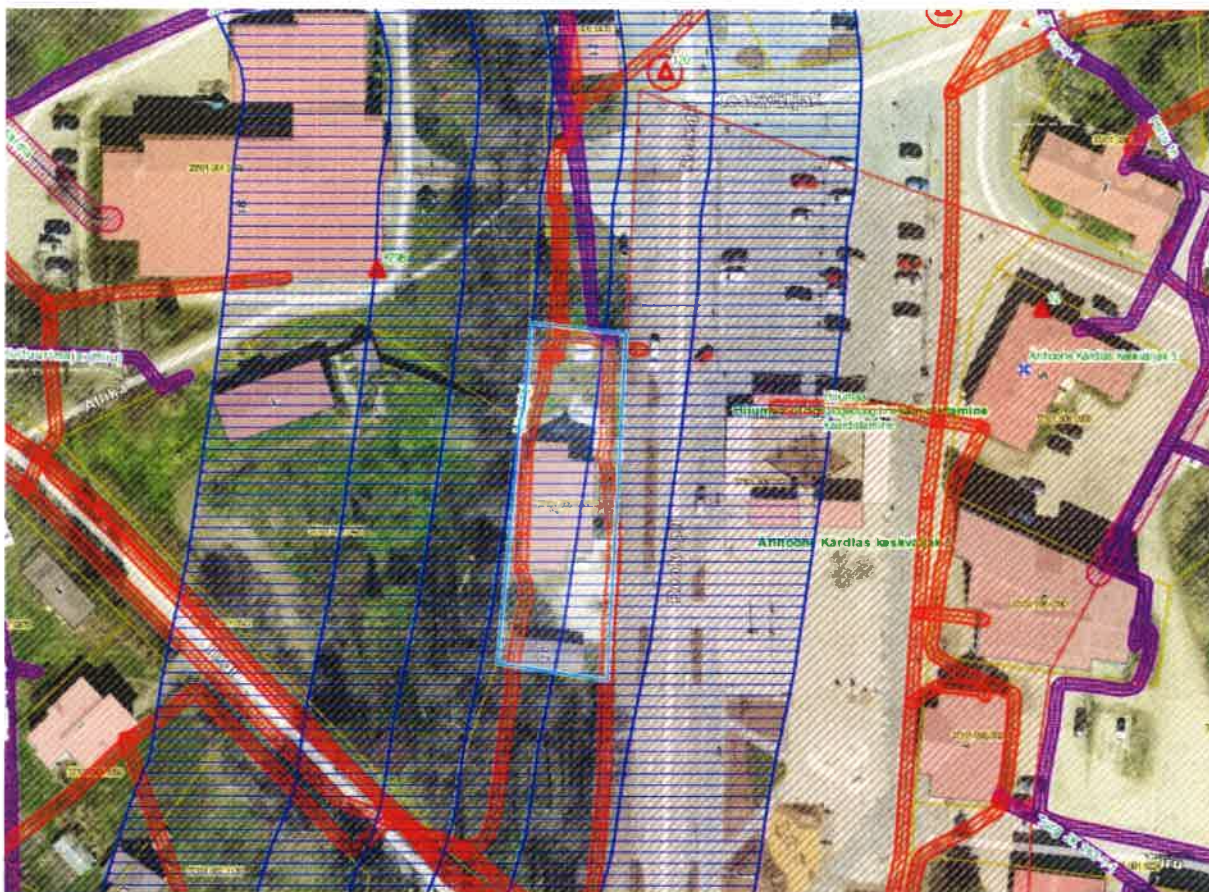


hooned Liivajõe kalda ehituskeeluvööndis puuduvad, seega moodustub väljakujunenud ehitusjoon ainult Rookopli tn 20 kinnistu siseselt kahe olemasoleva hoone vahel.

Rookopli tn 20 maaüksuse planeeritud hoonestusala jääb kogu ulatuses ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringu üheks ülesandeks on ehituskeeluvööndi vähendamine, mis tähendab Kärda linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepaneku tegemist.

Rookopli tn 20 maaüksus piirneb omavalitsusele kuuluvate Keskväljak ja Rookopli tn 18 ning eraomandis oleva Allika tn 1 kinnistutega. Maaüksusel asub kaks hoonet.

Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi jääb Rookopli tn 20 maaüksus kogu ulatuses ranna- ja kalda ehituskeeluvööndisse ning piiranguvööndisse.



Joonis 2. Kitsendused Rookopli tn 20 maaüksusel (väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist)

## 2. Eelhinnangu õiguslik alus

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt võib avaldada mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja kui koostatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavat detailplaneeringut, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest (planeerimisseaduse §124 lõige 6 ja §142 lõige 6).

Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud kriteeriumitest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

## 3. Eelhinnang

**3.1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused, nagu maakasutus, alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime.**

Kärda Linnavolikogu 21.06.2012 määruse nr 35 „Kärda linna üldplaneering“ järgi asub Rookopli

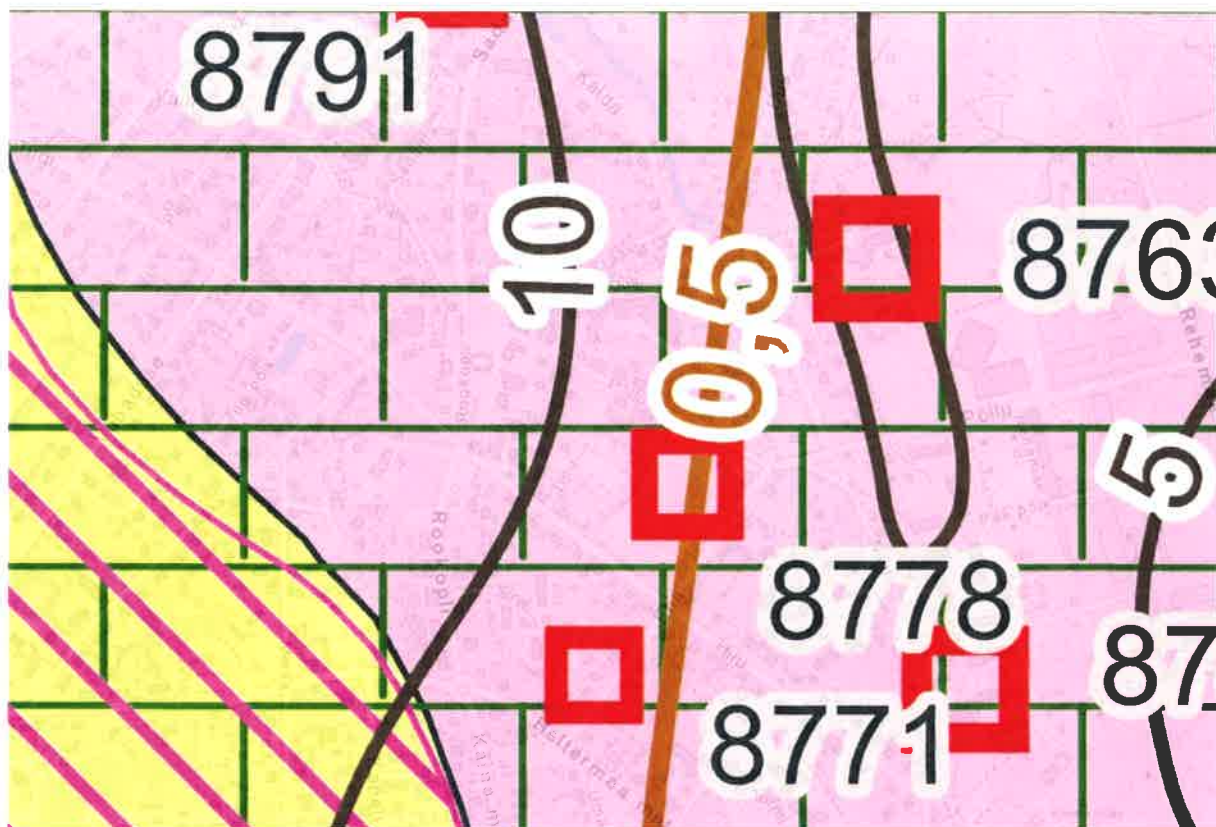
tn 20 maaüksus ärimaa juhtotstarbega maa-alal.

Kõlvikuliselt koosseisult on kogu detailplaneeringuala muu maa. Maaüksusel asub kaks hoonet. Rookopli tn 20 maaüksust ümbritseval Keskväljak maaüksusel on kehtiv Keskväljak-Hiiu-Eha-Põllu kvartali detailplaneering, millega ehituskeeluvööndi vähendamist ette ei nähtud.

Planeeritava alal ei asu muinsuskaitsealuseid objekte. Tegemist on kesklinna piirkonnaga, kus hoonestuse moodustavad valdavalt ärihooned.

Planeeringu hoonestusala täpne asukoht selgub planeeringumenetluse käigus ja koostöös ametiasutustega ning jääb umbes 3 m kõrgusele merepinnast, seega eeldatavasti üleujutuse risk puudub.

Rookopli tn 20 maaüksus jääb nõrgalt kaitstud põhjaveega maa-alale.



Põhjavee kaitstuse klass

- Kaitsmata ala
- Nõrgalt kaitstud ala
- Keskmiselt kaitstud ala
- Suhteliselt kaitstud ala

Joonis.3. Põhjavee kaitstuse kaart (väljavõte Hiiumaa geoloogilisest kaardist)

### 3.2. Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme ja energia mahukus, ning lähipiirkonna teised tegevused.

Hiiumaa Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse ja selle lisade alusel ning lähtuvalt vallavalitsuse seisukohast, on kavandatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ehitusõiguse ja hoonestusala määramine. Detailplaneeringu taotluse andmetel kavandatakse Rookopli tn 20 maaüksusele kuni 3 hoonet. Keskväljaku piirkonnas asuvad valdavalt ärihooned. Tulenevalt looduskaitseseadusest on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine,



ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Rookopli tn 20 maaüksus paikneb Kärkla keskväljakul, mis on tihedalt asustatud. Maaüksusel asub kaks hoonet, mis moodustavad välja kujunenud ehitusjoone. Uusi hooneid ning olemasoleva hoone laiendusi ei planeerita välja kujunenud ehitusjoonest jõe poole, mistõttu võib eeldada, et planeeringulahenduse ellu viimine ei mõjuta oluliselt väljakujunenud keskkonda ega kahjusta kalda kaitse-eesmärke.

### **3.3. Tegevuse kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmeleke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.**

Planeeringulahenduse elluviimine ei suurenda oluliselt vee, pinnase või õhu saastatust, müra, vibratsiooni, valgust, soojust, kiirgust, lõhna ega jäätmete teket. Müratase võib suurened ehitustegevuse käigus, mis on ajutine. Edaspidine uue või rekonstrueeritava ärihoone ekspluateerimine mürataset eelduslikult ei suurenda, sest ka praegu toimub seal äritegevus. Hoone laiendamise ja klientide arvu suurenemisega võib väikses mahus suurened jäätmete kogus, mis tuleb sorteerida ja anda üle jäätmekäitlejatele. Tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

Maaüksuse asub nõrgalt kaitstud põhjaveega maa-alal. Veevarustus ja kanalisatsioon on krundil lahendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

### **3.4. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus.**

Avariilukordade tekkimise tõenäosus on minimaalne. Ehitiste püstitamise perioodil võib seadmetel tekkida tehniline rike, mille käigus võib õli või kütus sattuda pinnasesse. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid.

### **3.5. Tegevusega kaasnev mõju ala väärtusele ja tundlikkusele, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus.**

Rookopli tn 20 maaüksus ei paikne kaitstaval alal ega piirne sellega. Maaüksus paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Omaniku esitatud taotluse põhjal on hoonestusala planeeritud olemasolevale ehitusjoonele, mistõttu kalda kaitse-eesmärkidele olulist negatiivset mõju ei ole.

### **3.6. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, mõju kaitsealadele.**

Rookopli tn 20 maaüksus ei paikne kaitstaval alal ega piirne sellega. Detailplaneeringulahenduste mõju Natura 2000 võrgustikuga aladele puudub.

Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi järgi asub Rookopli tn 20 maaüksus kogu ulatuses ranna- ja kalda ehituskeeluvööndis. Mõju kalda-alale on välja toodud eelmises punktis.

### **3.7. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju.**

Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitisaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti hoone või rajatise valmimisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnaohtikke ja keskkonda reostavaid objekte, millest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle maaüksuse piiride ja keskkonnaelementide mõjutamist, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamine, sh vee, pinnase, õhu saastumine, oluline jäätmete või mürataseme suurenemine. Olulisi muudatusi võrreldes kehtiva üldplaneeringuga tehnoloogias, loodusvarade kasutamises, jäätme- ja energiamahukuses ei kavandata. Planeeringu elluviimiseks, olemasoleva hoone laiendamiseks, kasutusele võtmiseks on vajalikud ehitusseadustiku kohased ehitus- ja kasutusload. Nõuetekohaselt projekteeritud ehitistega piiriülest ja kumuleeruvat keskkonnamõju kavandatava tegevusega ei kaasne.

### **3.8. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.**

Planeeringuga kavandatakse rajada üks äritegevuseks suunatud hoone ning kaks abihoonet, mis ei kujuta endast ohtu inimeste tervisele ega keskkonnale.

### **4. Järeldus**

Eelhinnang võimaldab järeldada, et kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ja KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna hoonestusala kavandamisel on arvestatud piirkonna hoonestust ja kalda kaitse-eesmärke.

Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu ellu rakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Eelhinnangu koostas:

Triin Masing

ehitusspetsialist



KESKKONNAAMET

Kärdla Osavalla Valitsus  
kardla@hiiumaa.ee

Teie 21.01.2022 nr 8-3/30

Meie 21.02.2022 nr 6-5/22/1461-2

**Seisukoht Rookopli tn 20 detailplaneeringu  
algatamise ja keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse eelhinnanguga.

Kuna detailplaneeringu algatamise eelnõu ja KSH vajalikkuse eelhinnangu kooskõlastamiseks puudub õigusaktist tuleneb alus, esitab Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 kohase seisukoha KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Hiiumaa vallas Kärdla linnas Rookopli tn 20 maaüksusele (katastritunnus 37101:006:0550) ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (hoonete ehitisealune pindala kokku kuni 600 m<sup>2</sup>), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

**Keskkonnaamet on seisukohal<sup>1</sup>, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju<sup>2</sup> ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.**

Detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel tuleb arvestada veeseaduse (VeeS) §-s 119 sätestatuga, mille kohaselt on veekaitsevööndis muuhulgas keelatud ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas VeeS § 118 lõikes 1 nimetatud eesmärgiga (veekaitsevööndi eesmärgiks on veekogu kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimine) ning looduskaitseaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega (ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine). Veekaitsevööndis on keelatud ka pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet.

Eeltoodust tulenevalt ning arvestades, et olemasolev hoonestus Rookopli tn 20 kinnistul jääb

<sup>1</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

<sup>2</sup> Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2<sup>2</sup> mõistes.



vaid paari meetri kaugusele Liivajõest, ei ole lubatud planeeringuga kavandada ehitisi, sh selliseid ehitisi, mille ehitamiseks ei ole vajalik planeeringu olemasolu või puudub ehitusloa või ehitusteatise esitamise kohustus, Liivajõe lähemale kui praegused hooned, välja arvatud kaldakindlustus. Soovitame planeeringu koostamise käigus kaaluda ka võimalust hoonestusala nihutamiseks Liivajõest kaugemale, et vältida veekogu mõjutamist ehitustegevuse käigus.

Lisaks märgime, et koostatava planeeringu alusel ei ole võimalik taotleda kalda ehituskeeluvööndi vähendamist väljaspool planeeringuala, st Keskväljaku kinnistul (katastritunnus 37101:006:0023), nagu on näidatud detailplaneeringu lähteseisukohtadele lisatud esialgses eskiislahenduses. Keskväljaku kinnistul näidatud alal asuvad olemasolevad avaliku kasutusega teed ning puudub ka vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Planeeringu lähteseisukohtadele lisatud esialgse eskiislahenduse koostamisel on aluseks võetud kehtiva Rookopli tn 20 kinnistu detailplaneeringu (DagoPen OÜ Projektbüroo töö nr 08-50) joonis nr 2 „Detailplaan“. Seetõttu kajastuvad sellel valesti ka väljakujunenud ehitusjoon (kuna üks kuuridest on lammutatud, siis moodustub olemasolev ehitusjoon vaid kahe allesoleva hoone vahele, nagu on korrektselt käsitletud sama dokumendi tekstis) ning olemasoleva külalistemaja-restoranile on joonisel lisatud terrassid, mida hoonel ei ole (kehtiva planeeringuga need terrassid küll kavandati, kuid ei ole valmis ehitatud). Uue detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda olemasolevast olukorrast ning hoonestusala kavandamisel arvestada eelpool nimetatud veekaitsevööndi moodustamise eesmärkidega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)  
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)  
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee



## HIIUMAA VALD KÄRDLA OSAVALLA VALITSUS

Huivatud isikud

Meie 02.05.2022 nr 8-3/160

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 41 otsustati algatada Kärkla linnas Rookopli tn 20 (katastritunnus 37101:006:0550, pindala 1038 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistu detailplaneering, mille eesmärgiks on muuta Kärkla linna üldplaneeringut vähendades Liivajõe kalda ehituskeeluvööndit, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele. Planeeringuala suurus on ca 1038 m<sup>2</sup>. Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kärkla Osavalla Valitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413) ja. kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413).

Otsusega saab tutvuda tööajal Kärkla Osavalla Valitsuses aadressiga Keskväljak 5a, Kärkla ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liisa Randmaa  
osavallavanem

Maria Reino  
5428 0393 [maria.reino@hiiumaa.ee](mailto:maria.reino@hiiumaa.ee)

Keskväljak 5a  
92413 Kärkla  
Hiiumaa vald  
Hiiumaa maakond

Telefon: + 372 463 6082  
e-post: [kardla@hiiumaa.ee](mailto:kardla@hiiumaa.ee)

Registrikood 77000513  
Swedbank EE692200221068460924  
SEB EE651010220267833220



[Kõik](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute algatamine](#) > Kärkla linna Rookopli tn 20 kinnis...

## Detailplaneeringu algatamise taotlus

Taotlusvorm: [Detailplaneeringu algatamine](#)

### Detailplaneeringute algatamine

## Kärkla linna Rookopli tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine « Tagasi

04.05.2022

Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 41 algatati Kärkla linnas Rookopli tn 20 (katastritunnus 37101:006:0550, pindala 1038 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistu detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kärkla linna üldplaneeringut vähendades Liivajõe kalda ehituskeskkonda, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele. Planeeringuala suurus on ca 1038 m<sup>2</sup>.

Kavandatav tegevus mõjutab mingil määral ranna ja kalda kaitse-eesmärke. Keskkonnaamet on oma 21.02.2022 kirjas nr 6-5/22/1461-2 andnud seisukoha, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju looduskeskonnale ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Otsusega saab tutvuda tööajal Kärkla Osavalla Valitsuses aadressiga Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald.

**Otsus nr 41**



# Vallavalitsuse istungitelt

○ Tunnustati Hiiumaa aasta ema 2022 tiitliga ja anti välja Hiiumaa valla tänukiri Deivi Küttilmile.

○ Kinnitati Marie Breveri nimelise hariduspreemia saajaks 2022. aastal Heda Leenurm.

○ Vabastati alates 22. aprillist Pühalepa vaba aja keskuse juhataja ametikohalt Klaire Leigri ja määrati asendajaks Karola Lotta Kiisel.

○ Arengukava muutmise valdkondlikud tööruhmad:

- Üllar Laid – vastutusvaldkond protsessi üldjuhtimine
- Liili Eller – vastutusvaldkond inimareng. Komisjoni liikmed: Hergo Tasuja, Anu Pielberg, Liisi Mäeumbaed, Riho Rahuoja, Kairi Priit, Riina Tamm, Antti Leigri, Karin Kokla, Argo Nurs, Eve Eller-mäe, Martina Martinson, Pi-ret Sedrik.
- Omar Jõpiselg – vastutusvaldkond majandusareng. Komisjoni liikmed: Sander Kopli, Elmo Harjak, Ilmi Aksli, Tanel Malk, Agur Nurs, Peep Lillemägi, Andrus Ilumets.
- Niels-Peter Rattiste – vastutusvaldkond keskkonna-hoid- ja teadlikkus. Komisjoni liikmed: Aira Toss, Andres Tammeveski, Kadri Aljas, Karin Lindroos, Toomas Kokovkin, Andres Miller.
- Tiit Reha – vastutusvaldkond taristud ja ühendused. Komisjoni liikmed: Mihkel Härm, Hannes Vaidla, Riho Sõrmus, Piret Sedrik, Juhan Härm, Toomas Kattel.
- Liisa Randmaa – vastutusvaldkond külastuskeskkonna areng. Komisjoni liikmed: Argo Nurs, Ly Johansen, Kristel Üksvärav, Tiit Randmaa, Mark Aivo Takis, Maria Remmelkoor, Sander Kopli, Liina Härm.
- Ilmi Aksli – vastutusvaldkond maakonnastrateegia

○ Kinnitati Elamuskeskuse Tuuletorn nõukogu uus koosseis: volikoguliikmed Aira Toss ja Argo Nurs, osavallakogu esindaja Sander Kopli, osavalla valitsuse esindaja Omar Jõpiselg, valdkonna asjatundjad Oliver Kadak, Priit Rebane ja Tanel Lips.

○ Moodustati Hiiumaa vallavalitsuse juurde alatine sotsiaalkomisjon: komisjoni esimees Liisi Mäeumbaed, liikmed Kairi Priit, Mari-Liis Leivald, Pille Alevi, Pille Näksi, Urme Soonvald, Heli Tuisk, Liia Rull.

○ Kuulutati välja juurdepääsuteede remonditööde taotlusvoor 15. aprillist kuni 15. maini 2022.

○ Korraldatakse 2. maist kuni 31. augustini 2022 koostöös OÜga Faasion värvikampaania. Hiiumaa vallas asuva kinnisvara omanik, küla- või seltsimaja omanik/kasutaja ning kogudused saavad osavalla valitsusest väljastatud värvipassi alusel osta OÜ Faasion kauplusest kampaaniatooteid 30% soodustusega, millest osavalla valitsus katab 10% ja müüja koostöös värvitootjatega Vivacolor ja Sadolin 20%.

○ Tunnistati riigihankes „Angerjamaimude asustamine Hiiumaa rannikumerre“ edukaks pakkuja BM Trade OÜ pakku-mus, milles 65 000 euro eest pakutakse 153 kilogrammi ehk li-gikaudu 73 333 elusat angerjaimu.

○ Tunnistati investeerimislaenu võtmise riigihankes edukaks ASi Swedbank pakku-mus, milles 6 kuu euriborile lisanduv krediidiasutuse marginaal on 0,79%.

○ Hiiumaa Sport sõlmib OÜga Mestrelpeingu Hiiumaa Spordikeskuse jahutuse osaliseks väljaehituseks summas 57 010,49 eurot, lisandub käibemaks.

○ Muudeti vallavalitsuse korraldust „2022. aasta alaeelarve te-detailse jaotuse kinnitamine“ ja kinnitati Kärkla osavalla investeeringute jaotus. Kärkla osavalla hallatavale asutusele Hiiumaa Sport lisatakse juurde 57 011 eurot seoses osalise jahutuse väljaehitamise ja vähendatakse osavalla väikeinvesteeringute rida samas summas.

○ Kärkla põhikool sõlmib OÜga Adduco lammutatava põhikooli hoone inventari kolimisteenuse lepingu summas 16 343 eurot, lisandub käibemaks.

○ Kärkla põhikool sõlmib OÜga Hiie Toidukoda kooli lõunatoidu, õhtu- ja õhtusöögi tootlustuse lepingu perioodiks 9. maist 10. juunini 2022. Teenuse ligikaudne maksumus on 30 558 eurot (koos käibemaksuga) arvestades, et ühe õpilase kohta on päevane toidukordade hind 4,40 eurot/päevas.

○ Sõlmitakse leping OÜga KEMEH Pühalepa osavalla kruusateede parendamiseks summas 38 838 eurot, koos käibemaksuga.

○ Kinnitati Kärkla Rannapargi kinnistu 1643 m² suuruse maaala 1. juunist 31. augustini 2022 kasutusse andmiseks läbi viidud

se programmi projekti aruanne.

○ Sõlmitakse kindlustusleping Hiiumaa osavaldade vara kindlustamiseks AS-iga If P&C Insurance summas 14 795,14 eurot

○ Korraldatakse avatud hanke-menetlusega riigihange Käina ujula remont- ja ehitustöödeks.

○ Anti Leaderi projekti „Käina ujula vajaduspõhine uuendamine“ juhtimine ja vastutus asutusele Käina Spordikeskus.

○ Eraldati omaosaluse fondist projektide kaasfinantseeringuks 630 eurot: Käina Huvi- ja Kultuurikeskusele 412 ja 218 eurot ning Käina Raamatukogule 52 eurot.

○ Moodustati Hiiumaa vallavalitsuse ajutine komisjon aasta õpetaja 2022 valimiseks Hiiu maakonnas: komisjoni esimees vallavanem Hergo Tasuja, haridusspetsialist Karin Kokla, haridusspetsialist Ivi Rimmelg, lasteadeade direktorite esindaja Liina Lepamaa, koolijuhtide esindaja Urve Pärnamaa, volikogu haridus-, spordi- ja noorsootöö komisjoni esindaja Antti Leigri, õpetajate esindaja Kersti Lüsi.

○ Anti Kaitseliidule avaliku ürituse luba kogupereürituse „Õhtu Sinilillega“ korraldamiseks Kärklas 13. aprillil kell 18–20.

○ Anti OÜ-le Violones avaliku ürituse luba Avatud Kalasadamapäeva korraldamiseks Hal-di sadamas 30. aprillil kell 8–14.

○ Anti Hiiumaa Orienteerujate Klubile avaliku ürituse luba:

- ürituse „Vabariiklik 61. Jüriööjooks 23.-24. aprillil“ korraldamiseks Kärkla ja Pühalepa osavallas 23. aprillil 2022 kella 18st kuni 24. aprillil kella 6ni võistluskeskusega Hiiumaa Spordikeskuse juures.
- ürituste sarja 2022. a. orienteerumiseljapäevakud Hiiu-maal korraldamiseks 5. maist kuni 22. septembrini 2022. Neljapäevaku kestus on erinevates asukohtades kell 17–20.30.
- „2022. a. orienteerumise võistlused Hiiu-maal“ korraldamiseks: Hiiumaa meistri-võistlused lühirajal Kalestes 24. juunil kell 17–19, Etteandevõistlus Kapasos 25. juunil kell 11–14, Hiiumaa meistrivõistlused tavarajal Kalestes 23. juulil kell 16–19, Hiiumaa meistri-võistlused sprindis Suuremõis-sas 24. juulil kell 10–11.30, Hiiu-maa 61. karikavõistluse Rist-nas 27. augustil kell 10 kuni 28. augustil kella 19ni.

○ Kooskõlastati Kärkla noorte-keskuse malevategevuse korraldamine 26. juunist 2. juulini 2022.

○ Lähetati vallavanem Hergo Tasuja 8.–11. maini Eesti Valdade ja Linnade Liidu delegat-

se programmi projekti aruanne.

○ Sõlmitakse kindlustusleping Hiiumaa osavaldade vara kindlustamiseks AS-iga If P&C Insurance summas 14 795,14 eurot

○ Korraldatakse avatud hanke-menetlusega riigihange Käina ujula remont- ja ehitustöödeks.

○ Anti Leaderi projekti „Käina ujula vajaduspõhine uuendamine“ juhtimine ja vastutus asutusele Käina Spordikeskus.

○ Eraldati omaosaluse fondist projektide kaasfinantseeringuks 630 eurot: Käina Huvi- ja Kultuurikeskusele 412 ja 218 eurot ning Käina Raamatukogule 52 eurot.

○ Moodustati Hiiumaa vallavalitsuse ajutine komisjon aasta õpetaja 2022 valimiseks Hiiu maakonnas: komisjoni esimees vallavanem Hergo Tasuja, haridusspetsialist Karin Kokla, haridusspetsialist Ivi Rimmelg, lasteadeade direktorite esindaja Liina Lepamaa, koolijuhtide esindaja Urve Pärnamaa, volikogu haridus-, spordi- ja noorsootöö komisjoni esindaja Antti Leigri, õpetajate esindaja Kersti Lüsi.

○ Anti Kaitseliidule avaliku ürituse luba kogupereürituse „Õhtu Sinilillega“ korraldamiseks Kärklas 13. aprillil kell 18–20.

○ Anti OÜ-le Violones avaliku ürituse luba Avatud Kalasadamapäeva korraldamiseks Hal-di sadamas 30. aprillil kell 8–14.

○ Anti Hiiumaa Orienteerujate Klubile avaliku ürituse luba:

- ürituse „Vabariiklik 61. Jüriööjooks 23.-24. aprillil“ korraldamiseks Kärkla ja Pühalepa osavallas 23. aprillil 2022 kella 18st kuni 24. aprillil kella 6ni võistluskeskusega Hiiu-maa Spordikeskuse juures.
- ürituste sarja 2022. a. orienteerumiseljapäevakud Hiiu-maal korraldamiseks 5. maist kuni 22. septembrini 2022. Neljapäevaku kestus on erinevates asukohtades kell 17–20.30.
- „2022. a. orienteerumise võistlused Hiiu-maal“ korraldamiseks: Hiiumaa meistri-võistlused lühirajal Kalestes 24. juunil kell 17–19, Etteandevõistlus Kapasos 25. juunil kell 11–14, Hiiumaa meistrivõistlused tavarajal Kalestes 23. juulil kell 16–19, Hiiumaa meistri-võistlused sprindis Suuremõis-sas 24. juulil kell 10–11.30, Hiiu-maa 61. karikavõistluse Rist-nas 27. augustil kell 10 kuni 28. augustil kella 19ni.

○ Kooskõlastati Kärkla noorte-keskuse malevategevuse korraldamine 26. juunist 2. juulini 2022.

○ Lähetati vallavanem Hergo Tasuja 8.–11. maini Eesti Valdade ja Linnade Liidu delegat-

siooni koosseisus välislähetusse Itaaliasse EL projekti „Europe for Citizens“ kohtumisele.

○ Kinnitati riigieelarvelise tegevustoetuse jaotus õpilasvõistluste läbiviimiseks ja õpetajate ning koolijuhtide täiendusõppe piirkondlikuks korraldamiseks 2022. aastal:

- klassi- ja lasteaiaõpetajad: taotlus 1696 eurot, toetus 1200 eurot,
- eesti keel: taotlus 1208,9 eurot, toetus 1000 eurot,
- inimeseõpetus: taotlus 275 eurot, toetus 275 eurot,
- matemaatika: taotlus 1980 eurot, toetus 1500 eurot,
- loodusained: taotlus 1830 eurot, toetus 1300 eurot,
- muusikaõpetus: taotlus 765,1 eurot, toetus 765 eurot,
- koolijuhid: taotlus 850 eurot, toetus 850 eurot,
- HEV aineseksioon: taotlus 550 eurot, toetus 550 eurot,
- ajalugu, ühiskonnaõpetus: taotlus 1595,6 eurot, toetus 1000 eurot.

○ Toetuse kasutamise prioriteetsed teemad on üleriigilise ja rahvusvahelise väljundiga aine-olümpiaadide ning õpilasvõistluste piirkondlike voorude läbiviimine, piirkonna parimate lähendamise üleriigilistele olümpiaadidele ja ainevõistlustele, piirkonna eripära väärtustavate ürituste läbiviimine, pandeemia mõjude leevendamine, nüüdisaegset õpikäsitus toetava töökorralduse juurutamine, ühistegevuse juurutamine ainevaldkondade ülese ühistegevusena, parimate praktikate jagamine õpetajate ja juhtide poolt, õpetajate ja haridusasutuste juhtide tunnustamine.

○ Anti volitused Toomas Vikerpuurile katastripidajalt maakorraldustoimingute tingimuste taotlemiseks: Käina Luige tn 2a ja Uus tn 8 katastriüksuse vahelise piiri mõõdistamiseks.

○ Anti volitused osaiühingu-le AP Geodeesia Käina alevikus asuva Luige tn 2a katastriüksuse mõõdistamiseks.

○ Anti nõusolek Vaemla küla Lodja kinnisasja (8722 m², tootmismaa) jagamiseks: Lodja ja Paadi, mõlemad tootmismaa.

○ Määrati Palukülas ostu-eesõigusega erastatava maa (20501:001:1211) andmed: Pärnaõie, pindala: 7,94 ha, maatulundusmaa, maksustamishind 1060 eurot.

○ Määrati Nasva küla Varese katastriüksuse uueks lähiaadressiks Laiduranna.

○ Muudeti vallavalitsuse korraldust „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine riigima-

le hoonestusõiguse seadmiseks (Vabaduse tn 66)“: maa maksustamishind 1400 eurot.

○ Anda nõusolek Paope küla Lasketiiru (pindala 11 159 m², elamumaa), Silguranna (pindala 6197 m², maatulundusmaa) ja Ranniku (pindala 6385 m², maatulundusmaa) kinnisasjade liitmiseks Meretuule kinnisasjaks, elamumaa.

○ Algatati Allika küla Kasekopi kinnisasjal asuva Allika-Moka tee avalikuks kasutamiseks määramise menetlus. Seati Hiiumaa valla kasuks isiklik kasutusõigus.

○ Anti nõusolek Valipe küla Krõmpsi kinnisasja (üldpind 17,81 ha, maatulundusmaa) jagamiseks: Krõmpsi ja Saviaugu, mõlemad maatulundusmaa 100%.

○ Anti nõusolek Vahtrapa küla Mare õu kinnisasja (üldpind 19 966 m², maatulundusmaa) jagamiseks: Põllääre, Põllaniidu ja Põllaranniku, kõik elamumaa.

○ Seati isiklik kasutusõigus OÜ Elektrilevi kasuks Kassari küla Palliplatsi kinnisasjale (pindala 18 696 m², üldkasutatav maa) elektrimaakaabelliinide ja liitumiskilbi ehitamiseks ja majandamiseks.

○ Algatati Harju küla Metsa kinnistul asuva Harju-Kroogi tee avalikuks kasutamiseks määramise menetlus. Seati Hiiumaa valla kasuks isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks.

○ Anti projekteerimistingimused:

- Hausma küla Suusamäe maaüksusel planeeritud seikluspargi asendamiseks maastikuratta õppesõidurajaga.
- Kalana küla Nurga-Puu-metsa maaüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamiseks.
- Kõrgessaare alevikus Künaugu metsa maaüksusel haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtete täpsustamiseks.
- Pärna küla Suvila kinnistul asuva sauna laiendamiseks ja elamaks rekonstrueerimise projekteerimiseks,
- Hindu küla Uuepere kinnistu alale planeeritud hoonete arvu ja ehitustingimuste ning piirdeaia ehitistingimuste täpsustamiseks,
- Nurste küla Laasma kinnistule abihoone projekteerimiseks,
- Kalana küla Kopli tee 13 maaüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamiseks.

## Detailplaneeringud

**Rookopli tn 20 kinnistu detailplaneering**

Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 41 otsustati algatada Kärkla linnas Rookopli tn 20 (katastritunnus 37101:006:0550, pindala 1038 m², sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistu detailplaneering, mille eesmärk on muuta Kärkla linna üldplaneeringut, vähendada Liivajõe kalda ehituskeelvööndit, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servitutide ja kitsenduste vajadu-

se määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele. Planeeringuala suurus on u 1038 m². Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kärkla Osavalla Valitsus (aadress Keskvälgä 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (aadress Keskvälgä 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413).

Otsusega saab tutvuda tööajal Kärkla Osavalla Valitsuses aadressiga Keskvälgä 5a, Kärkla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

**Huusi kinnistu detailplaneering**

Hiiumaa Vallavalitsuse

11.05.2022 korraldusega nr 273 võeti vastu Hiiumaa valla Hella-maa külas asuva Huusi kinnistu detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 21-18). Planeeringu ala suurus on 2,44 ha. Planeering näeb ette Huusi katastriüksuse (katastritunnus 63901:003:2400, pindala 2,44 ha, maatulundusmaa 100%) jagamise kaheks üksikelamu maa krundiks, mõlemale krundile ehitusõiguse ja hoonestusala määramise kuni 4 hoone püstitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 500 m² koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja tehnovõrkude lahendusega. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhi-lahenduse muutmise ettepaneku. Detailplaneeringu avalik

väljapanek toimub 3. juunist 17. juunini 2022 tööpäevadel tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressil Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel <https://vald.hiiumaa.ee>. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringulahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

**Otsa maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek**

Käina Osavalla Valitsus korraldab Otsa maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku **30. mai – 30.**

**juuni 2022** tööpäevadel kell 9.00–16.00, reedeti 9.00–13.00 Käina Osavalla Valitsuse majas (aadress Hiiu mnt 28, Käina alevik, Hiiumaa vald). Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Hiiumaa valla veebilehel: valdkonnad – ehitus ja planeerimine, detailplaneeringud, detailplaneeringute eskiiside avalikustamine.

Planeeringualana mõistetakse Hiiu maakonnas Hiiumaa valla Tagukülas asuvat Otsa maaüksust (registriosa nr. 289333, katastritunnus 36801:001:0767, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 6,01 ha). Planeeringuala on hoonestatud, ehitisregistri andmetel asub maaüksusel 5 hoonet.

Detailplaneeringu eesmärk on Otsa maaüksuse ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni viie kõrvalhoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine hoonetele.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Käina valla osa Kassari saare üldplaneeringut muutes osaliselt ehituskeelvööndi piiri Otsa maaüksusel.

Täiendav info Merilin Kaevandes, 462 2882, merilin.kaevandes@hiiumaa.ee

**TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 38768820**

<b>Tehniliste tingimuste liik</b>	Detailplaneering
<b>Kliendinumber</b>	277964
<b>Isikukood/Registrikood</b>	10058058
<b>Nimi</b>	DAGOpen OÜ
<b>Kontaktisik</b>	Teet Elstein telefon 5034055
<b>e-post</b>	teet@dagopen.ee
<b>Aadress</b>	SADAMA TN 15, KÄRDLA LINN, HIIUMAA VALD 92412, HIIU MAAKOND
<b>Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus</b>	KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
<b>Ehitise sihtotstarve</b>	Ärihooned
<b>Telia sidevõrgu lõpp-punkt</b>	Sidekaev KRD-64 või KRD-98
<b>Objekti haardeulatus</b>	kuni 50m
<b>Olemasolev sidevõrk</b>	Teatame Teile, et detailplaneeringuga haarataval alal paiknevad Telja Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised ( amortiseerunud vask sidekaablid pinnases/kaitsetorus, mis peavad hetkel säilima): VMOHBU 50x2x0,5 ja 2x TPP 10x2x0,5

**Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:**

<b>Tehnilise lahenduse kirjeldus</b>	Näha ette asukohad sideliinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni/multitorustiku põhitrassi ehitus lähtuvana sidekaevust KRD-64 või KRD-98. Igale kinnistule/hoonele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni/mikrotoorustiku sisendid planeeritavast põhitrassist. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused. Vajadusel lahendada detailplaneeringu kaudu/käigus kinnistul oleva transiidi küsimus.
--------------------------------------	---

**Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile**

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telja Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 514 9537**

---

**Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.**

**Täiendavad tehnilised nõudmised**

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 01.04.2024 ning on kehtivad kuni 31.03.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Martin Lilles  
e-post: [martin.lilles@telia.ee](mailto:martin.lilles@telia.ee)









[Kõik](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine](#) > [Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek](#)

## Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

### Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

06.08.2024

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 37101:006:0550) eskiisi avaliku väljapaneku **23. august- 22. september 2024** tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (aadress Keskväljak 5a, Kärdla linn, Hiiumaa vald) ja aadressil <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=331042>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rookopli tn 20 maaüksusele ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, Liivajõgi oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **02. oktoober 2024 kell 15.00** Hiiumaa vallavalitsuses (aadress Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald). Täiendav info Maiken Lukas, 51917709, [maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)

Seotud failid:

[Rookopli\\_tn20\\_DP-Kardla\\_20240412.asice](#)

Post

Meeldib 0

Hiiumaa vald - Keskväljak 5a, 92413, Kärdla

Tel: 4636082

[valitsus@hiiumaa.ee](mailto:valitsus@hiiumaa.ee)

Kõik kontaktid

www.hiuleht.ee

## AHTO ILMAJUTUD

## Saab sooja ja vihma

**Neljapäeval (08.08)** laieneb kõrgrõhkkond veelgi lähemale, kuid päris kuivalt siiski ilmselt läbi ei saa ning päeval tuleks arvestada üksikute hoovihmadega. Tuul pöördub lõunakaarde, kuid püsib nõrk ning sooja on päeval 20...23°C.

**Reedel (09.08)** läheneb läänest madalrõhkkond. Üks sajuvöönd käib üle juba hommikul, suurem jõuab pealelõunal või õhtul. Võib olla äikest. Tuul puhub lõunast-edelast ja pisut tugevneb. Sooja on öösel 13...18°C, päeval 17...21°C.

**Laupäeval (10.08)** liigub öösel üle maa läänest litta madalrõhkkond ühes mõõduka-tugeva sajuga. Hommikuks saab laussadu läbi ja päev jätkub hoovihmade seltsis. Võib olla äikest. Tuul pöördub läänekaarde ja rannikul on puhanguid 11...14 m/s. Sooja on öösel 16...19°C, sajusema päeva korral üle 20°C ei tõuse.

**Pühapäeval (11.08)** jääb keeris Soome kohale tirlrema ja meie ilm on selle servas hoovihmadega. Öhtupoole siiski saju vähemal vihmeneb. Puhub läänekaaretuul, rannikul on puhanguid 11...13 m/s. Sooja on öösel 15...18°C, sajusel päeval jääb samuti 20°C juurde pidama.

**Esmapäeval (12.08)** tekib Peterburi lähisel väike osatükklon ja liigub lõunasse. Sajab hoovihma ja seda nii öösel kui päeval, võib olla äikest. Tuul pöördub loodesse ja rannikul on puhanguid 12...15 m/s. Sooja on öösel 16...19°C, ka päeval jääb üsna sarnasesse vahemikku.

**Teisipäeval (13.08)** tugeneb lõunapoolne kõrgrõhkkond, laieneb üle Läänemere. Ilm on ööpäevaringselt sajuta ja tõenäoliselt ka üsna päikeseline. Tuul nõrgeneb ja pöördub edelasse-lõunasse. Lisandub sooja ja öösel on soojakraade 12...18°C, päeval 18...24°C.

**Kolmapäeval (14.08)** oleme kuni õhtuni kõrgrõhkkonnas servas. Ilm on kuiv ja näeb ka päikest. Öhtul võib jõuda Läänemerele madalrõhkkonnas serv ja sellega seotud vihmased. Tuul puhub läänekaarest ja tugeneb veidi. Sooja on öösel 16...20°C, päeval 18...25°C.

AHTO VEENSALU

## TEATED

KÄRDLA LINNAS ASUVA ROOKOPLI TN 20 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK VÄLJAPANEK  
Hilumaa Vallavalitsus korraldab Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 37101:006:0550) eskiisi avaliku väljapaneku 23. august – 22. september 2024 tööajal Hilumaa Vallavalitsuses (aadress Keskvaljak 5a, Kärdla linn, Hilumaa vald) ja hilumaa valla veebilehel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rookopli tn 20 maaüksusele ehitusloa koostamiseks olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, Liivajõgi oja kalda ehituskoostööd vahendamise.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 02. oktoober 2024 kell 15.00 Hilumaa vallavalitsuses (aadress Keskvaljak 5a, Kärdla, Hilumaa). Täiendav info Maiken Lukas, 5191 7709, maiken.lukas@hilumaa.ee

## KUULUTUSED

## KINNISVARA

• HIU METSAHOOLDUS OÜ ostab metsakinnistuid ja raleõigusi. Tee-me Teile alati parima pakumise! Tel 5615 6770, 508 4116, hiu-metsa-hooldus@gmail.com

## OST

• Soovin osta ajaloolisi püügiõigusi: võrgud, mörard, õngejadad. Sobivad ka üksikud osakud, kõik pakumised on teretulnud. Tel 521 4202

• Soovin osta kastmõrra loa. Tel 5553 9144

## MÜÜK

• Kaks ilusast 3-kuust kukepoissi ot-sivad uut kodu. Tel 5647 5336

• Müüa kaks soojakut. Tel 508 8610

• Küttepude, pelleti ja briketi müük üle Eesti. Tel 520 0093, 600 0136, www.puu24.ee

## TEENUS

• Teostame pleki valtsimistööd, vajadusel ka paigaldus. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste kõrgsurvepesu ja värvimine (plekk, kivi, eterniit). Tänavakivi-de puhastus. Tel 5645 7155 Jaanus

• Rakkekaevude puhastamine ja remont. Käsiumpade remont. Tel 557 4792

• Kogenud maalrid värvivad tele alad ja majad ilusaks. Tel 5697 5025

• Korvtõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee

• Kõrvaltõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektriga kui bensiiniga. Asukoht Mäe plats 12, Käina. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelitte ja veerenne paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 563





KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus

Teie 06.08.2024 nr 8-3/30-3

Meie 16.08.2024 nr 6-2/24/16670-2

**Arvamus Kärkla linnas asuva Rookopli tn 20  
maaüksuse detailplaneeringu eskiisi kohta**

Teavitasite Keskkonnaametit Kärkla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse<sup>1</sup> detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu kohta arvamust avaldada ajavahemikul 23. august-22. september 2024.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rookopli tn 20 maaüksusele ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, Liivajõgi oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. Rookopli tn 20 maaüksus jääb Liivajõe (EELIS kood VEE1163900) kalda veekaitsevööndisse (10 m), ehituskeeluvööndisse (25 m) ja piiranguvööndisse (50 m).

Põhijoonise kohaselt planeeritakse maaüksusel olemasoleva hoone rekonstrueerimist ja kahe uue hoone ehitamist. Uusi hooneid ei planeerita olemasolevast hoonest Liivajõe poole.

Maaüksusele planeeritakse kaldakindlustust, mille tarbeks tõenäoliselt kaldaserval olevad puud raiutakse. Keskkonnaamet toob välja, et Veeseaduse § 119 p 2 kohaselt on puu- ja põõsarinde raie sama seaduse § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal keelatud Keskkonnaameti nõusolekuta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703

maris.pertel@keskkonnaamet.ee

---

<sup>1</sup> Katastritunnus 37101:006:0550



PÄÄSTEAMET

Üllar Laid  
Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 06.08.2024 nr 8-3/30-3

Meie 19.08.2024 nr 7.2-3.4/5152-1

**Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20  
maaüksuse detailplaneeringu eskiisi  
avalikustamine**

Austatud Üllar Laid

Päästeameti Lääne päästekeskus esitab eskiisi Rookopli tn 20 Kärdla kinnistu detailplaneeringule ettepanekud Hiiumaa Vallavalitsusele.

Välise kustutusvee tagamise lahendus tuleb anda vastavuses Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatule.

Planeeringujoonisel ei ole kajastatud tuletõrje veevõtukohad. Veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel.

Alus: TuoS § 23 lg 2 ja § 24 lg 4

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Galina Kiivit  
Ohutusjärelvalve büroo  
peainspektor  
Lääne päästekeskus

Galina Kiivit  
+372 4725105  
galina.kiivit@rescue.ee

# HIIMUMAA NOORTE STIPENDIUMIFOND

Hiiumaa noorte stipendiumifond on loodud SA Hiiumaa Arenduskeskuse ja MTÜ Hiiumaa Ettevõtjate Liidu toel loodud fond, mille eesmärgiks on muuta kõrghariduse omandamine Hiiumaa noortele kättesaadavamaks ning luua Hiiumaalt kõrgharidust omandama läinud noortel parem side kodusaarega.

2023. aastal anti välja esimene Hiiumaa noorte stipendium Stiina Lepamaale. Stiina soovib kõigil Hiiumaa noortel, kes on ülikooli teekonnaga alustamas, kindlasti Hiiumaa noorte stipendiumifondi kandideerida ning leiab, et antud stipendium toetab oluliselt tema õpinguid kodust eemal ning muudab tudengielu kergemaks – ära kõhkle, sest kahetseda ei ole midagi!

Tänavusele stipendiumile kandideerimine on avatud 29. augustist kuni 29. septembrini 2024. Kandideerimiseks edasta digiallkirjastatud taotlus koos lisamaterjalidega: birgit.lukk@hiiumaa.ee. Lisainfo kandideerimise kohta on leitav Hiiumaa Arenduskeskuse kodulehel: [www.hiiumaaarenduskeskus.ee](http://www.hiiumaaarenduskeskus.ee).

Ühtlasi ootab Hiiumaa noorte stipendiumifond kõikide Hiiumaa elanike, sõprade ja kaasaelajate abi annetuste näol, et saaksime üheskoos anda meie noortele tiivad. Toeta sinagi!

## Toeta Hiiumaa noorte stipendiumifondi!

Annetuse saaja  
Sihtasutus Eesti Rahvuskultuuri Fond

Arvelduskontod  
EE117700771000664610 LHV Pank  
EE672200221001101347 Swedbank

Selgitus  
Annetus Hiiumaa noorte stipendiumifondi

## Hiiumaa noorte stipendiumifond avaneb taas!

Hiiumaa noorte stipendiumifond on SA Hiiumaa Arenduskeskuse ja MTÜ Hiiumaa Ettevõtjate Liidu toel loodud fond, mille eesmärgiks on muuta kõrghariduse omandamine Hiiumaa noortele kättesaadavamaks ning luua Hiiumaalt kõrgharidust omandama läinud noortel parem side kodusaarega.

2023. aastal anti välja esimene Hiiumaa noorte stipendium Stiina Lepamaale. Stiina soovib kõigil Hiiumaa noortel, kes on ülikooli teekonnaga alustamas, kindlasti Hiiumaa noorte stipendiumifondi kandideerida ning leiab, et antud stipendium toetab oluliselt tema õpinguid kodust eemal ning muudab tudengielu kergemaks – ära kõhkle, sest kahetseda ei ole midagi!

Tänavusele stipendiumile kandideerimine on avatud 29. augustist kuni 29. septembrini 2024. Kandideerimiseks edasta digiallkirjastatud taotlus koos lisamaterjalidega: birgit.lukk@hiiumaa.ee. Lisainfo kandideerimise kohta on leitav Hiiumaa Arenduskeskuse kodulehel: [www.hiiumaaarenduskeskus.ee](http://www.hiiumaaarenduskeskus.ee).

Ühtlasi ootab Hiiumaa noorte stipendiumifond kõikide Hiiumaa elanike, sõprade ja kaasaelajate abi annetuste näol, et saaksime üheskoos anda meie noortele tiivad. Toeta sinagi!

### DETAILPLANEERINGUD

**Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 37101:006:0550) eskiisi avaliku väljapaneku **23. august – 22. september 2024** tööajal Hiiumaa vallavalitsuses (aadress Keskväljak 5a, Kärdla linn, Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rookopli tn 20 maaüksusele ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni kolm hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, Liivajõgi oja kalda ehituskeelvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **2. oktoober 2024 kell 15.00** Hiiumaa vallavalitsuses (aadress Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald). Täiendav info Maiken Lukas, 5191 7709, maiken.lukas@hiiumaa.ee.

**Viita küla Männiku kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.07.2024 korraldusega nr 422 algatati Viita küla Männiku kinnistu (katastritunnus 39201:001:1444) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on jagada Männiku kinnistu kaheks krundiks. Planeeritava põhjapoolsele krundile määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, määrata arhitektuursete tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Teine planeeritav krunt jääb ehitusõigusega maatulundusmaaks.

Korralduse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja avalikus dokumendiregistris.

**Kalda maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine**

Hiiumaa Vallavalikogu 20.06.2024 otsusega nr 194 tunnistati kehtetuks Kõrgessaare Vallavalitsuse 24.10.2010 korraldusega nr 278 kehtestatud Kalda maaüksuse detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 10-52) planeeringus hõlmatud Tiigi maaüksuse osas.

Kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda tööajal Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja avalikus dokumendiregistris.

**Palli telkimisala laiendamise detailplaneeringu kehtestamine**

Hiiumaa Vallavalikogu 20.06.2024 otsusega nr 197 kehtestati Palli telkimisala laiendamise (katastritunnused 39201:002:0510 ja 39201:002:0510) detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 23-27).

Detailplaneeringu eesmärk on Palli telkimisala laiendamise tarbeks ehitiste ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine ehitistele ning ranna ja kalda ehituskeelvööndi vähendamine.

Kehtestamise korralduse ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja valla veebilehel.

**Kärdla linna Liiva tn 1 detailplaneeringu kehtestamine**

Hiiumaa Vallavalikogu 20.06.2024 otsusega nr 196 kehtestati Kärdla linna Liiva tn 1 (katastritunnus 37101:012:0820) detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP23-02).

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Liiva tn 1 kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete rajamiseks, sihtotstarbe muutmiseks, määrata hoonestusala ning arhitektuursete tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Kärdla linna üldplaneeringut, muutes pere- ja ridaelamu maa juhtotstarvet korterelamu maaks.

Kehtestamise korralduse ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja valla veebilehel.

**Kärdla linna Rookopli tn 22b detailplaneeringu algatamine**

Hiiumaa Vallavalikogu 20.06.2024 otsusega nr 195 algatati Kärdla linna Rookopli 22b detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala näidatakse Hiiumaa vallas Kärdla linnas Rookopli tn 22b maaüksust katastritunnusega 37101:007:0014.

Planeeringu algatamise põhjuseks on huvitatud isiku soov Kärdla linnas Rookopli tn 22b maaüksusele korterelamute planeerimine. Planeeringu eesmärk on vajadusel planeeringuala kruntideks jaotamine, krundile sihtotstarbe määramine, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks, ehitusõiguse määramine koos juurdepääsu, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendusega. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud maaüksuse juhtotstarbe korterelamu maaks ja kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maaks.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=322909>.

**Paope küla Laaneotsa maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Hiiumaa Vallavalitsuse 12.06.2024 korraldusega nr 359 kehtestati Paope küla Laaneotsa maaüksuse (katastritunnus 39201:002:0346) detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr 21-07).

Planeeringu eesmärgiks on Laaneotsa maaüksuse kruntimine kaheks 1 ha suuruseks krundiks, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, kruntidele sihtotstarbe määramine elamumaaks.

Kehtestamise korralduse ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja valla veebilehel.

### EMMASTE PÄEVAKESKUS

- R, 6. septembril väljasõit Tallinnasse Kadriorus asuvasse Vanurite Eneseabi- ja Nõustamisühingu aiapeole. Info ja registreerimine 5376 4040, Eve Ellermäe.
- R, 6. septembril retk Ida-Lätimaale. Kohad täis.
- R, 6. septembril ja N, 26. septembril pediküüriteenus Emmaste päevakeskuses. Registreerimine Aimi Jaarma, tel 514 4327.
- R, 27. septembril kl 11 Emmaste osavalla eakate kokkusaamine Sõru muuseumis.
- Esmaspäeviti, 16., 23. ja 30. septembril kl 14 toolitants Emmaste päevakeskuses. Kõik huvilised on oodatud!
- Kolmapäeviti kl 11 vestlusring Emmaste päevakeskuses.
- Täpsustub info võimlemisringi ja käsitööringi algusaja kohta. Kontakt: juhendajad või 5376 4040.
- Võimalus kasutada dušši. Kontakt 5376 4040, Eve Ellermäe.
- Ettepanekud üritusteks ja huviringideks tel 5376 4040, Eve Ellermäe.

### KUULMISKESKUSE VASTUVÕTT

10. septembril Kärdla päevakeskuses, Põllu 1  
Registreerimine: tel 505 5746 või pille.alevi@hiiumaa.ee

Oled unistanud uutest õskustest - veel saab mõtted teoks teha!  
Tule õpi imelises Suuremõisa lossis.

## Tasuta kursused august-detsember 2024

Rootsi teenindus- ja ärikeel, 40 ak tundi  
Andmeanalüüsi töövõtted MS Exceliga, 24+7 ak tundi  
Ettevalmistus Puitmajaehitaja, tase 4 ja 5 kutseeksamiks, 50/60 ak tundi  
Ruumiliste detailide joonestamine ja 3D mudelite prototüüpimine, 36+18 ak tundi  
Hiiumaa giidide jätkukursus, 80 ak tundi  
Meeskonna ühistöö MS Office 365-ga: Outlook, Sharepoint (sh OneDrive) ja Teams, 24 ak tundi  
Digiturundus (käsitöötoodete), 36 ak tundi  
Tehnik-joonestaja baaskursus (arvutikursus), 112 ak tundi

Lisainfo aadressil [koolitused@hak.edu.ee](mailto:koolitused@hak.edu.ee) ja kooli kodulehel [hak.edu.ee/et/koolituskalender](http://hak.edu.ee/et/koolituskalender)



**HIIMUMAA AMETIKOOL**  
[www.hak.edu.ee](http://www.hak.edu.ee)  
#hiiumaaametikool



### MEIE SEAST ON LAHKUNUD

VALTER KRUUT  
ÜLO RÜGA  
KAUPO MÄNNAMAA  
ARVO SEIM  
JÜRI VALS  
KULLA VANASELJA  
HELLEN TSELLER  
VILMA KADASTU  
HELME KUUSIKU  
MAAJA TÜÜR  
URVE KALME  
EDVIN ORAV





## **Kärdla linnas asuva Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll**

Kärdla

2.09.2024

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.22

Osa võtsid: Maiken Lukas, Teet Elstein ja Michele Parrucci

### **Koosolekul arutati**

Maiken Lukas andis ülevaate, et eskiis avaliku väljapaneku ajal on Hiiumaa Vallavalitsusele laekunud Keskkonnaameti ja Päästeameti arvamused ja ettepanekud eskiislahendusele.

Keskkonnaamet on oma kirjas juhib tähelepanu, et Veeseaduse § 119 p 2 kohaselt on puu- ja põõsarinde raie sama seaduse § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal keelatud Keskkonnaameti nõusolekuta. Detailplaneeringu seletuskirja täpsustatakse vastavalt.

Päästeamet on juhtinud oma kirjas tähelepanu, et planeeringujoonisel ei ole kajastatud tuletõrje veevõtukoht. Veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel. Detailplaneeringu seletuskirja ja joonist täpsustatakse vastavalt Päästeameti märkusele.

Rohkem täiendusi ja ettepanekuid detailplaneeringu eskiisile ei esitatud.

Lisa: registreerimiselt

Protokollija: Maiken Lukas (allkirjastatud digitaalselt)

# REGISTREERIMISLEHT

# Kärdla

02.09.2024

[illegible]