



Teisaldatavad WCd Teeninduspunkt

AK 5 PS 95		
5	50	1
1	27 133	

LT 100		
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- PLANEERINGUALA PIIR VASTAVALT ALGATAMISE KORRALDUSELE
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- 01** POSITSIOONI NR
- | | | |
|------------|--------|---|
| Ä5 / PS 75 | | |
| 5 | 50 | 1 |
| 1 | 27 133 | |
- | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE % | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|
| MAX (MIN) HOONE KÕRGUS (m) | MAX. HOONETE EHITISEALUNE PIND (m ²) | MAX. HOONETE ARV KRUNDIL |
| MAX KORRUSTE ARV | KRUNDI PIND (m ²) | |
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA PINNAD
- OLEMASOLEVAD BETOONKATTEGA PINNAD
- PLANEERITUD ASFALKATTE LAIENDUS
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD TERVISERADA
- PLANEERITUD PIIRE
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- RAUTTEE KAITSEVÕOND 30m
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD PARKIMINE SÕIDUKITELE / BUSSILE
- PLANEERITUD KATUSEALUNE JALGRATASTELE

- 1 Toro (13,8 m x 13,8 m)
- 2 Sutu (ca 10 m x 8 m)
- 3 Huupe korviga väljak (3x3 korvpall)
- 4 Tenniseväljakud (28,8x14 m) koos turvaalaga
- 5 Padeliväljak (20,4 m x 10,4 m)
- 6 Multiarena (31,5 m x 15 m)
- 7 Väljõusaali elemendid, koos turvaaladega
- 8 Street workout seade (ca 11 m x 15,7 m) koos turvaalaga
- 9 Parkuuriala (15,2 m x 12,7 m) koos turvaalaga
- 10 Pumptracki laiendus (ca. 58 m x 42 m)
- 11 Skatepargi laiendus (ca 39,2 m x 23,8 m) koos turvaalaga
- 12 Rattarada
- 13 Madalseiklusrada (ca. 56,2 m x 17,5 m) koos turvaalaga
- 14 Laste mängulinnak (ca 25,3 m x 18,8 m) koos turvaalaga

Märkused:
 1. Topo geodeetiline mõõdistus Ida-Viru GEO, juuli 2023a. töö nr 2710-07-23. Koordinaadid L'EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala nihutatud katastripiiridest lahku ;
 3. Joonisel on kajastatud ning planeeringuala on kokku viidud Jõhvi ringristmiku projektiga, K-Projekt AS töö nr 27138

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi planeeritud suurus / m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve	Moodustatakse kinnistustest	Liidetatavate lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihtotstarve
1	2 7 133	ÄK 5 / PS 95	Saeveski tn 2 25301:007:0151 Tartu maantee L3 25301:007:0135 Tartu mnt 9 25301:007:0146 Tartu maantee L3 25301:007:0135	12 532 -7150 7451	L 100% L 100% Ä 100%
2	1162	LT 100	Tartu maantee L3 25301:007:0135	-1162	L 100%

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD															
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala / m ²	Max hoone kõrgus / m	Max hoone arv	Max korruselisus	Krundi sihtotstarve DP liigi põhjal %	Krundi sihtotstarve katastrisuse liigi põhjal %	Parkimiskohtade arv	norma-	planeeritud	Märkused ja kitsendused				
1	Sportipark	27 133	50	5	75,8	1	1	1	1	1	ÄK 5/ PS 95 Ä 5/ Üm 95	50	43	Raudtee kaitsevõond 30m raudteest Servituudvajadus võrguvaldaja kasuks: • sidekaabli 1m kaabli teljest mõlemale poole • elektrikaabli 1m kaabli teljest mõlemale poole • vee- ja kanalisatsioonitorule 2m toru teljest mõlemale poole	
2	Tartu mnt L3	1162	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	

PS - puhke- ja spordirajatise maa; Üm - üldkasutatava maa; AK- kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; A - arimaa; LT- tee ja tänava maa-ala; L - transpordimaa

Planeering Jõhvi linn, Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneering		Joonise nimetus Põhijoonis	
Planeerija SKEPAST & PUKKIM	Planeerija Piret Kirs	Planeerija Evelin Kuusk	Planeerija Evelin Kuusk
Staudium	Staudium	DP	DP
Mõõtkaava 1:500	03.01.2025	Moõtkava 1:500	03.01.2025
Korraldaja Jõhvi Vallavalitsus Lahi 006 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skep.ee	Korraldaja Jõhvi Vallavalitsus Kooli 2 41595 Jõhvi Ida-Viru maakond johvi@johvi.ee	Projekti nr 24000080	Joonise nr DP-04