

SAJELVAID, ALLIKU KÜLA, AASA TEE NING JÕEKÄÄRU TEEGA PIRNEVATE KINNISTUTE DETAILPLANEERING

531150

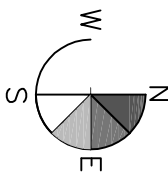
X= 6681600
Y= 631000

Näitajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritud maa-ala suurus - 5,33 ha
- Kavandatud kruntide arv - 19
- Kavandatud hoonestustihedus - 0,18
- Kavandatud elamistühikute arv - 31

LEPPEMÄRGID

LAHENDUSSKEEM 1:1000



- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR

KAVANDATUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE

OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE

PERSPEKTIVNE ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE

PLANEERITUD KÕNNITEE

PERSPEKTIVNE KÕNNITEE

PLANEERITUD MURUKIVIGA KAETUD SISSESÕIDUTEE JA PARKLA

PLANEERITUD HALJASALA

OLEMASOLEV KRAAV

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSEGA

ÜLDKASUTARAV ROHEALA

SANITAARKAITSEVOOND

NÄHTAVUSKOLMNURK

PLANEERITUD MÜRABARJÄÄR

LASTEMÄNGUVALJAK

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

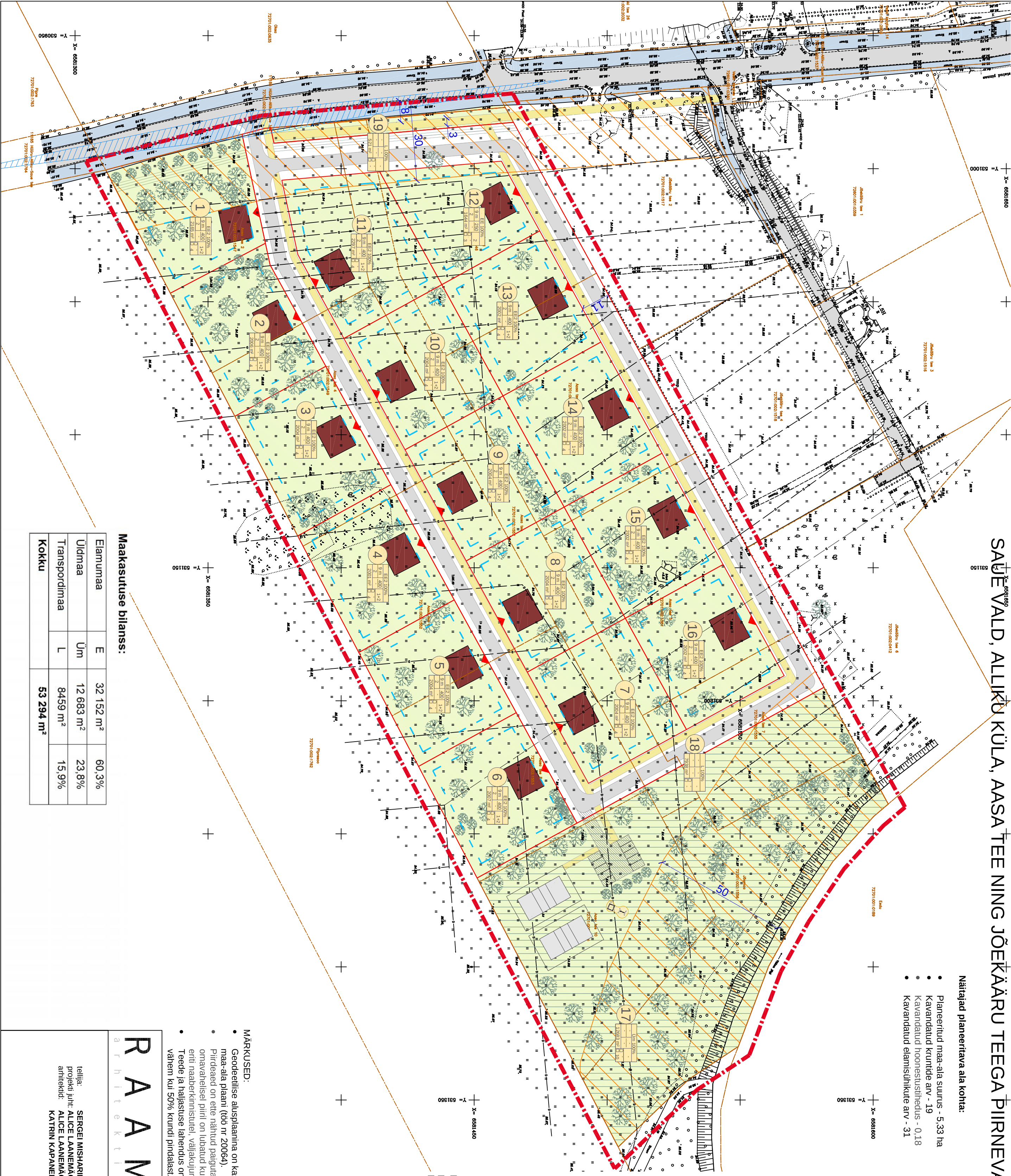
SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU

MAKSIMAALNE KÕRGUS

KORRUSTE ARV

EE2 100%	9 m	250	2	HOONETE ARV KRUNDIL
2	250	2	2	PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
1500 m²	2	2	2	PARKIMISKOHTADE ARV OUES
				HOONEALUNE PIND (m²) - MAPEALUNE
				HOONEALUNE PIND (m²) - MAA-ALUNE
				KRUNDI SUURUS

*EE2 - KAHE KORTERIGA ELAMU



Maakasutuse bilanss:

Elamumaa	E	32 152 m²	60,3%
Üldmaa	Üm	12 683 m²	23,8%
Transpordimaa	L	8459 m²	15,9%
Kokku		53 294 m²	

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud litsenseeritud maandõudubüroo A GEO OÜ poolt 2020. aastal mõõdistatud maa-ala plaani (töö nr 20064).
- Piirdeed on ette nähtud paigutada kinnistu piirile. Piirdeed - ca 1,5 m kõrgune vertikaalne puutipp-piire kinnistute omavahelisel piiril on lubatud kuni 1,5 m kõrgune võrkpiire. Täpsustatakse ehitusprojekti. Järgida tuleb piirkonnas, eriti naaberkiinnistusel, väljakujunenud piirete tüüpi ja kõrgust.
- Tee- ja haljastuse lahendus on põhinõueteline ning täpsustatakse ehitusprojekti. Haljastuse osakaal ei tohi olla vähem kui 50% krundi pindalast.

R A A M

a r h i t e k t i d

teinud: SERGEI MISHARIN
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: KATRIN KAPANE

RAAM Arhitektid A OÜ
reg 11470542 Tallinn 10412 info@raamarkhitektid.eu
mnr EEP001330

projekt: AASA TEE NING JÕEKÄÄRU TEEGA PIRNEVATE KRUNTIDE DF
lahendus: LAHENDUSSKEEM
seadust: DETAILPLANEERINGU LAHENDUSSKEEM
töö nr.: 20HURU
mõõtkava: 1:1000
joonise nr: AR-4-01
kuupäev: 16.04.2022