



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus, Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev juurdepääsutee
- Olemasolev pinnastee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev kraav
- Olemasolev salvkaev
- Olemasolev septik imbväljakuga
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev elektrihoolin alla 1 kV
- Olemasolev kp elektrimaakaabel
- Olemasolev mp elektrimaakaabel
- Olemasolev elektrikilp
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev drenaažitrass
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav elamu \*
- Planeeritav abihoone \*
- Planeeritav kõvakattega ala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav üldpuurkaev \*
- Planeeritav septik \*
- Planeeritav biopuhasti \*
- Planeeritav imbväljak \*
- Projekteeritav tuletõrje kuivhüdrant
- Projekteeritav tuletõrje veevõtumahuti
- Planeeritav elektrikilp
- Planeeritav elektri madalpingekaabel \*
- Planeeritav kanal, torustik \*
- Planeeritav veetorustik \*
- Planeeritav parkimiskohtade arv

\*illustreeriv asukoht

Arhitektuurinõuded ehitistele

- Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
- Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
- Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.
- Katusekalle 15 -45
- Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.
- Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5 m maapinnast, abihoonel 5,5 m maapinnast.
- Hoonete tulepüsivusklass TP3
- Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded

- Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkiaid. Keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev).
- Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5 m.
- Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

PLANEERITAVAD KRUNDID:

Elamumaa krunte (EE) - 6, kogupindalaga: 28454 m²

Transpordimaa krunte (LT) - 1, pindalaga 1988 m²

Tootismaa krunte (OV) - 1, pindalaga 500 m²

KRUNDIJAOTUS

POS 1	elamumaa	5102 m²
POS 2	elamumaa	4795 m²
POS 3	elamumaa	6672 m²
POS 4	elamumaa	4121 m²
POS 5	elamumaa	4121 m²
POS 6	elamumaa	3636 m²
POS 7	transpordimaa	1996 m²
POS 8	tootismaa	500 m²

Objekt:	Häädemeeste vallas Reiu külas Orase kinnistu detailplaneering	Aadress:	Orase, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX080923
Tellij:		Joonise nr:	3
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	DP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A0
		Möötkava:	1:500
		Kuupäev:	08.05.2025

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus elamu, abihoone (m)	Hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)
1	5102	ol.olev	ol.olev	ol.olev	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
2	4795	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
3	6672	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
4	4121	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
5	4121	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
6	3636	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
7	1996	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) - 100%	Transpordimaa 100%
8	500	-	-	-	OV (vee tootmise ja jaotamise ehitise maa) - 100%	Tootismaa 100%

Märkused:

Geodeetiline alusplaan Elkermt OÜ, Turu tn 34b, Tartu. Töö nr Pärnu2402GA. Kuupäev 12.02.2024. a. Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Katastriüksuse piirid 12.02.2024 a seisuga, piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maaameti digitaalselt katastrikaardilt.