



KORRALDUS

18.06.2026 nr 1.1-3/26/405

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Heli Raidve Tööõigusabi OÜ (registrikood 10203402) tehtud pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Tori vallas Parisselja külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnistu, registriosa nr 4088006, koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastritunnus 80601:001:0226, pindala **11 508 m²** (maakatastri andmetel 17.06.2026), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Maa eest makstav tasu vastavalt Osühing Kinnisvaraekspert poolt koostatud hindamisaruandele nr 2402-9928-03/TRK summas 14 673,85 eurot (1,2751 €/m²) ehk **14 670 eurot**;
 - 2.2. kaasnev kahju (metsa kohesest müügist saamata jääv tulu) – 9529 m² suuruse metsamaa eest summas 23 580,46 eurot (2,4746 €/m²) ehk **23 580 eurot**;
 - 2.3. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% avalikes huvides vajaliku 5056 m² suuruse osa tasust, summas 3019,6 eurot ehk **3020 eurot**;
 - 2.4. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **206 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond