



KORRALDUS

24.03.2026 nr 1.1-3/26/196

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse juhataja 22.06.2021. a korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikuga, Märjamaa vallaga, Märjamaa Vallavalitsuse (registrikood 77000447) kaudu, peetud kirjavahetusest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Arukülas ja Konuvere külas, riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgnevalt:
 - 1.1 kinnistu registriosa nr 6743950 koosseisu kuuluv 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 50201:001:0533, pindalaga 188 m² (Maakatastri andmetel 23.03.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
 - 1.2 kinnistu registriosa nr 6316350 koosseisu kuuluv 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 50201:001:0544, pindalaga 133 m² (Maakatastri andmetel 23.03.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
 - 1.3 kinnistu registriosa nr 4921250 koosseisu kuuluv Konuvere sillatee L1 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 50201:001:0856, pindalaga 9052 m² (Maakatastri andmetel 23.03.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Märjamaa Vallavolikogu 17.03.2026 otsusele nr 51 „Katastriüksuste tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu“ omandada Märjamaa vallale kuuluvate kinnisasjade osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Märjamaa vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

maade osakond