

Vello Viiburg
Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie 21.02.2024 nr 12-1/419-16

Meie 20.03.2024 nr 3-1.1/2022/2262

Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust

Harku Vallavalitsus esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) kooskõlastamiseks Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) poolt koostatud Harku vallas Vääna külas Otsatalu tee 24 (katastritunnus 19801:011:0711) ja Otsatalu tee 26 (katastritunnus 19801:011:0712) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu, töö nr (Plan ID 107872).

Koostatud detailplaneeringu kohaselt nähakse ette maaüksusest Keila metuskont 19 (katastritunnus 19801:001:4826) eraldada maatükk pindalaga 1588m² ning sellest moodustatud transpordimaa krunt (detailplaneeringu põhijoonis-tehnovõrkudega pos.3) mis hiljem liita munitsipaalomandis oleva transpordimaaga Otsatalu tee L3 (19801:011:0714).

Juhime tähelepanu, et detsembris 2023. aastal võttis Vabariigi Valitsus vastu määruse nr 110, millega moodustati Sõrve looduskaitseala. Maatükk Keila metuskond 19 kuulub kogu pinnaga Sõrve looduskaitseala koosseisu. Otsatalutee 24 ja 26 vastas paiknev riigimets paikneb moodustatud kaitseala Sõrve piiranguvööndis. Vastavalt kaitseala kaitse-eeskirja §7 punktidele 1 ja 2 ei ole detailplaneeringus planeeritud tegevused lubatavad kaitseala valitseja nõusolekuta, kelleks on Keskkonnaamet.

Samuti pole põhjendatud, miks soovitakse eraldada maatükk pindalaga 1588m², mille ruumikuju ei järgi olemasoleva Otsatalu tee paiknemist.

Käesolevaga teeme ettepaneku maatükist Keila metuskond 19 eraldada Otsatalu tee rekonstrueerimiseks maatükk, mille lõunapoolne piir kulgeb olemasoleva tee servast maksimaalselt 2 m kaugusel. Sellisel juhul oleks transpordimaa jaoks vajamineva maatüki ligikaudne suurus 950m² või väiksem. Maa tüki planeeritav eraldamine ja transpordimaa kõlviku moodustamine tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Vajalikud otsatalu tee laiendused (tee laiendamine 3,5 meetrini ja möödasõidutaskud tuleb planeerida kinnistu Otsatalu tee L3 poolele.

Esitatud detailplaneeringut ilma Keskkonnaameti kooskõlastuseta ja tema poolt seatud tingimusteta RMK poolt kinnitada ei ole võimalik.

Lugupidamisega

Jaan Schults
metsaülem
metsaosakond

5282363 jaan.schults@rmk.ee