



OTSUS

07.01.2026

nr 6.1-4/581

**Maaparanduse kasutusluba**

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 25.11.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/17888) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Põlva maakonnas Räpina vallas Ristipalo külas asuvatele maaparandusehitistele Vaadimäe (maaparandussüsteemide registri (edaspidi MSR) registrikoodidega 2100740020050/002 ja 2100300010010/003) ja maaparandussüsteeme teenindavatele teedele Taalnitsa tee (MSR registrikoodiga 2100300010010/101), Taalnitsa harutee (MSR registrikoodiga 2100300010010/102) ja Taimeaia tee (MSR registrikoodiga 2100740020050/101) kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 25.11.2025 kasutusloa taotluses ja koos taotlusega esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/17888-2, 12.12.2025) esitas taotleja uue kasutuse loatletuse ning täiendas ja parandas kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 22.12.2025.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Vaadimäe maaparandusehitiste (MSR registrikoodidega 2100740020050/002 ja 2100300010010/003) ja neid teenindavate teede Taalnitsa tee (MSR registrikoodiga 2100300010010/101), Taalnitsa harutee (MSR registrikoodiga 2100300010010/102) ja Taimeaia tee (MSR registrikoodiga 2100740020050/101) maa-alal olevatel kinnisasjadel Ristipalo külas Räpina valla territooriumil. Toimiku nimi on „Kõstrimäe, Vaadimäe ja Tsõõrikmäe maaparandusehitiste REK 2020“.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi

kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning maaparandussüsteemide ja neid teenindavate teede vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad rekonstrueeritud maaparandussüsteemid ja neid teenindavad teed maaparandusseaduse nõuetele.

## 2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Räpina Vallavalitsusele (äriregistri kood 75025503) ja Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658) ning arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Keskkonnaameti 15.08.2023 kirjaga nr 6-2/23/15510-2 esitatud nõute, arvamuste ja ettepanekutega on ehitamise projekti lahenduste koostamisel arvestatud ning Keskkonnaamet vastuväiteid ehitusloa andmise menetluses ei esitanud. Räpina Vallavalitsus kooskõlastas 07.08.2023 kirjaga nr 7-5/2023/1064-2 ehitusloa eelnõu. Transpordiamet (registrikood 70001490) avaldas arvamust 13.07.2022 kirjaga nr 7.1-1/22/3146-4 ehitusloa andmise otsuse eelnõule. Teised asutused või isikud arvamusi ja vastuväiteid antud tähtajaks ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Rein Kilgi olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seondult arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav valla ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

## 3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Põlva maakonnas Räpina vallas Ristipalo külas asuva rekonstrueeritud Vaadimäe maaparandusehitiste ja Taalnitsa tee, Taalnitsa harutee ja Taimeaia tee kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

#### 4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 25.11.2025 esitatud ja 22.12.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusluba Vaadimäe maaparandusehitistele, mida rekonstrueeriti 141,7 ha ulatuses ja ehitati 24,2 ha ulatuses (MSR registrikoodidega 2100740020050/002 ja 2100300010010/003) ja maaparandussüsteeme teenindavatele teedele Taalnitsa tee, mida rekonstrueeriti 0,71 km ulatuses (MSR registrikoodiga 2100300010010/101), Taimeaia tee, mida rekonstrueeriti 1,33 km ha ulatuses (MSR registrikoodiga 2100740020050/101) ning Taalnitsa harutee, mida ehitati 0,64 km ulatuses (MSR registrikoodiga 2100300010010/102), toimiku nimi „Köstrimäe, Vaadimäe ja Tsõõrikmäe maaparandusehitiste REK 2020“;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ning Räpina Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	07.01.2026
Teenuse nr:	2600152
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Köstrimäe, Vaadimäe ja Tsõõrikmäe maaparandusehitiste REK 2020

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2100300010010	101 Taalnitsa tee
2100300010010	102 Taalnitsa harutee
2100300010010	003 Vaadimäe
2100740020050	101 Taimeaia tee
2100740020050	002 Vaadimäe

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

## Projekteerija andmed

Projekteerija:	AKTSIASELTS PROJEKTEERIMISBÜROO MAA JA VESI
----------------	---

## Ehitaja andmed

Ehitaja:	TEESIHT OÜ
----------	------------

## Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	REIN KILGI
----------------------------	------------

## Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

### Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010	0	0	102.2
2100740020050	24.2	0	39.5

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
<b>Eesvoolu pikkus (km):</b>			
Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010	0	0	2.66
2100740020050	0	0	0.84
<b>Teenindava tee pikkus (km):</b>			
Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010	0.64	0	0.71
2100740020050	0	0	1.33

## Dokumendid

Puudub

## Menetleja

Peeter Protsin  
53338594 peeter.protsin@maarium.ee

## Tehnilised andmed

### Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)	70701:001:0533	
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	70701:001:0533	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70703:004:0650	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70701:001:0532	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70701:001:0533	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70703:004:0628	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70703:004:0639	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70703:008:0061	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70703:008:0250	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70703:008:0431	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	70801:001:1211	
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	70703:004:0652	
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	70703:004:0650	
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	70703:004:0650	
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	70701:001:0533	

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	70703:004:0078	
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	70703:004:0582	
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	70703:004:0652	
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	70703:008:0011	

#### Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	Põlva maakond	Räpina vald	Raigla küla
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla

#### Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

##### Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)	0	0	0
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	0	0	0
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	0	0	0
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	0	0	0
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	0	0	0

##### Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			102.2
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	24.2		39.5

#### Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed

##### Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			2.66
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			0.84

##### Kuivenduskraavide pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			

**Kuivenduskraavide pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			2.24
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	0.04		1.68

**Truupide arv kokku (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	4	2	1
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	2		

**Maaparandusehitisi teenindava tee andmed****Tee pikkus kokku (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			0.71
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	0.64		
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			1.33
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)	Taalnitsa
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	Taalnitsa harutee
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	Taimeaia
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)	7074021
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	7074022
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)	4
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	4
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	

**Kattega tee pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			0.71
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	0.64		
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			1.33
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			

**Mahasõidukohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			4
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			7
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			

**Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	1		
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			

**Teekraavi pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	1.24		
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			0.39
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			0.8
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			0.62

**Möödasõidukohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)			2
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	1		
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			2

**Teetruupide arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)		1	1
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)	2		
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	1		3
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)	1		2



Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100740020050, 002 (Vaadimäe)	2		1

#### **Keskkonnarajatiste andmed**

---

##### **Settebasseinide arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2100300010010, 101 (Taalnitsa tee)			
2100300010010, 102 (Taalnitsa harutee)			
2100300010010, 003 (Vaadimäe)	1		
2100740020050, 101 (Taimeaia tee)			
2100740020050, 002 (Vaadimäe)			