TINGMÄRGID:

- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PERSP. HOONESTUS NAABERKINNISTUTEL
- PROJ. RÕDUD
- PROJ. HALJASALA
- PROJ. LASTEMÄNGUVÄLJAK (PIIRATUD)
- PROJ. KIVIKLIBU HOONE PERIMEETRIL
- PERSP. ASFALTKATTEGA TEE/PARKLA
- PERSP. JALGTEED
- PERSP. SILLUTISKIVI PARKIMISKOHAL
- PERSP. AVALIKU KASUTUSEGA KERGLIIKLUSTEE LAIUS 3,5m (DP JÄRGNE)
- PERSP. PARGI KÕNNITEED LAIUS 2,0m (DP JÄRGNE)
- PERSP. AVALIKU KASUTUSEGA KERGLIIKLUSTEE LAIUS 2,5m (DP JÄRGNE)
- PROJ. KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- TH — VAREMPROJEKTEERITUD HÜDRANT
- 1 — IV HALJASTUSKLASSI PUU/PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- J — PROJ. JÄÄTMEMAJA ASUKOHT
- PROJ. PÄÄSTEAMETI JUURDEPÄÄS HÄDAVÄLJAPÄÄSUDELE
- PERSPEKTIIVNE PIIRDEAED (VÕRKPIIRE)
- AJUTINE PIIRDEAED (VÕRKPIIRE)

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pindala	4645 m²
Ehitusalune pind (soklijoont mööda)	408,2 m²
Ehitisealune pindala (projektsioon)	435,4 m²
Kinnistu täisehituse %	8,8%
Haljastatav pind	2280,9 m²
Hoone suletud netopindala	4573,9 m²
Hoone suletud brutopindala	5634,8 m²
Hoone brutopindala (2.-14.K klaasitud rõdude puhul)	5995,8 m²
Hoone avatud brutopindala (rõdud ja liüüs)	431,0 m²
Köetav pindala	4573,9 m²
Hoone maht	17435 m³
Hoone korruselisus	14
Hoone kõrgus	44,0m
Hoone pikkus / laius	24,8*18,0m
Parkimiskohtade arv	60 tk
Tulepüsivus	TP1

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS:

KORTERIS		ELANIKUD	KÜLALISED
1-2 toalised	34tk	34*0,6=20	34*0,4=14
3-4 toalised	26tk	26*0,8=21	26*0,4=10
Kokku	60 korterit	41tk	24tk

Parkimiskohtade vajadus 65 kohta. Elanike parkimiskohtade vajadus tagatud oma kinnist piires. Külasliste puuduolevad 5 kohta lahendatakse vastavalt detailplaneeringule, Võidujooksu tn 10a kinnistu parklaga.

HOONE SIDUMINE:

Hoone sidumine on antud hoone telgede ristumispunktides

1	TELJED 1 JA A	X=6588871,942 Y=545866,610
2	TELJED A JA 6	X=6588855,309 Y=595883,787
3	TELJED 6 JA E	X=6588843,010 Y=545871,878
4	TELJED E JA 1	X=6588859,643 Y=545854,701

MÄRKUSED: 1. JUURDEPÄÄSUTEE – PAEPARGI TÄNAV T5, EHITUSLOA SAANUD 27.01.2015, NR 1512219/00746
2. JUURDEPÄÄS LÄBI PAEPARGI TN 49 JA 51 KINNISTUTE ON VASTAVALT DETAILPLANEERINGULE. LÄBIPÄÄSUSERVITUUT ON SEADMISEL.

LUHSE & TUHAL

OBJEKT:	14-KORRUSELINE KORTERELAMU PAEPARGI TN 53, LASNAMÄE LINNAOSA, TALLINN			TÖÖ NR	1323
JOONIS:	ASENDIPLAAN			MÕÕT	M1:500, A3
TELLIJA:	AS MERKO EHITUS EESTI	KUUP.	STAAD.	JOONIS	LEHT
ARHITEKT:	AB LUHSE & TUHAL	09.06.2016	TP	GP-1.01	1
PROJEKTIJUHT:	RA LUHSE	OÜ ARHITEKTUURIBÜROO LUHSE & TUHAL GONSIORI 25-1 TALLINN, EESTI 10147 TEL 6 418 741, ab@luhsetuhal.ee			
PROJEKTEERIJA:	KRISTINE KURRO				