

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Viljandi Vallavalitsuse 27.02.2024 korraldusele nr 67 ja LAVO Kaubanduse Osühing 06.12.2023 taotlusele nr T-KL/1021805, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda LAVO Kaubanduse Osühingule (registrikood 10130985) Nõmme-Koordi (Pirmastu) maardlas Nõmme-Koordi II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-520904 kehtivusajaga 15 aastat;

1.2. seada antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust;

1.3. avalikustada Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-520904 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-520904 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-520904 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood 10130985, aadress Pikk tn 1-18, Pärnu linn; edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 06.12.2023 Keskkonnaametile taotluse Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks (registreeritud KOTKAS-s 06.12.2023 menetluse nr M-126621 juurde).

Taotletav Nõmme-Koordi II liivakarjäär asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Lolu külas eraomandisse kuuluval kinnistul Väike-Sakala (katastritunnus 57002:001:0058, registriosa nr 1328539).

Geoloogilise uuringu teostaja: OÜ Inseneribüroo STEIGER (reg.kood 11206437). Aruande nimetus: „Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla varu osalise ümberhindamise aruanne (varu

seisuga 30.09.2022)“. EGF number: 9730. Varu arvele võtmise otsuse kuupäev ja number: 10.05.2023 nr 1-17/23/1071. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla (registrikaart nr 0025) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 11 ja 12.

Taotletava Nõmme-Koordi II liivakarjääri mäeeraldisega piirnevad täiteliiva plokid 2, 4, 5, 13 ja 22 aT, kus asub teise arendaja poolt taotletav Nõmme-Koordi liivakarjäär (keskkonnaloa taotluse menetlus nr M-126202). Nõmme-Koordi liivakarjääri mäeeraldisega hõlmatud veealune plokk 13 aT asub samaaegselt taotletava Nõmme-Koordi II liivakarjääri lamamis ning on seega kaevandatav vaid peale Nõmme-Koordi II liivakarjääri osalist ammendamist. Plokk 13 aT on Nõmme-Koordi liivakarjääri mäeeraldisega hõlmatud tulenevalt kahe arendaja vahel sõlmitud kokkuleppest.

Teise arendaja poolt taotletav Nõmme-Koordi liivakarjääri mäeeraldis kattub olemasolevate Lolu II liivakarjääri (loa nr L.MK/325538; loa omaja Holstre-Nõmme Kalastus OÜ; kehtib kuni 22.10.2029) ja Nõmme liivakarjääri (loa nr VILM-030; loa omaja Holstre-Nõmme Kalastus OÜ; kehtib kuni 18.08.2025) mäeeraldiste ja nende teenindusmaadega. Taotletav Nõmme-Koordi II liivakarjäär kattub samuti olemasoleva Lolu II liivakarjääri (loa nr L.MK/325538) mäeeraldisega ja teenindusmaaga. Nõmme-Koordi liivakarjääri uue keskkonnaloa nr KL-520903 andmisel tunnistatakse load nr L.MK/325538 ja VILM-030 kehtetuks. Nõmme-Koordi ja Nõmme-Koordi II mäeeraldistega on hõlmatud kogu varasemalt kaevandatud maa ning sisuliselt moodustavad need ühtse tootmisala, olles juriidiliselt siiski erinevad karjäärid.

Taotletava ala puhul on tegu töötava ja korrastamata liivakarjääriga, kus on veel lõpuni ammendamata maavaravaru. Uue keskkonnaloa taotlemise eesmärk on tagada mäetööde efektiivsem korraldamine, vähendada kadusid ning luua paremad tingimused kaevandatud maa korrastamiseks.

Seisuga 30.06.2024 olid taotletava mäeeraldisega hõlmatavate varuplokkide jääkvarud järgmised:

11 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru: 95,963 tuh m³

12 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru: 73,953 tuh m³

Keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ (*määrus nr 56*) § 40 lõike 3 punkti 1 kohaselt kantakse loale taotluses märgitud maavara kogus, kui luba antakse uuel mäeeraldisel kaevandamiseks. Määruse nr 56 § 40 lõike 3 punkti 2 kohaselt kantakse muudetavale loale taotluses märgitud maavara kogus, millest on lahutatud kuni loa andmise kuupäevale eelneva kvartali lõpuni kaevandatud maavara kogus. Kuivõrd taotletav mäeeraldis kattub olemasoleva loaga mäeeraldisega ja sisuliselt on tegemist kaevandamise jätkamisega uue loa alusel, märgitakse maavarade registris ja kaevandaja aruandluses segaduse tekitamise vältimiseks uuele antavale keskkonnaloale nr KL-520904 varu kogused seisuga 30.06.2024.

Kokku on täiteliiva aktiivne tarbevaru 169,916 tuh m³ ja kaevandatav varu 153,916 tuh m³ (seisuga 30.06.2024). Katendi koguseks on 6 tuh m³.

Uue mäeeraldisel ja selle teenindusmaa pindalaks taotletakse 2,26 ha. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 12 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguga puhkealaks.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 20.10.2023 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja (Maa-ameti 12.12.2023 kiri nr 9-3/23/17654-2).

Taotletavast mäeeraldisest ja selle teenindusmaast ~30,1 m kaugusele jääb riigitee Loodi-Nõmme tee nr 24160 äärmise sõiduraja välimine serv. Kattumist teekaitsevööndiga ei ole.

Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ei asu kaitsealuseid üksikobjekte ja ehitisi. Kitsendused ja kommunikatsioonid puuduvad.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 28.12.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 28.12.2023 kirjaga nr DM-126621-4 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus teatas Transpordiamet 29.12.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/26208-2 (registreeritud KOTKAS-s 02.01.2024 numbriga DM-126621-6), et nõustub Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega tingimusel, et maavara väljaveotee ristumisega riigitee

24160 Loodi-Nõmme km 5,92 viiakse tolmuva katta alla tee kaitsevööndi (30 m) ulatuses. Transpordiameti tingimusega seonduvat on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.4.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnamoju taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnamõju või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnamoju taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnamõju või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet xx.09.2024 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid xx kirjaga nr xx.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid *esitati/ei esitatud*.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis LAVO Kaubanduse Osaühingult xx kirjaga nr xx arvamust või vastuväiteid keskkonnamoju andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks xx.

LAVO Kaubanduse Osaühing xxx.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatud tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatud tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (*KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 01.07.2024 kirjaga nr DM-126621-11 „Nõmme-Koordi (Pirmastu) maardla Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnanaloo kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

[1] Kohaldatud taotluse esitamise ajal kehtinud redaktsiooni (01.07.2023-31.12.2023)

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnanaloo andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnanaluba nr KL-520904 annab LAVO Kaubanduse Osaühingule õiguse Nõmme-Koordi II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnanaloo andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloo andja kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse 28.12.2023 kirjaga nr DM-126621-5 kohaliku omavalitsuse üksusele (Viljandi Vallavalitsus) arvamuse avaldamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt 01.03.2024.

Viljandi Vallavalitsus (Viljandi Vallavolikogu on 27.04.2023 määruse nr 36 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse organi või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud keskkonna alaste küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1 punktiga 7

delegeerinud Viljandi Vallavalitsuse pädevusse MaaPS-ga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimuste otsustamise ja ülesannete täitmise) nõustus 27.02.2024 korraldusega nr 67 (registreeritud KOTKAS-s 27.02.2024 numbriga DM-126621-7) tingimuslikult keskkonnaloa andmisega.

Keskkonnaamet edastas 01.03.2024 kirjaga nr DM-126621-8 ettevõttele tutvumiseks ja seisukoha võtmiseks kohaliku omavalitsuse üksuse tingimuslikult nõustuva otsuse ja Transpordiamet arvamuse, paludes arvamus esitada hiljemalt 18.03.2024. Määratud tähtjaks vastust ei laekunud, mistõttu Keskkonnaamet järeldab, et ettevõtte on nõus kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud kõigi tingimustega, mis on loa andmise eelduseks. Viljandi Vallavalitsuse esitatud tingimusi ja nendega arvestamist käsitletakse käesoleva korralduse punktis 3.3.1 ning Transpordiameti tingimusega seonduvat punktis 3.4.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki. Kaevandamisjätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 6 tuh m³), kuid taotluse kohaselt mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse teenindusmaale aunadesse ning kasutatakse maksimaalses mahus kaevandatud maa korrastamiseks või võõrandatakse vastavalt kehtivale seadusele. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättemekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Nõmme-Koordi II liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Keskkonnaloa taotlemise eesmärk on tagada mäetööde efektiivsem korraldamine Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardlas, vähendada kaevandamisest tulenevaid maavara kadusid ning luua paremad tingimused kaevandatud maa korrastamiseks. Taotletava Nõmme-Koordi II liivakarjääri kujul on tegemist aktiivse kaevandamistegevusega hõlmatud alaga. Keskkonnaloa taotluse koostamise hetkel kattus taotletav mäeeraldis kehtiva Lolu II liivakarjääri (keskkonnaluba nr L.MK/325538, kehtiv kuni 22.10.2029) mäeeraldisega. Kaevandamise jätkamine varasemalt kaevandamisega rikutud maal on oluliselt väiksemate keskkonnamõjudega, kui see on uutes maardlates. Nõmme-Koordi II liivakarjäärist väljatav maavara sobib kasutamiseks nii üld- kui ka teedehituses.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Nõmme-Koordi II liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaal või nende asukohaga seoses ei esine, seega

ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloe andmisega. Viljandi Vallavalitsus nõustus keskkonnanaloe andmisega tingimuslikult ning ettevõtte ei ole otsust vaidlustanud. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 01.07.2024 kirjaga nr DM-126621-11 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. LAVO Kaubanduse Osühing ei ole seisuga xxx karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnanaloe eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Viljandi Vallavalitsus nõustus 27.02.2024 korraldusega nr 67 Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnanaloo andmisega järgmistel tingimustel:

1. *Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-18.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel.*
2. *Mürahäiringu vähendamiseks moodustada lähimate elamute poolse külge katendivallid maksimaalses mahus.*
3. *Tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (niisutamine, CaCl₂ vm) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatsidel.*
4. *Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnanaloo omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.*

Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimusi tuleb arvestada kui loa andmise nõusoleku aluseid. Keskkonnaamet edastas Viljandi Vallavalitsuse korralduse 01.03.2024 kirjaga nr DM-126621-8 ettevõttele tutvumiseks ja vastamiseks. Määratud tähtajaks vastust ei laekunud, mistõttu Keskkonnaamet järeldab, et ettevõtte on nõus kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud kõigi tingimustega. Kõrvaltingimuste täpne sõnastus on määratud käesoleva korralduse punktis 3.3.3.

KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule Viljandi Vallavalitsus seisukohta ei esitanud.

3.3.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 01.07.2024 kirjaga nr DM-126621-11 Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjäreldusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Nõmme-Koordi II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugemale võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-18.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel.*
2. *Mürahäiringu vähendamiseks moodustada lähimate elamute poolse külge katendivallid maksimaalses mahus.*
3. *Tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (niisutamine, CaCl₂ vm) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatsidel.*
4. *Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnanaloo omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.*

Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud nii kohaliku omavalitsuse üksuse seatud tingimusi kui ka keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi.

3.3.3 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimusi tuleb arvestada kui loa andmise nõusoleku aluseid. Kuivõrd ettevõtte ei ole vaidlustanud Viljandi Vallavalitsuse korraldust, lähtuvad eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed 1-4 nendest. Viljandi Vallavalitsuse tingimust nr 4 on täiendatud nõudega leevendusmeetmete rakendamiseks ja karjääri töö ümberkorraldamiseks, kui esineb müra piirtasemete ületamist. Seega lisatakse keskkonnaloale kõik tingimused, mis on toodud käesoleva korralduse punktis **3.3.2**.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Taotluse avalikustamise käigus teatas Transpordiamet 29.12.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/26208-2, et nõustub Nõmme-Koordi II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega tingimusel, et maavara väljaveotee ristumisega riigitee 24160 Loodi- Nõmme km 5,92 viiakse tolmuva kätte alla tee kaitsevööndi (30 m) ulatuses. Kuivõrd taotletaval mäeeraldisel ja teenindusmaal puudub kattumine nimetatud tee kaitsevööndiga ning keskkonnaloaga ei reguleerita tegevusi väljaspool kaitse territooriumit, ei ole põhjendatud kanda Transpordiameti nõuet antava keskkonnaloa kõrvaltingimuseks. Lisaks on tegemist erakinnistul asuva teelõiguga, mis ei ole avalikus kasutuses, seega saab selle kasutamise ja hooldamise üle otsustada kinnistu omanik. Samas paikneb nimetatud väljaveotee riigitee kaitsevööndis. Ettevõtte ei ole Transpordiameti nõudele seisukohta esitanud. Keskkonnaamet ei ole vastu, kui tee omaja ja Transpordiamet lepivad omavahel kokku tee kasutamise tingimused, kuid kuna keskkonnaloaga ei reguleerita tegevusi väljaspool kaitse territooriumit, ei ole alust lisada nõue keskkonnaloa kõrvaltingimuseks.

Transpordiamet on oma kirjas viidanud, et liiklusseaduse § 7² lõike 1 kohaselt on keelatud teed kahjustada ja risustada. Viidatud säte kehtib keskkonnaloa omajale sõltumata sellekohase tingimuse kandmisest loale ning keskkonnaloa andmist ei välista vastava kõrvaltingimuse puudumine.

Keskkonnaloa nr KL-520904 andmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid *laekus/ei laekunud*.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid

ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitse loa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitse-loa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo