



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Dmitri Dmitrijev
Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

07.05.2026 nr 5-3/26/1643

Teade kinnisasjade omandamise menetlusest

Austatud härra vallavanem

Pöördume Teie poole seoses Lüganuse vallale kuuluvate kinnisasjadega Baasi tee (kinnistusregistri registriosa nr 7101950, katastritunnus 75101:001:0208, pindala 5167 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Mati tee T1 (kinnistusregistri registriosa nr 7140450, katastritunnus 75101:001:0209, pindala 1072 m², sihtotstarve transpordimaa).

Baasi tee ja Mati tee T1 näol on tegemist teedega, mis viivad rajatava Põhja-Kiviõli kaitsetööstuspargi alale. Nimetatud põhjusel teeme ettepaneku kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 alusel võõrandada Lüganuse vallale kuuluvad Baasi tee ja Mati tee T1 kinnisasjad Eesti Vabariigile (Kaitseministeeriumi valitsemisele).

KAHOS § 11 lõike 22 järgi ei maksta tasu kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluva kinnisasja eest, juhul kui see on antud kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta kas maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel. Riik hüvitab kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Palume Teie seisukohta Baasi tee ja Mati tee T1 kinnisasjade riigile võõrandamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor

Evelin Paju
evelin.paju@rkik.ee